



Tlf.: 76 42 94 00  
vejle@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Roms Hule 4, 1. sal  
DK-7100 Vejle  
CVR-nr. 20 22 26 70

**C.M. BOLIG APS**  
**LANGHUSVEJ 17, 7300 JELLING**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 1. februar 2024

---

Martin Sørensen

CVR-NR. 39 33 73 47

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

|  | <b>Side</b> |
|--|-------------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                                   |             |
| Selskabsoplysninger.....                                     | 3           |
| <b>Erklæringer</b>   |             |
| Ledelsespåtegning.....                                       | 4           |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang..... | 5-6         |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                     |             |
| Ledelsesberetning.....                                       | 7           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>                  |             |
| Resultatopgørelse.....                                       | 8           |
| Balance.....   | 9-10        |
| Egenkapitalopgørelse.....                                    | 11          |
| Noter.....   | 12-14       |
| Anvendt regnskabspraksis.....                                | 15-16       |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                  |  |
|------------------|--|
| <b>Selskabet</b> | C.M. Bolig ApS<br>Langhusvej 17<br>7300 Jelling  |
|                  | CVR-nr.: 39 33 73 47<br>Stiftet: 13. februar 2018<br>Kommune: Vejle<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| <b>Direktion</b> | Martin Sørensen  |
| <b>Revision</b>  | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Roms Hule 4, 1. sal<br>7100 Vejle                              |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for C.M. Bolig ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jelling, den 1. februar 2024

Direktion:

---

Martin Sørensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### *Til kapitalejeren i C.M. Bolig ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for C.M. Bolig ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 1. februar 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Kristian Frost Vingum  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne36183

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendomme.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat for 2023 viser et underskud på 1.302 tkr. Selskabet har vækstet sin bruttofortjeneste til 1.074 tkr. i 2023 mod 235 tkr. i 2022, hvilket skal tilskrives forbedret indtjening vedrørende udlejning af ejendomme som følge af færdiggørelse af omfattende istandsættelsesprojekter af selskabets ejendomme.

Der er i 2023 foretaget en negativ dagsværdiregulering af selskabets ejendomme på 1.539 tkr. som følge af stignede afkastkrav ved værdiansættelsen af disse, hvilket vurderes at følge den generelle udvikling i ejendomsmarkedet.

Ledelsen anser årets resultat og økonomiske udvikling for tilfredsstillende omstændighederne taget i betragtning.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

|   | Note | 2023<br>kr.       | 2022<br>kr.      |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....                    |      | <b>1.073.841</b>  | <b>235.089</b>   |
| Personaleomkostninger.....                        | 1    | -427.440          | -464.398         |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme..... |      | -1.538.796        | 2.467.490        |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....                       |      | <b>-892.395</b>   | <b>2.238.181</b> |
| Andre finansielle indtægter.....                  | 2    | 30.361            | 0                |
| Andre finansielle omkostninger.....               | 3    | -808.257          | -849.751         |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....                    |      | <b>-1.670.291</b> | <b>1.388.430</b> |
| Skat af årets resultat.....                       | 4    | 368.000           | -305.000         |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....                       |      | <b>-1.302.291</b> | <b>1.083.430</b> |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>            |      |                   |                  |
| Overført resultat.....                            |      | -1.302.291        | 1.083.430        |
| <b>I ALT</b> .....                                |      | <b>-1.302.291</b> | <b>1.083.430</b> |



## BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER  | Note     | 2023<br>kr.       | 2022<br>kr.       |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Investeringsejendomme.....                       |          | 33.900.000        | 34.500.000        |
| <b>Materielle anlægsaktiver.....</b>             | <b>5</b> | <b>33.900.000</b> | <b>34.500.000</b> |
| <b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>                        |          | <b>33.900.000</b> | <b>34.500.000</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser..... |          | 7.758             | 0                 |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder..... |          | 806.039           | 751.678           |
| Andre tilgodehavender.....                       |          | 11                | 0                 |
| Periodeafgrænsningsposter.....                   |          | 37.772            | 34.892            |
| <b>Tilgodehavender.....</b>                      |          | <b>851.580</b>    | <b>786.570</b>    |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>                    |          | <b>851.580</b>    | <b>786.570</b>    |
| <b>AKTIVER.....</b>                              |          | <b>34.751.580</b> | <b>35.286.570</b> |

## BALANCE 31. DECEMBER

| PASSIVER                                      | Note     | 2023<br>kr.       | 2022<br>kr.       |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Anpartskapital.....                           |          | 60.000            | 60.000            |
| Overført resultat.....                        |          | 6.619.093         | 7.921.384         |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                       |          | <b>6.679.093</b>  | <b>7.981.384</b>  |
| Hensættelse til udskudt skat.....             |          | 1.220.000         | 1.588.000         |
| <b>HENSATTE FORPLIGTELSE.....</b>             |          | <b>1.220.000</b>  | <b>1.588.000</b>  |
| Ansvarlig lånekapital.....                    |          | 2.030.438         | 1.933.750         |
| Banklån.....                                  |          | 19.675.710        | 20.424.196        |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....    |          | 3.559.773         | 2.210.411         |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>   | <b>6</b> | <b>25.265.921</b> | <b>24.568.357</b> |
| Gæld til pengeinstitutter.....                |          | 1.083.536         | 741.873           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... |          | 56.601            | 27.000            |
| Anden gæld.....                               |          | 31.758            | 49.641            |
| Deposita.....                                 |          | 414.671           | 330.315           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>   |          | <b>1.586.566</b>  | <b>1.148.829</b>  |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>                 |          | <b>26.852.487</b> | <b>25.717.186</b> |
| <b>PASSIVER.....</b>                          |          | <b>34.751.580</b> | <b>35.286.570</b> |
| <br>  |          |                   |                   |
| Eventualposter mv.                            | 7        |                   |                   |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser         | 8        |                   |                   |
| Forudsætninger for fortsat drift              | 9        |                   |                   |

## EGENKAPITALOPGØRELSE

|   | Anpartskapital | Overført resultat | I alt            |
|---|----------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2023.....           | 60.000         | 7.921.384         | 7.981.384        |
| Forslag til resultatdisponering.....      |                | -1.302.291        | -1.302.291       |
| <b>Egenkapital 31. december 2023.....</b> | <b>60.000</b>  | <b>6.619.093</b>  | <b>6.679.093</b> |

## NOTER

|  | 2023<br>kr.     | 2022<br>kr.                | Note     |
|--|-----------------|----------------------------|----------|
| <b>Personaleomkostninger</b>   |                 |                            | <b>1</b> |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:   | 2               | 2                          |          |
| Løn og gager .....   | 407.370         | 449.238                    |          |
| Andre omkostninger til social sikring.....   | 20.070          | 15.160                     |          |
|  | <b>427.440</b>  | <b>464.398</b>             |          |
| <b>Andre finansielle indtægter</b>   |                 |                            | <b>2</b> |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....   | 30.361          | 0                          |          |
|  | <b>30.361</b>   | <b>0</b>                   |          |
| <b>Andre finansielle omkostninger</b>  |                 |                            | <b>3</b> |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....  | 0               | 55.671                     |          |
| Finansielle omkostninger i øvrigt.....   | 808.257         | 794.080                    |          |
|  | <b>808.257</b>  | <b>849.751</b>             |          |
| <b>Skat af årets resultat</b>  |                 |                            | <b>4</b> |
| Regulering af udskudt skat.....  | -368.000        | 305.000                    |          |
|  | <b>-368.000</b> | <b>305.000</b>             |          |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>  |                 |                            | <b>5</b> |
|  |                 | Investerings-<br>ejendomme |          |
| Kostpris 1. januar 2023.....   |                 | 25.673.320                 |          |
| Tilgang.....   |                 | 938.796                    |          |
| <b>Kostpris 31. december 2023.....</b>   |                 | <b>26.612.116</b>          |          |
| Værdireguleringer til dagsværdi 1. januar 2023.....  |                 | 8.826.680                  |          |
| Årets værdireguleringer.....   |                 | -1.538.796                 |          |
| <b>Værdireguleringer til dagsværdi 31. december 2023.....</b>                                      |                 | <b>7.287.884</b>           |          |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....</b>  |                 | <b>33.900.000</b>          |          |
| Under materielle anlægsaktiver indgår investeringsejendomme målt til dagsværdi med følgende beløb: |                 |                            |          |
|  |                 | Boligejendomme             |          |
| Dagsværdi 31. december 2023.....   |                 | 33.900.000                 |          |
| Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....  |                 | -1.538.796                 |          |

## NOTER

### Note

#### Materielle anlægsaktiver (fortsat)

5

Dagsværdien af investeringsejendomme pr. 31. december 2023 er opgjort ud fra nettoforrentningen for boligudlejningsejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende.

Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsesstand samt budgetterne for de kommende år. For en nærmere beskrivelse henvises til afsnittet investeringsejendomme under anvendt regnskabspraksis.

Ejendomme udlejet til beboelse kategoriseres i to kategorier ud fra beliggenhed, vedligeholdelsesstand samt udviklingsmuligheder. Til fastlæggelse af dagsværdi er følgende forudsætninger anvendt:

Kategori 1 ejendomme - beliggende i Vejle - belægning 100% - afkastkrav i intervallet 4,75 % - 5,25 % - andel af beholdning i regnskab 55 %, svarende til 5 ejendomme.

Kategori 2 ejendomme - beliggende i Jelling - belægning 100% - afkastkrav i intervallet 4,75 % - 5,25 % - andel af beholdning i regnskab 45 %, svarende til 4 ejendomme.

En stigning i afkastkravet vil medføre et fald i ejendommens dagsværdi og et fald i belægningsprocenten i forhold til anvendte forudsætninger vil medføre et fald i ejendommens dagsværdi.

#### Langfristede gældsforpligtelser

6

|  | 31/12 2023<br>gæld i alt | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år | 31/12 2022<br>gæld i alt |
|--|--------------------------|--------------------|------------------------|--------------------------|
| Ansvarlig lånekapital.....                 | 2.030.438                | 0                  | 2.030.438              | 1.933.750                |
| Banklån.....                               | 20.403.690               | 727.980            | 16.763.790             | 21.152.176               |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse..... | 3.559.773                | 0                  | 0                      | 2.210.411                |
|  | <b>25.993.901</b>        | <b>727.980</b>     | <b>18.794.228</b>      | <b>25.296.337</b>        |

Selskabets ultimative kapitalejere har overfor selskabets kreditorer afgivet en tilbagetrædelseserklæring vedrørende det til en hver tid værende skyldige beløb til disse. Erklæringen er gældende indtil videre og kan af kapitalejerne tidligst opsiges på selskabets ordinære generalforsamling for regnskabsåret 2024.

#### Eventualposter mv.

7

##### Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatte såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Haugled Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

**NOTER****Note****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****8**

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, der pr. 31. december 2023 udgør 20.404 tkr. er der tinglyst ejerpantebrev på nominelt 22.735 tkr., der giver pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 33.900 tkr.

Der er givet hæftelse på i alt 10 tkr. i en af selskabets ejendomme overfor den til ejendommen hørende ejerforening.

**Forudsætninger for fortsat drift****9**

Selskabets fortsatte drift er betinget af finansiel støtte fra selskabets kapitalejere. Selskabets ultimative kapitalejere har tilkendegivet at støtte selskabet finansielt samt at træde tilbage for selskabets øvrige kreditorer. Som følge heraf er det vurderet passende at aflægge årsrapporten under forudsætning om fortsat drift.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for C.M. Bolig ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Huslejeindtægter

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realisabel.

### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Ejendomsomkostninger indregnes i bruttofortjenesten.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige salgs-, og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til markedsføring mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer lægges til kostprisen på investeringsaktiverne, og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af nyanskaffelser og forbedringer.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

### Skat af resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Ejendomme under opførelse måles til kostpris.

Dagsværdien for investeringsejendommene vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.