

# **Ejendomsselskabet Vestergade 19, Randers C. ApS**

Ligustervej 6  
9000 Aalborg

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/08/2020**

---

**Tom Johnsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Ejendomsselskabet Vestergade 19, Randers C. ApS  
Ligustervej 6  
9000 Aalborg

CVR-nr: 39337207  
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendomme.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Da de forhold, som er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af årets drift, fremgår af balance og resultatopgørelsen samt noterne henvises hertil.

## **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

De er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning .....		168.704	0
Eksterne omkostninger .....		-130.538	-5.645
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>38.166</b>	<b>-5.645</b>
Personaleomkostninger .....			0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....			0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>38.166</b>	<b>-5.645</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-31.003	
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>7.163</b>	<b>-5.645</b>
Skat af årets resultat .....		-1.576	682
<b>Årets resultat .....</b>		<b>5.587</b>	<b>-4.963</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....			0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....			0
Overført resultat .....		5.587	-4.963
<b>I alt .....</b>		<b>5.587</b>	<b>-4.963</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		14.327.537	9.236.729
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>14.327.537</b>	<b>9.236.729</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>14.327.537</b>	<b>9.236.729</b>
Tilgodehavende skat .....		105.986	47.204
Andre tilgodehavender .....		105.000	500.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>210.986</b>	<b>547.204</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>210.986</b>	<b>547.204</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>14.538.523</b>	<b>9.783.933</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat ....		1.950.624	1.945.037
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.000.624</b>	<b>1.995.037</b>
Hensættelse til udskudt skat ....		106.880	46.522
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>106.880</b>	<b>46.522</b>
Gæld til banker ....		9.588.545	7.282.226
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder ....		2.801.014	460.148
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		41.460	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>12.431.019</b>	<b>7.742.374</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>12.431.019</b>	<b>7.742.374</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>14.538.523</b>	<b>9.783.933</b>

# Noter

## 1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret