

Ejendomsselskabet Vestergade 19, Randers C. ApS

Ligustervej 6
9000 Aalborg

Årsrapport
14. februar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2019

Tom Johnsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 4 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 5 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 6 |
|---------------|---|

| | |
|-------------|---|
| Noter | 8 |
|-------------|---|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Vestergade 19, Randers C. ApS
Ligustervej 6
9000 Aalborg

CVR-nr: 39337207

Regnskabsår: 14/02/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Da de forhold, som er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af årets drift, fremgår af balance og resultatopgørelsen samt noterne henvises hertil.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

De er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 14. feb. 2018 - 31. dec. 2018

| | Note | 2018 kr. |
|---|------|---------------|
| Nettoomsætning | | 0 |
| Eksterne omkostninger | | -5.645 |
| Bruttoresultat | | -5.645 |
| Personaleomkostninger | | 0 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | 0 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -5.645 |
| Ordinært resultat før skat | | -5.645 |
| Skat af årets resultat | | 682 |
| Årets resultat | | -4.963 |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 0 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | 0 |
| Overført resultat | | -4.963 |
| I alt | | -4.963 |

Balance 31. december 2018

Aktiver

| | Note | 2018 kr. |
|---|------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 9.236.729 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 9.236.729 |
| Anlægsaktiver i alt | | 9.236.729 |
| Tilgodehavende skat | | 47.204 |
| Andre tilgodehavender | | 500.000 |
| Tilgodehavender i alt | | 547.204 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 547.204 |
| Aktiver i alt | | 9.783.933 |

Balance 31. december 2018

Passiver

| | Note | 2018 kr. |
|---|------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 50.000 |
| Overført resultat | | 1.945.037 |
| Egenkapital i alt | | 1.995.037 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 46.522 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 46.522 |
| Gæld til banker | | 7.282.226 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 460.148 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 7.742.374 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 7.742.374 |
| Passiver i alt | | 9.783.933 |

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret