

Properties Investment APS

Sigerslevøstervej 1
3600 Frederikssund

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

10/07/2020

Jeppe Bilenberg Larsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Properties Investment APS
Sigerslevøstervej 1
3600 Frederikssund

CVR-nr: 39336359

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for Properties Investment APS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Frederikssund, den 31/05/2020

Direktion

Jeppe Bilenberg Larsen

Bestyrelse

Ulrick Winther Rasselberg

Jeppe Bilenberg Larsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Properties Investment ApS

Vi har ydet assistance med opstillingen af årsregnskabet for Properties Investment ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kongens Lyngby, 31/05/2020

Søren Stolt Askly , mne276

Registreret Revisor

REVISIONSFIRMAET SØREN ASKLY, REGISTRERET

REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 39846144

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er holding- og investeringsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

Resultat

Årets resultat udgør et underskud på kr. -146.431.

Selskabets balance udviser en aktivmasse på kr. 33.022 og en egenkapital på kr. -19.645.

Udvikling og forventninger for fremtiden

Ledelsen forventer et tilfredsstillende resultat for 2020.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Eksterne omkostninger		-4.420	-750
Bruttoresultat		-4.420	-750
Resultat af ordinær primær drift		-4.420	-750
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-142.003	6.757
Øvrige finansielle omkostninger		-8	-15
Ordinært resultat før skat		-146.431	5.992
Skat af årets resultat	1		
Årets resultat		-146.431	5.992
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-142.003	6.757
Overført resultat		-4.428	-765
I alt		-146.431	5.992

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		18.881	56.757
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	18.881	56.757
Anlægsaktiver i alt		18.881	56.757
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		9.333	0
Tilgodehavender i alt		9.333	0
Likvide beholdninger		4.808	4.235
Omsætningsaktiver i alt		14.141	4.235
Aktiver i alt		33.022	60.992

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.	3	50.000	50.000
Andre reserver		-62.452	6.757
Overført resultat		-5.193	-765
Egenkapital i alt		-17.645	55.992
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		50.667	5.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		50.667	5.000
Gældsforpligtelser i alt		50.667	5.000
Passiver i alt		33.022	60.992

Noter

1. Skat af årets resultat

	2019 kr.	2018 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Properties Investment ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	50.000
Tilgang	50.000
Afgang	-16.665
Kostpris ultimo	<u>83.335</u>
Nettoopskrivninger primo	6.757
Afgang	-2.252
Årets op- og nedskrivning	73.044
Andel i årets resultat	-143.003
Udloddet udbytte	0
Nettoopskrivninger ultimo	<u>-64.454</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>18.881</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Kursværdi
TBG 20-22 ApS, Frederikssund	66%	18.880	18.880
JBG ApS, Frederikssund	100%	-73.043	1
			<u>18.881</u>

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, idet koncernen ikke overskrider de i Årsregnskabsloven angivne størrelser.

3. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen er ikke opdelt på forskellige klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital ved stiftelsen	50.000
Tilgang i året	0
Anpartskapital ultimo	50.000

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret