

# Ark-Fab ApS

Torbenfeldtvej 22, 2700 Brønshøj  
CVR-nr. 39 33 59 48

## Årsrapport for 2023

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 20.06.24

Christian Fabricius  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10 - 15

---

---

**Selskabet**

---

Ark-Fab ApS  
Torbenfeldtvej 22  
2700 Brønshøj  
Hjemmeside: [www.ark-fab.dk/](http://www.ark-fab.dk/)  
Hjemsted: Brønshøj  
CVR-nr.: 39 33 59 48  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Christian Fabricius

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 for Ark-Fab ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønshøj, den 20. juni 2024

**Direktionen**

Christian Fabricius

## **Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger**

---

### **Til den daglige ledelse i Ark-Fab ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Ark-Fab ApS for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aars, den 20. juni 2024

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Ole Hosbond Poulsen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne26695

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at drive virksomhed med arkitekturrådgivning og anden rådgivning vedr. byggeri og anlæg samt at drive virksomhed med byggeri og anlæg.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.23 - 31.12.23 udviser et resultat på DKK -136.516 mod DKK -446.919 for tiden 01.01.22 - 31.12.22. Balancen viser en egenkapital på DKK -92.805.

Ledelsen finder årets resultat utilfredsstillende.

#### *Væsentlig usikkerhed om fortsat drift*

Selskabet har realiseret et underskud og en negativ egenkapital pr. 31.12.23. Den økonomiske situation indikerer usikkerhed om selskabets fortsatte drift. Kapitalejeren har i denne forbindelse givet et finansieringstilsagn om støtte til gennemførelse af de planlagte aktiviteter for det kommende år. Der er ydermere givet tilsagn om ikke at kræve tilgodehavendet på t.DKK 194 afviklet før tidligst 01.01.25.

Det er på denne baggrund ledelsens vurdering, at selskabet kan betragtes som en going concern, og selskabets årsregnskab for 2023 er derfor aflagt under forudsætning om fortsat drift.

### Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note	2023 DKK	2022 DKK
	<b>631.880</b>	<b>355.175</b>
2 Personaleomkostninger	-758.076	-771.104
	<b>-126.196</b>	<b>-415.929</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	-5.512
	<b>-126.196</b>	<b>-421.441</b>
3 Finansielle indtægter	254	77
4 Finansielle omkostninger	-10.574	-30.578
	<b>-136.516</b>	<b>-451.942</b>
Skat af årets resultat	0	5.023
	<b>-136.516</b>	<b>-446.919</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-136.516	-446.919
<b>I alt</b>	<b>-136.516</b>	<b>-446.919</b>

<b>AKTIVER</b>		31.12.23	31.12.22
		DKK	DKK
Note			
	Deposita	3.800	3.800
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3.800</b>	<b>3.800</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>3.800</b>	<b>3.800</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	130.000	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	8.107	2.947
	Tilgodehavende selskabsskat	10.000	4.906
	Andre tilgodehavender	7.125	7.125
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>155.232</b>	<b>14.978</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>120.116</b>	<b>283.657</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>275.348</b>	<b>298.635</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>279.148</b>	<b>302.435</b>
<b>PASSIVER</b>			
	Selskabskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	-142.805	-6.289
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-92.805</b>	<b>43.711</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.028	35.438
	Anden gæld	351.925	223.286
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>371.953</b>	<b>258.724</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>371.953</b>	<b>258.724</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>279.148</b>	<b>302.435</b>

<sup>5</sup> Eventualforpligtelser



Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat
Egenkapitalopgørelse for 01.01.22 - 31.12.22		
Saldo pr. 01.01.22	50.000	-147.814
Koncerntilskud	0	588.444
Forslag til resultatdisponering	0	-446.919
Saldo pr. 31.12.22	50.000	-6.289
Egenkapitalopgørelse for 01.01.23 - 31.12.23		
Saldo pr. 01.01.23	50.000	-6.289
Forslag til resultatdisponering	0	-136.516
Saldo pr. 31.12.23	50.000	-142.805

## 1. Væsentlig usikkerhed om fortsat drift

Selskabet har realiseret et underskud og en negativ egenkapital pr. 31.12.23. Den økonomiske situation indikerer usikkerhed om selskabets fortsatte drift. Kapitalejeren har i denne forbindelse givet et finansieringstilsagn om støtte til gennemførelse af de planlagte aktiviteter for det kommende år. Der er ydermere givet tilsagn om ikke at kræve tilgodehavendet på t.DKK 194 afviklet før tidligst 01.01.25.

Det er på denne baggrund ledelsens vurdering, at selskabet kan betragtes som en going concern, og selskabets årsregnskab for 2023 er derfor aflagt under forudsætning om fortsat drift.

	2023 DKK	2022 DKK
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	598.864	573.714
Pensioner	150.000	175.000
Andre omkostninger til social sikring	5.297	4.323
Andre personaleomkostninger	3.915	18.067
I alt	758.076	771.104
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	1	1

## 3. Finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	254	0
Renteindtægter i øvrigt	0	77
I alt	254	77

	2023	2022
	DKK	DKK
<b>4. Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger fra tilknyttede virksomheder	0	22.632
Renteomkostninger i øvrigt	10.574	7.946
I alt	10.574	30.578

#### 5. Eventualforpligtelser

##### *Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten m.v.

#### 6. Anvendt regnskabspraksis

##### **GENERELT**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

##### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

## 6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter årets vareforbrug målt til kostpris med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder nedskrivninger i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

## 6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	0

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger m.v.

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

## 6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## BALANCE

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Deposita, der er indregnet under aktiver, omfatter betalte deposita til udlejer vedrørende selskabets indgåede lejeaftaler.

## 6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.