

Niss Ejendom Aps

Engvej 9
9280 Storvorde

Årsrapport
1. juli 2019 - 30. juni 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

23/12/2020

Flemming Niss
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Niss Ejendom Aps

Engvej 9

9280 Storvorde

e-mailadresse: nissflemming@gmail.com

CVR-nr: 39335603

Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

Ledelsesberetning

Generelt

Selskabets formål er at drive erhvervsmæssig virksomhed med opførelse og udlejning af fast ejendom samt hermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed

Økonomisk udvikling

Selskabets drift har udviklet sig særdeles positiv og svarer til ledelsens forventninger

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

Forventet udvikling

Der forventes et tilsvarende resultat i næste regnskabsperiode

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Der foregår ikke forsknings- og udviklingsaktiviteter ud over normal produktudvikling og rationalisering af produktionsprocesser

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Nettoomsætning		1.543.783	300.725
Eksterne omkostninger		-119.877	-68.816
Bruttoresultat		1.423.906	231.909
Personaleomkostninger			0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			0
Resultat af ordinær primær drift		1.423.906	231.909
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver			0
Andre finansielle indtægter		13.452	0
Nedskrivning af finansielle aktiver			0
Øvrige finansielle omkostninger		-376	-104.945
Ordinært resultat før skat		1.436.982	126.964
Skat af årets resultat		-316.360	-28.000
Årets resultat		1.120.622	98.964
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.120.622	98.964
I alt		1.120.622	98.964

Balance 30. juni 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		4.706.179	5.123.865
Materielle anlægsaktiver i alt		4.706.179	5.123.865
Anlægsaktiver i alt		4.706.179	5.123.865
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.258.912	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.115.592	1.141.998
Tilgodehavender i alt		3.374.504	1.141.998
Likvide beholdninger		87.847	29.769
Omsætningsaktiver i alt		3.462.351	1.171.767
Aktiver i alt		8.168.530	6.295.632

Balance 30. juni 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		1.215.513	94.889
Egenkapital i alt		1.265.513	144.889
Gæld til realkreditinstitutter		4.253.363	4.500.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.253.363	4.500.000
Gæld til banker		560.169	58.251
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.417.660	1.417.660
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0	26.406
Skyldig selskabsskat		344.360	28.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		327.465	120.426
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.649.654	1.650.743
Gældsforpligtelser i alt		6.903.017	6.150.743
Passiver i alt		8.168.530	6.295.632

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Til sikkerhed for engagement med Sparekassen Vendsyssel er der etableret følgende sikkerheder. Ejerpantebrev stor kr. 2.000.000,- med sikkerhed i ejendommen, Doktorparken 9, 9280 Storvorde

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret