

# Niss Ejendom Aps

Engvej 9  
9280 Storvorde

Årsrapport  
14. februar 2018 - 30. juni 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**29/11/2018**

---

**Flemming Niss**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Niss Ejendom Aps

Engvej 9

9280 Storvorde

Telefonnummer: 21332188

CVR-nr: 39335603

Regnskabsår: 14/02/2018 - 30/06/2018

**Bankforbindelse**

Sparekassen Vendsyssel

9000 Aalborg

# Ledespåtegning

Det af os udarbejdede årsregnskab for 2018 er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning. Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Det er ledelsens opfattelse, at selskabet stadig opfylder betingelserne for fravalg af revision

Storvorde, den 29/11/2018

**Direktion**

Flemming Niss

# Ledelsesberetning

## **Generelt**

Selskabets formål er gennem datterselskab at drive erhvervmæssig virksomhed med opførelse og udlejning af fast ejendom samt hermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed

## **Økonomisk udvikling**

Selskabets drift har udviklet sig som ledelsen forventede - der er først aktivitet i selskabet efter 30. juni 2018

## **Hændelser efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

## **Forventet udvikling**

Der forventes et fornuftigt resultat i næste regnskabsperiode

## **Forsknings- og udviklingsaktiviteter**

Der foregår ikke forsknings- og udviklingsaktiviteter ud over normal produktudvikling og rationalisering af produktionsprocesser

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven klasse B.

## Indtægtskriterier

Indtægterne medtages i det år, hvor levering har fundet sted.

## Skatter, herunder eventualforpligtelse

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst samt årets forskydning i hensættelse til udskudt skat føres i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med CVR NR 37 69 83 69

## Grunde og bygninger

Omfatter omkostninger til påbegyndt byggeri af 2 dobbelthuse, der forventes færdigbygget og udlejet ultimo 2018.

## Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver optages til anskaffelsespris med fradrag af alle i årenes løb foretagne afskrivninger. Afskrivninger foretages med lige store beløb over aktivets forventede brugstid. De forventede brugstider er i det væsentligste:

Inventar og driftsmidler

5-7 år

## Igangværende arbejder for fremmed regning

Avance på igangværende arbejder for fremmed regning indtægtsføres i takt med arbejdets udførelse

## Tilgodehavender.

Tilgodehavender optages til nominal værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab efter individuel vurdering.

## Hensættelser

Udskudt skat hensættes med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

# Resultatopgørelse 14. feb. 2018 - 30. jun. 2018

	Note	2018 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-3.125</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-3.125</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-950
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-4.075</b>
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-4.075</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		-4.075
<b>I alt</b> .....		<b>-4.075</b>

# Balance 30. juni 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		742.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>742.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>742.000</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		30.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>30.000</b>
Likvide beholdninger .....		19.050
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>49.050</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>791.050</b>



# Balance 30. juni 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000
Overført resultat .....		-4.075
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>45.925</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		745.125
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>745.125</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>745.125</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>791.050</b>