

**Nørre Langgade ApS**

Fanøvej 3

8800 Viborg

CVR-nummer 39334542

**Årsrapport**

1. januar 2021 - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
Den 20. maj 2022

---

Benjamin Lambert  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Nørre Langgade ApS  
Fanøvej 3  
8800 Viborg

Hjemstedskommune: Viborg  
CVR-nummer: 39334542  
Regnskabsperiode: 1. januar 2021 - 31. december 2021

### Bestyrelse

Benjamin Mørup L. Justesen  
Krzysztof Marcin Stefanski  
Rasmus Mørup L. Christensen

### Direktion

Benjamin Mørup L. Justesen

### Pengeinstitut

Vestjysk Bank, Viborg

### Revisor

Dansk Revision Viborg  
Registreret revisionsaktieselskab  
Agerlandsvej 16  
8800 Viborg

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Nørre Langgade ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, 25. april 2022

### Direktionen:

Benjamin Mørup L. Justesen

### Bestyrelsen:

Benjamin Mørup L. Justesen  
Formand

Marcin Stefanski

Rasmus Mørup L. Christensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Nørre Langgade ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nørre Langgade ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, 25. april 2022

### Dansk Revision Viborg

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20336390

Per Tange

Partner, Registreret revisor

mne1547

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er investering i fast ejendom, samt udlejning.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat TDKK -87 mod sidste års TDKK -31

Egenkapital TDKK -106 mod sidste års TDKK -20

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets resultat anses af ledelsen for mindre tilfredsstillende.

Selskabet har tabt over 50% af kapitalen, og er således omfattet af selskabslovens §119. Ledelsen forventer, at selskabet kan retablere kapitalen i de kommende regnskabsår via egen indtjening. Igangværende byggeprojekt forventes afsluttet af sluttet i etaper, således at del 1 færdiggøres 2022, del 2 færdiggøres i 2023 og slutdelen i 2024 .

Selskabets ledelse forventer således at skatteaktivet kan realiseres indenfor 2-3 år.

Selskabets kapitalejere har afgivet understøtteklæring om sikring af tilstrækkelig likviditet i mindst 24 måneder efter regnskabsårets udløb, og eller til afslutning af byggeperiode.

		2021	2020
Note	<b>Resultatopgørelse</b>	DKK	1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-105.929</b>	<b>-34</b>
1	Personaleomkostninger	0	0
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-5.000	-5
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-110.929</b>	<b>-39</b>
	Finansielle omkostninger	-142	0
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-111.071</b>	<b>-39</b>
2	Skat af årets resultat	24.436	9
	<b>Årets resultat</b>	<b>-86.635</b>	<b>-31</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Overført resultat	-86.635	-31
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>-86.635</b>	<b>-31</b>

	2021	2020
Note	DKK	1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	30.000	35
Materielle anlægsaktiver under udførelse	1.901.722	1.769
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>1.931.722</b>	<b>1.804</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.931.722</b>	<b>1.804</b>
Udskudte skatteaktiver	43.780	19
Andre tilgodehavender	21.046	68
Periodeafgrænsningsposter	0	3
<b>Tilgodehavender</b>	<b>64.826</b>	<b>90</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>199</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>65.025</b>	<b>91</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.996.747</b>	<b>1.895</b>



		2021	2020
Note	Balance	DKK	1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>			
3	Virksomhedskapital	51.000	51
	Overført resultat	-157.229	-71
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-106.229</b>	<b>-20</b>
	Gæld til associerede virksomheder	2.097.647	1.874
4	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.097.647</b>	<b>1.874</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.329	41
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>5.329</b>	<b>41</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.102.976</b>	<b>1.914</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>1.996.747</b>	<b>1.895</b>
5	Usikkerhed ved fortsat drift		
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Egenkapitalopgørelse

---

Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal 1.000 DKK	Overført resultat 1.000 DKK	I alt 1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
Saldo primo	51	-71	-20
Årets resultat	0	-87	-87
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>51</b>	<b>-157</b>	<b>-106</b>

	2021	2020
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

### 1 Personaleomkostninger

Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1).

### 2 Skat af årets resultat

Regulering af udskudt skat	-24.436	-9
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-24.436</b>	<b>-9</b>

### 3 Virksomhedskapital

Virksomhedskapital, primo	51.000	51
<b>Virksomhedskapital i alt</b>	<b>51.000</b>	<b>51</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

### 4 Langfristede gældsforpligtelser

Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	2.097.000	1.873
--	-----------	-------

### 5 Usikkerhed ved fortsat drift

Selskabets egenkapital udgør TDKK -106 hvorved virksomhedskapitalen er tabt. Det forventes at kapitalen kan reetableres ved fremtidig positiv indtjening.

Selskabets igangværende byggeprojekt vil kræve likviditet. Selskabet har modtaget understøtteklæring fra dets kapitalejere, som vil stille likviditet til rådighed i byggeperioden. Byggeperioden forventes afsluttet indenfor 3 år. På denne baggrund ledelsens vurdering, at selskabet har tilstrækkelige kreditfaciliteter til rådighed for at fortsætte driften som en going concern i byggeperioden.

### 6 Eventualforpligtelser

Ingen.

	2021	2020
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

---

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten udgør andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

## Anvendt regnskabspraxis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	100 %

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæs-

## Anvendt regnskabspraksis

---

sig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Benjamin Mørup Lambert Justesen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-421743844586

IP: 85.203.xxx.xxx

2022-05-20 12:18:08 UTC

NEM ID 

## Benjamin Mørup Lambert Justesen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-421743844586

IP: 85.203.xxx.xxx

2022-05-20 12:18:36 UTC

NEM ID 

## Benjamin Mørup Lambert Justesen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-421743844586

IP: 85.203.xxx.xxx

2022-05-20 12:18:36 UTC

NEM ID 

## Krzysztof Marcin Stefanski

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-984268758043

IP: 188.114.xxx.xxx

2022-05-24 08:01:50 UTC

NEM ID 

## Per Tange

Registreret revisor

Serienummer: CVR:20336390-RID:1211446508672

IP: 188.120.xxx.xxx

2022-05-24 10:05:16 UTC

NEM ID 

## Benjamin Mørup Lambert Justesen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-421743844586

IP: 87.49.xxx.xxx

2022-05-24 11:58:29 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 1P60J-V8CJT-BMY27-8W53F-25J43-64BQ5

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>