

# ÅRSRAPPORT

## 1. januar - 31. december 2019

### Nieman & Munk ApS

Kirketorvet 4  
4640 Faxe

CVR nr. 39333805

#### Indsender:

Revisionskontoret i Faxe  
Granvej 2  
4640 Faxe

#### Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 7. maj 2020

#### Dirigent

Hans Elverdam

# Indholdsfortegnelse

---

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning	4
-------------------	---

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
---	---

## **Årsregnskab 1. januar - 31. december**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
--	---

Balance pr. 31. december	7
--------------------------	---

Noter	9
-------	---

Anvendt regnskabspraksis	10
--------------------------	----

# Selskabsoplysninger

---

## Selskabet

Nieman & Munk ApS  
Kirketorvet 4  
4640 Faxe

CVR-nr.: 39333805  
Stiftelsesdato: 9. februar 2018  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

## Direktion

Hans Munk Elverdam  
Kåre Allan Niemann Kolls

## Revisor

REVISIONSKONTORET I FAXE  
Registrerede revisorer FSR  
Granvej 2  
4640 Faxe

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
7. maj 2020, på selskabets adresse.

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2019 for Niemann & Munk ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet.

Direktionen anser, at betingelserne for at undlade revision, fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faxe, den 7. maj 2020

### Direktion:

Hans Munk Elverdam

Kåre Allan Niemann Kolls

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til den daglige ledelse i Niemann & Munk ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Niemann & Munk ApS for regnskabsåret 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Faxe, den 7. maj 2020

### REVISIONSKONTORET I FAXE

CVR-nr. 16609331

Poul Johansson  
Registreret revisor FSR  
mne2968

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2019	2018
Bruttofortjeneste/-tab		-5.313	479.678
Andre finansielle omkostninger		-6.280	-3.773
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-11.593</b>	<b>475.905</b>
Skat af årets resultat		1.666	-106.326
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-9.927</b>	<b>369.579</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-9.927	369.579
<b>Disponeret i alt</b>		<b>-9.927</b>	<b>369.579</b>

## Balance pr. 31. december

	Note	2019	2018
<b>AKTIVER</b>			
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
Tilgodehavender			
Skatteaktiv		1.666	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.666</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger		436.696	533.356
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<b>436.696</b>	<b>533.356</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>438.362</b>	<b>533.356</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>438.362</b>	<b>533.356</b>

## Balance pr. 31. december

	Note	2019	2018
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Virksomhedskapital	1.	50.000	50.000
Overført overskud eller underskud		359.653	369.580
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>409.653</b>	<b>419.580</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	10.000
Gæld til associerede virksomheder		23.532	13.532
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring		177	90.244
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>28.709</b>	<b>113.776</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>28.709</b>	<b>113.776</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>438.362</b>	<b>533.356</b>
Ledelsesberetning	2.		
Eventualforpligtelser	3.		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4.		



## Noter

---

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
<b>1. EGENKAPITAL</b>			
Egenkapital, 1. januar 2019	50.000	369.579	419.579
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	-9.926	-9.926
<b>Egenkapital, 31. december 2019</b>	<b>50.000</b>	<b>359.653</b>	<b>409.653</b>

Selskabskapitalen består af 50 kapitalandele á kr. 1.000. Ingen kapitalandele har særlige rettigheder.

### 2. Ledelsesberetning

#### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er handel med ejendomme.

### 3. Eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

### 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Niemann & Munk ApS 2019 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere klasser.

Sammenligningstallene fra året før udgør en periode på 11 måneder, og kan derfor ikke være direkte sammenlignelige.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste/-tab.

Nettoomsætningen ved salg af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

#### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.