

Revisorerne

Fokus på den personlige kontakt

ÅRSRAPPORT 2021/22

2J Invest ApS

Fasanvej 11 Rødding
7860 Spøttrup

CVR nr. 39331101

Indsender:

Revisorerne Godkendt Revisionsanpartsselskab
Engvej 2 A
8832 Skals

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 29. marts 2023

Dirigent

Henrik Johnsen

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse for 1. oktober 2021 - 30. september 2022	11
Balance pr. 30. september 2022	12
Noter	14

Selskabsoplysninger

Selskabet:

2J Invest ApS
Fasanvej 11 Rødding
7860 Spøttrup

CVR-nr.:

39331101

Stiftelsesdato:

12.02.18

Hjemsted:

Skive Kommune

Regnskabsår:

1. oktober - 30. september

Direktion:

Henrik Johnsen
Søren Johnsen

Revisor:

Revisorerne Godkendt Revisionsanpartsselskab
Engvej 2 A
8832 Skals
k1611

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021/22 for 2J Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser regnskabspraksis for hensigtsmæssigt, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsen vurderer, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omfatter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Spøttrup, den 23. marts 2023

Direktion:

Henrik Johnsen

Søren Johnsen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i 2J Invest ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for 2J Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet 'Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Revisorerne Godkendt Revisionsanpartsselskab, CVR-nr. 19952193

Skals, den 23. marts 2023

Lars Astrup
Registreret revisor
mne17073

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været at besidde datterselskabsanparter samt øvrige beslægtede virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Selskabet har i henhold til Årsregnskabslovens § 110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Der er foretaget smidiggørelse af selskabsskatten på koncernniveau, hvor dette tidligere har været indregnet som henholdsvis tilgodehavende og skyldig selskabsskat mellem tilknyttede virksomheder.

Den samlede skatteforpligtelse på koncernniveau fremgår som eventualforpligtelse.

Balancesummen i sammenligningstillene er som følge af smidiggørelsen reduceret med t.kr. 119.

Årsregnskabet er udover ovenstående aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidig økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og -omkostninger

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt rentedelen af finansielle leasingydelse.

Skatter

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Aktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige værdi. I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab. Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos denne virksomhed nedskrives med andelen af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes uerholdelig. Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse udover det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab efter individuel vurdering.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

Passiver

Udbytte

Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Note	2022	2021
Bruttotab	-10.173	0
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.073.089	130.392
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-15.937	-27.748
Andre finansielle omkostninger	-23.647	-22.982
Resultat før skat	1.023.332	79.662
1. Skat af årets resultat	6.681	11.132
ÅRETS RESULTAT	1.030.013	90.794
RESULTATDISPONERING		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	923.310	130.392
Ekstraordinær udbytte i regnskabsåret	114.000	113.000
Overført resultat	-7.297	-152.598
Disponeret i alt	1.030.013	90.794

Balance pr. 30. september 2022

Note	2022	2021
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
2. Finansielle anlægsaktiver		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5.323.083	4.513.773
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>5.323.083</u>	<u>4.513.773</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>5.323.083</u>	<u>4.513.773</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
Tilgodehavende selskabsskat	22.079	0
Andre tilgodehavender	0	207.548
Tilgodehavender i alt	<u>22.079</u>	<u>207.548</u>
Likvide beholdninger		
Likvide beholdninger	56.225	0
Likvide beholdninger i alt	<u>56.225</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>78.304</u>	<u>207.548</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>5.401.387</u></u>	<u><u>4.721.321</u></u>

Balance pr. 30. september 2022

Note	2022	2021
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
Selskabskapital	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	2.043.065	1.782.944
Overført overskud eller underskud	2.351.521	1.695.629
Egenkapital i alt	4.444.586	3.528.573
GÆLDSFORPLIGTELSE		
3. Langfristede gældsforpligtelser		
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	0	138.145
Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	138.145
Kortfristede gældsforpligtelser		
Kortfristet del af langfristet gæld	49.925	149.779
Kassekredit	400.252	400.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	444.624	402.848
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	57.000	96.976
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	956.801	1.054.603
Gældsforpligtelser i alt	956.801	1.192.748
PASSIVER I ALT	5.401.387	4.721.321
4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
5. Eventualforpligtelser		

Noter

	2022	2021
1. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	10.947	11.132
Regulering af skat fra tidligere år	-4.266	0
	6.681	11.132
2. Finansielle anlægsaktiver		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder:		
	2022	2021
Anskaffelsessum:		
Anskaffelsessum, primo	3.280.018	3.280.018
Anskaffelsessum, ultimo	3.280.018	3.280.018
Værdireguleringer:		
Værdireguleringer, primo	1.233.755	1.903.142
Andel af årets resultat	923.310	-19.387
Modtaget udbytte i årets løb	-114.000	-650.000
Værdireguleringer, ultimo	2.043.065	1.233.755
Bogført værdi, ultimo	5.323.083	4.513.773
3J Ejendomme ApS		
Ejerandel	100%	100%
Hjemsted	Spøttrup	Spøttrup
Årets resultat	230.237	46.597
Egenkapital	1.707.421	1.591.184
4J Ejendomme ApS		
Ejerandel	100%	100%
Hjemsted	Spøttrup	Spøttrup
Årets resultat	654.037	-74.124
Egenkapital	2.430.549	1.776.512
Krejbjerg Tømrerfirma A/S		
Ejerandel	66,67%	66,67%
Hjemsted	Krejbjerg	Krejbjerg
Årets resultat	58.552	12.209
Egenkapital	1.777.669	1.719.117
3. Langfristede gældsforpligtelser		
Forfald efter 5 år	0	0

Noter

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet kaution for dattervirksomhederne, 4J Ejendomme ApS og Krejbjerg Tømrerfirma A/S' mellemværende med pengeinstitut, hvilket pr. 30/9-22 er hhv t.kr. 66 og 1.365.

Selskabets kapitalandele i 4J Ejendomme ApS ligger til sikkerhed for engagement med selskabets bankforbindelse samt 4J Ejendomme ApS' engagement med bankforbindelse.

Selskabets kapitalandele i Krejbjerg Tømrerfirma A/S ligger til sikkerhed for engagement med selskabets bankforbindelse samt 4J Ejendomme ApS' engagement med bankforbindelse.

5. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med andre danske selskaber. Som tilknyttet virksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de andre selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter, kildeskatter på udbytte og renter indenfor sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 30. september 2022 347 tkr. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet har ikke udover foranstående påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Henrik Johnsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Henrik Johnsen

Dirigent

ID: ad9032a1-2a19-4665-9e12-52284fefcabe

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 30-03-2023 kl.: 12:32:19

Underskrevet med MitID



Henrik Johnsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Henrik Johnsen

Direktør

ID: ad9032a1-2a19-4665-9e12-52284fefcabe

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 30-03-2023 kl.: 12:32:19

Underskrevet med MitID



Søren Johnsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Søren Johnsen

Direktør

ID: 14f97e10-7176-4eb2-bd2a-64334daf52f5

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 31-03-2023 kl.: 07:35:53

Underskrevet med MitID



Lars Astrup

Navnet returneret af dansk NemID var:

Lars Astrup

Revisor

ID: 13318228

CVR-match med dansk NemID

Tidspunkt for underskrift: 30-03-2023 kl.: 10:02:34

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: e7165aXNHxg249712509

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.