

# City Climber ApS

Nykøbingvej 14  
Ørslev  
4200 Slagelse

CVR-nr. 39330458

## Årsrapport 2018

1. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 12-11-2018

---

Hanne Birkevang Petersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

**City Climber ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-02-2018 - 30-09-2018 for City Climber ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-09-2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-02-2018 - 30-09-2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 12-11-2018

### **Direktion**

Hanne Birkevang Petersen  
Direktør

**City Climber ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i City Climber ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for City Climber ApS for regnskabsåret 01-02-2018 - 30-09-2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 12-11-2018

**Eybye Invest ApS**

CVR-nr. 27527027

Per Eybye

Statsautoriseret revisor

mne33191

## City Climber ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	City Climber ApS Nykøbingvej 14 Ørslev 4200 Slagelse
CVR-nr.	39330458
Stiftelsesdato	01-02-2018
Regnskabsår	01-02-2018 - 30-09-2018
<b>Direktion</b>	Hanne Birkevang Petersen, Direktør
<b>Revisor</b>	Eybye Invest ApS Kildegårdsvænget 24 2900 Hellerup CVR-nr.: 27527027

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af byggelifte samt handel med disse.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-02-2018 - 30-09-2018 udviser et resultat på kr. 139.502, og selskabets balance pr. 30-09-2018 udviser en balancesum på kr. 2.212.856, og en egenkapital på kr. 189.502.

Stiftelsesomkostninger afholdt af selskabet selv, udgør 4 tkr.

### Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Dette regnskabsår er selskabets første, og indeholder kun drift for 9 måneder.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for City Climber ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Da regnskabsåret 2018 er virksomhedens første regnskabsår, er årsregnskabet med tilhørende noter opstillet uden sammenligningstal for året før.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger på varevogne.

#### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

#### Entreprisekontrakter

Indtægter fra entreprisekontrakter indregnes som nettoomsætning på tidspunktet for levering og fakturering. Kontrakterne måles til salgsværdien på tidspunktet for fakturering.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominal værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.



## Anvendt regnskabspraksis

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

### Ansvarlige lån

Ansvarlige lån er indregnet som selvstændige gældsposter i balancen.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## City Climber ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2018 kr.
Nettoomsætning	1	5.341.816
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	2	-3.734.782
Andre eksterne omkostninger		-533.722
<b>Bruttoresultat</b>		<b>1.073.312</b>
Personaleomkostninger	3	-746.957
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-145.633
<b>Driftsresultat</b>		<b>180.722</b>
Andre finansielle indtægter	4	100
<b>Resultat før skat</b>		<b>180.822</b>
Skat af årets resultat	5	-41.320
<b>Årets resultat</b>		<b>139.502</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		139.502
<b>Resultatdisponering</b>		<b>139.502</b>

City Climber ApS

Balance 30. september 2018

	Note	2018 kr.
<b>Aktiver</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	896.847
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>896.847</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>896.847</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.199.259
Igangværende arbejder for fremmed regning	7	106.508
Periodeafgrænsningsposter		2.571
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.308.338</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>7.671</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.316.009</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.212.856</b>

City Climber ApS

Balance 30. september 2018

	Note	2018 kr.
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital	8	50.000
Overført resultat	9	139.502
<b>Egenkapital</b>		<b>189.502</b>
Hensættelser til udskudt skat		41.320
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>41.320</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		664.109
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		443.019
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		874.906
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.982.034</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.982.034</b>
<b>Passiver</b>		
Eventualforpligtelser	10	
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	11	

## Noter

2018

**1. Nettoomsætning**

Udlejning af material	3.832.078
Salg af materiel og andre varer	1.509.738
	<b>5.341.816</b>

**2. Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Varekøb mv.	2.503.090
Leje af materiel	1.093.957
Småanskaffelser mv.	137.735
	<b>3.734.782</b>

**3. Personaleomkostninger**

Lønninger	634.836
Pensioner	81.238
Andre omkostninger til social sikring	8.030
Andre personaleomkostninger	22.853
	<b>746.957</b>

Gennemsnitligt antal beskæftigede	<b>3</b>
-----------------------------------	----------

**4. Finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter	100
	<b>100</b>

**5. Skat af årets resultat**

Reg. af udskudt skat	41.320
	<b>41.320</b>

## Noter

2018

**6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar**

Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	1.042.480
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.042.480</b>
Årets afskrivninger	-145.633
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-145.633</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>896.847</b>

**7. Igangværende arbejder for fremmed regning**

Salgsværdi af udført arbejde	106.508
<b>Nettoværdi af igangværende arbejder</b>	<b>106.508</b>

**8. Virksomhedskapital**

Saldo primo	50.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>50.000</b>

Selskabskapitalen har været uændret siden selskabets stiftelse den 1. februar 2018.

**9. Overført resultat**

Årets tilgang	139.502
<b>Saldo ultimo</b>	<b>139.502</b>

**10. Eventualforpligtelser**

Selskabet har en verserende toldsag i forbindelse med import af maskiner fra USA. Der er uenighed med SKAT omkring værdi af de aktiver, hvorpå der påfalder told. SKAT har foreløbig indregnet told af 100% af værdien af maskinerne. Den maksimale forpligtelse udgør 295 tkr, hvoraf der er indregnet 100 tkr. som forpligtelse i regnskabet.

Det er ledelsens vurdering, ud fra de forløbige tilkendegivelser man har modtaget fra SKAT, at den indregnede forpligtelse på 100 tkr., bliver det forventede forlig med SKAT. På grund af lang sagsbehandlingstid hos SKAT forventes der først afklaring i 2019.

**11. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Hanne E Birkevang Petersen

Direktør

Serienummer: CVR:39330458-RID:30183081

IP: 2.105.xxx.xxx

2018-11-12 10:26:42Z

NEM ID 

## Per Eybye

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:27527027-RID:1299772928182

IP: 193.47.xxx.xxx

2018-11-12 10:39:43Z

NEM ID 

## Hanne E Birkevang Petersen

Dirigent

Serienummer: CVR:39330458-RID:30183081

IP: 2.105.xxx.xxx

2018-11-12 10:48:45Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 1ZHN3-5JXCT-GOT18-8CWQH-Y4ZJE-2CEFO

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>