

# **AWI Holding ApS**

**c/o Verner Beck Wilke**

**Midtkobbel 51**

**6440 Augustenborg**

**CVR-nr. 39 32 86 31**

**Årsrapport for 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 19. juli 2022

---

Janus Beck Wilke  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021	8
Balance pr. 31. december 2021	9
Noter	11

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for AWI Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

e-revi.dk s.r.o., under ledelse af Michael Dyrehauge, Revisor HD(R), har assisteret ledelsen med opstilling af årsrapporten i henhold til årsregnskabslovens bestemmelser.

Malta, den 19. juli 2022

### **Direktion**

Janus Beck Wilke  
direktør

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

AWI Holding ApS  
c/o Verner Beck Wilke  
Midtkobbel 51  
6440 Augustenborg

CVR-nr.: 39 32 86 31

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Hjemsted: Sønderborg

### Direktion

Janus Beck Wilke, direktør

### Pengeinstitut

Andelskassen  
Nørre Havnegade 43  
6400 Sønderborg

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er investering.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2021 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 38.924, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 1.310.603.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for AWI Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af ejendommenes driftsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

#### **Nettoomsætning**

Indtægter fra udlejning af ejendom, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### **Driftsomkostninger ejendomme**

Driftsomkostninger ejendomme indeholder de omkostninger der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

##### ***Ejendom***

Ejendommen måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunden.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering:

## **Anvendt regnskabspraksis**

Brugstid: 50 år

Restværdi: 50%

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen. Fortjeneste eller tab ved salg af ejendommen indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Ejendommen nedskrives til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet efter endt brugstid.

### **Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### **Likvide beholdninger**

Likvider omfatter likvide beholdninger i form af indeståender i pengeinstitut.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.



## **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>70.423</b>	<b>67.170</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	<u>-10.099</u>	<u>-10.099</u>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	2	0	1.000.000
Finansielle omkostninger	3	<u>-7.540</u>	<u>-3.033</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>52.784</b>	<b>1.054.038</b>
Skat af årets resultat	4	<u>-13.860</u>	<u>-15.012</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>38.924</u></b>	<b><u>1.039.026</u></b>
Overført resultat		<u>38.924</u>	<u>1.039.026</u>
		<b><u>38.924</u></b>	<b><u>1.039.026</u></b>

## Balance pr. 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>1.079.712</u>	<u>1.089.811</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<u><b>1.079.712</b></u>	<u><b>1.089.811</b></u>
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	<u>354.137</u>	<u>354.137</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>354.137</b></u>	<u><b>354.137</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>1.433.849</b></u>	<u><b>1.443.948</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>77.805</b></u>	<u><b>11.597</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>77.805</b></u>	<u><b>11.597</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>1.511.654</b></u></u>	<u><u><b>1.455.545</b></u></u>

## Balance pr. 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		<u>1.260.603</u>	<u>1.221.678</u>
<b>Egenkapital</b>	7	<b><u>1.310.603</u></b>	<b><u>1.271.678</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.000	5.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		151.490	146.367
Selskabsskat		14.456	13.000
Anden gæld		12.605	0
Deposita		<u>19.500</u>	<u>19.500</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>201.051</u></b>	<b><u>183.867</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>201.051</u></b>	<b><u>183.867</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>1.511.654</u></u></b>	<b><u><u>1.455.545</u></u></b>

## Noter

	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>10.099</u>	<u>10.099</u>
	<b><u>10.099</u></b>	<b><u>10.099</u></b>
<b>2 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Udbytte	<u>0</u>	<u>1.000.000</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>1.000.000</u></b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>7.540</u>	<u>3.033</u>
	<b><u>7.540</u></b>	<b><u>3.033</u></b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	<u>13.860</u>	<u>15.012</u>
	<b><u>13.860</u></b>	<b><u>15.012</u></b>
<b>5 Materielle anlægsaktiver</b>		
		<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2021		<u>1.104.960</u>
Kostpris 31. december 2021		<u>1.104.960</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021		15.149
Årets afskrivninger		<u>10.099</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2021		<u>25.248</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>		<b><u>1.079.712</u></b>

## Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
<b>6 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2021	<u>354.137</u>	<u>354.137</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>354.137</u>	<u>354.137</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b><u><u>354.137</u></u></b>	<b><u><u>354.137</u></u></b>

## 7 Egenkapital

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	50.000	1.221.679	1.271.679
Årets resultat	<u>0</u>	<u>38.924</u>	<u>38.924</u>
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b><u><u>50.000</u></u></b>	<b><u><u>1.260.603</u></u></b>	<b><u><u>1.310.603</u></u></b>

## 8 Eventualforpligtelser

Ingen sådanne

## 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen sådanne