



Tlf.: 89 22 30 00  
silkeborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Papirfabrikken 34  
DK-8600 Silkeborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**RY BYG APS UNDER FRIVILLIG LIKVIDATION**

**SØKILDEVEJ 62, 8680 RY**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JULI 2020 - 30. JUNI 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 2. december 2021

---

**Bo Zangenberg Lynggaard**

**CVR-NR. 39 32 83 64**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Likvidatorspåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Likvidators beretning</b>	
Likvidators beretning.....	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Ry Byg ApS under frivillig likvidation Søkildevej 62 8680 Ry
	CVR-nr.: 39 32 83 64 Stiftet: 8. februar 2018 Hjemsted: Ry Regnskabsår: 1. juli 2020 - 30. juni 2021
<b>Likvidator</b>	Bo Zangenberg Lynggaard
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Papirfabrikken 34 8600 Silkeborg
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Kronjylland Skanderborgvej 36 8680 Ry

## LIKVIDATORSPÅTEGNING

Likvidator har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Ry Byg ApS under frivillig likvidation.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Likvidators beretning indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Likvidator anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ry, den 2. december 2021

Likvidator

---

Bo Zangenberg Lynggaard

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i Ry Byg ApS under frivillig likvidation*

Vi har opstillet årsregnskabet for Ry Byg ApS under frivillig likvidation for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 2. december 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Tommy Wulff Andreasen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne27705

## LIKVIDATORS BERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har været at drive bygge- og anlægsvirksomhed samt aktiviteter i tilknytning hertil. Selskabet er tiltrådt i likvidation den 17. august 2021.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udviser et underskud på 134 tkr. Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Der er efter likvidationens indtræden opstået enkelte reklamationsager i datterselskabet, der ligeledes er under afvikling, hvorfor selskabets endelige likvidation afventer afklaring af disse.

Der er under "Andre hensatte forpligtelser" hensat til forventet dækning af underbalance i datterselskab.

Selskabets kapitalejere har afgivet stærk støtteerklæring til sikring af reetablering af selskabets kapital herunder drift i perioden indtil endelige likvidation af selskabet.

Idet selskabet er trådt i likvidation, er alle aktiver målt til realisationsværdi.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI**

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....		<b>-66.543</b>	<b>48.716</b>
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder .....		-75.189	327.161
Andre finansielle indtægter.....	1	8.785	41.793
Andre finansielle omkostninger.....	2	-1.125	-55.222
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-134.072</b>	<b>362.448</b>
Skat af årets resultat.....	3	0	-7.996
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-134.072</b>	<b>354.452</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		0	120.000
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		0	327.161
Overført resultat.....		-134.072	-92.709
<b>I ALT</b> .....		<b>-134.072</b>	<b>354.452</b>

## BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		0	330.363
Finansielle anlægsaktiver.....	4	0	330.363
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>0</b>	<b>330.363</b>
Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse.....		0	371.490
Andre tilgodehavender.....		9.290	44.587
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		0	79.127
Tilgodehavender.....		9.290	495.204
Likvide beholdninger.....		32.726	93.303
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>42.016</b>	<b>588.507</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>42.016</b>	<b>918.870</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		60.000	60.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		0	10.363
Overført resultat.....		-121.981	1.728
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		0	120.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>-61.981</b>	<b>192.091</b>
Andre hensatte forpligtelser.....		14.826	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE.....</b>		<b>14.826</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		16.000	35.232
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		20.874	547.693
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		5.908	5.907
Selskabsskat.....		0	37.947
Anden gæld.....		46.389	100.000
Kortfristede gældsforpligtelser.....		89.171	726.779
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>89.171</b>	<b>726.779</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>42.016</b>	<b>918.870</b>
Eventualposter mv.	5		
Forudsætning for fortsat drift	6		
Medarbejderforhold	7		



**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2020.....	60.000	10.363	1.728	120.000	192.091
Forslag til resultatdisponering.....			-134.072		-134.072
<b>Transaktioner med ejere</b>					
Ordinært udbytte.....				-120.000	-120.000
<b>Overførsler</b>					
Tilladt udligning.....		-10.363	10.363		0
<b>Egenkapital 30. juni 2021.....</b>	<b>60.000</b>	<b>0</b>	<b>-121.981</b>	<b>0</b>	<b>-61.981</b>

## NOTER

	2020/21 kr.	2019/20 kr.	Note
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>1</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	8.766	41.789	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	19	4	
	<b>8.785</b>	<b>41.793</b>	
 <b>Andre finansielle omkostninger</b>			 <b>2</b>
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	1.125	55.222	
	<b>1.125</b>	<b>55.222</b>	
 <b>Skat af årets resultat</b>			 <b>3</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	-41.180	
Regulering af udskudt skat.....	0	49.176	
	<b>0</b>	<b>7.996</b>	
 <b>Finansielle anlægsaktiver</b>			 <b>4</b>
		<b>Kapitalandele i dattervirksomheder</b>	
Kostpris 1. juli 2020.....		50.000	
Kostpris 30. juni 2021.....		<b>50.000</b>	
Værdireguleringer 1. juli 2020.....		280.363	
Udloddet resultat .....		-270.000	
Årets resultat .....		-75.189	
Andre reguleringer.....		14.826	
Værdireguleringer 30. juni 2021.....		<b>-50.000</b>	
 <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021.....</b>		<b>0</b>	
 <b>Eventualposter mv.</b>			 <b>5</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>			
Der er afgivet stærk støtteerklæring overfor kreditorerne i datterselskabet. Der er afsat 15 tkr. til dækning heraf under "Andre hensatte forpligtelser".			
 <b>Hæftelse i sambeskatningen</b>			
Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildekatte såsom udbytteskat mv.			
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 kr. pr. balancedagen.			
 <b>Forudsætning for fortsat drift</b>			 <b>6</b>
Selskabets kapitalejere har afgivet en stærk støtteerklæring til sikring af reetablering af selskabets kapital, herunder drift i perioden indtil den endelige likvidation af selskabet.			

## NOTER

	2020/21	2019/20	Note
<b>Medarbejderforhold</b>			
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	7

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ry Byg ApS under frivillig likvidation i likvidation er aflagt i overensstemmelse med selskabslovens krav til regnskabsaflæggelse for selskaber i likvidation, samt bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Som følge af at selskabet er under likvidation afviges fra det grundlæggende princip om going concern i års-regnskabsloven hvilket kan påvirke indregning og måling af selskabets aktiver og forpligtelser.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsejendomme indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Renter og øvrige omkostninger på lån til finansiering af opførelse af handelsejendomme indregnes i kostprisen.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Ved køb af virksomheder inden for koncernen anvendes sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for sket fra den tidligste regnskabsperiode, der indgår i regnskabet og med anvendelse af bogførte værdier på de overtagne aktiver og forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er opgjort til nettorealiseringsværdi svarende til den værdi forpligtelserne forventes indfriet til.