

# LOV IVS

Toftebakken 2, 1  
3460 Birkerød

Årsrapport  
2. februar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**06/02/2019**

---

**Palle Sørensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

LOV IVS  
Toftebakken 2, 1  
3460 Birkerød

CVR-nr: 39326353  
Regnskabsår: 02/02/2018 - 31/12/2018

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2018 for LOV IVS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Vi anser betingelserne for fravalg af revision for værende opfyldt for indeværende regnskabsår, og der er truffet beslutning om fravalg af revision for det kommende regnskabsår.

Birkerød, den 06/02/2019

## Direktion

Palle Sørensen

Jens-Edmunn Schmidt

Flemming Thorslund

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Der er truffet beslutning om fravalg af revision for det kommende regnskabsår.

# Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet er at eje og administrere fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Årets resultat svarer til det budgeterede.

# Resultatopgørelse 2. feb. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.
Nettoomsætning .....		34.089
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>34.089</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>34.089</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-35.268
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-1.179</b>
Skat af årets resultat .....		0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-1.179</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		-1.179
<b>I alt</b> .....		<b>-1.179</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		538.154
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>538.154</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>538.154</b>
Likvide beholdninger .....		3.861
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>3.861</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>542.015</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		3
Overført resultat .....		-1.179
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-1.176</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		462.642
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>462.642</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		80.549
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>80.549</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>543.191</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>542.015</b>



# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret