

Better Energy Vollerup Estate ApS

Fynsgade 2
6400 Sønderborg

Årsrapport
2. februar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

20/05/2019

Ho Kei Au
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Better Energy Vollerup Estate ApS
 Fynsgade 2
 6400 Sønderborg

CVR-nr: 39322722

Regnskabsår: 02/02/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 02. februar 2018 - 31. december 2018 for Better Energy Vollerup Estate ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Sønderborg, den 20/05/2019

Direktion

Michael Vater

Nicolai Faaborg Andresen

Rasmus Lildholdt Kjær

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at leje, købe, eje og drive fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

Regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2. februar - 31. december 2018 udviser et underskud på 83.272 kr., og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på -33.272 kr.

Selskabet har tabt dets selskabskapital. Det er ledelsens forventning, at kapitalen kan reetableres via egne overskud eller alternativt understøttes af moderselskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Dette er selskabets første regnskabsår.

Årsregnskab for 2. februar - 31. december 2018 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med Better Energy A/S og dets tilknyttede selskaber. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balance

Grunde og bygninger

Grunde og bygninger består alene af grunde og måles til kostpris. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 2. feb. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-6
Resultat af ordinær primær drift		-6
Øvrige finansielle omkostninger	1	-106.753
Ordinært resultat før skat		-106.759
Skat af årets resultat	2	23.487
Årets resultat		-83.272
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-83.272
I alt		-83.272

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.
Grunde og bygninger		8.303.312
Materielle anlægsaktiver i alt	3	8.303.312
Anlægsaktiver i alt		8.303.312
Tilgodehavende skat		23.487
Andre tilgodehavender		4.759
Tilgodehavender i alt		28.246
Likvide beholdninger		577
Omsætningsaktiver i alt		28.823
Aktiver i alt		8.332.135

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.
Registreret kapital mv.	4	50.000
Overført resultat		-83.272
Egenkapital i alt		-33.272
Leverandører af varer og tjenesteydelser		83.796
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		8.281.611
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		8.365.407
Gældsforpligtelser i alt		8.365.407
Passiver i alt		8.332.135

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

	2. februar - 31. december 2018 kr.
Renteudgifter, tilknyttede virksomheder	106.611
Andre finansielle udgifter	142
	<u>106.753</u>

2. Skat af årets resultat

	2. februar - 31. december 2018 kr.
Aktuel skat	-23.487
Ændring af udskudt skat	0
Regulering vedrørende tidligere år	0
	<u>-23.487</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	0
Tilgang	8.303.312
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>8.303.312</u>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>8.303.312</u>

4. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 50 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital 2.2.18.	0
Tilgang 2.2.18, stiftelse	50.000
Anpartskapital ultimo	50.000

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Sambeskatning

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Better Energy A/S som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

Koncernforhold

Indgår i koncernregnskab for: Better Energy A/S, Axeltorv 2F, 1609 København V, CVR-nr. 31865883.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0