

# **S.E. 2018 ApS**

Kiplings Alle 42  
2860 Søborg

Årsrapport  
1. juli 2019 - 30. juni 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**09/11/2020**

---

**Henrik Svalebæk**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	4
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

S.E. 2018 ApS  
Kiplings Alle 42  
2860 Søborg

CVR-nr: 39321599  
Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

**Revisor**

KARSTEN REHER. REVISIONSANPARTSSELSKAB  
Marienborg Alle 11  
2860 Søborg  
DK Danmark  
CVR-nr: 76477817  
P-enhed: 1002492163

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i S.E. 2018 Aps :

Jeg har opstillet årsregnskabet for selskabet for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger , som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis , resultatopgørelse , balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 :  
Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorers etiske regler for revisorer , herunder principper vedrørende integritet, objektivitet , faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger , der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet , er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed , er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som ledelsen har givet

mig til brug for at opstille årsregnskabet.

Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om , hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, 06/11/2020

Karsten Reher , mne1255  
Registreret revisor FSR  
KARSTEN REHER. REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR: 76477817

# Ledelsesberetning

## Selskabets aktiviteter

Selskabet driver udlejning af fast ejendom.

## Det økonomiske resultat

Årets regnskab udviser et underskud , som var forventet.

Ledelsen forventer et mindre underskud resultat for det kommende år.

## Anvendt regnskabspraksis

Regnskabet er udarbejdet i henhold til årsregnskabsloven.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Begivenheder indtruffet i slutningen af regnskabsåret og efter dettes udløb

Ingen af væsentlighed.

Ledelsen er opmærksom på at selskabets egenkapital ikke opfylder lovgivningens bestemmelse, men at denne i værste fald kan reableres via kapitalindskud fra moderselskabet.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Nettoomsætning .....		302.112	246.852
Eksterne omkostninger .....		-193.370	-130.312
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>108.742</b>	<b>116.540</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-47.495	-41.197
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>61.247</b>	<b>75.343</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-101.113	-95.889
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-39.866</b>	<b>-20.546</b>
Skat af årets resultat .....		1.000	-4.000
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-38.866</b>	<b>-24.546</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-38.866	-24.546
<b>I alt .....</b>		<b>-38.866</b>	<b>-24.546</b>

# Balance 30. juni 2020

## Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger .....		4.758.608	4.796.656
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0	9.447
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.758.608</b>	<b>4.806.103</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.758.608</b>	<b>4.806.103</b>
Tilgodehavende skat .....		1.000	0
Andre tilgodehavender .....		0	49.416
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.000</b>	<b>49.416</b>
Likvide beholdninger .....		116.293	44.524
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>117.293</b>	<b>93.940</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.875.901</b>	<b>4.900.043</b>

# Balance 30. juni 2020

## Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		-102.346	-63.480
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-52.346</b>	<b>-13.480</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.411.334	1.477.866
Deposita .....		85.464	85.464
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.496.798</b>	<b>1.563.330</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		29.193	29.193
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		3.374.000	3.310.000
Skyldig selskabsskat .....		0	4.000
Skyldig moms og afgifter .....		19.302	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		7.000	7.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		1.954	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.431.449</b>	<b>3.350.193</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.928.247</b>	<b>4.913.523</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.875.901</b>	<b>4.900.043</b>



# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret