

S.E. 2018 ApS

Kiplings Alle 42
2860 Søborg

Årsrapport
1. juli 2018 - 30. juni 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/11/2019

Henrik Svalebæk
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	4
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

S.E. 2018 ApS
Kiplings Alle 42
2860 Søborg

Telefonnummer: 45281306

e-mailadresse: henrik@svalebaek.dk

CVR-nr: 39321599

Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

Revisor

KARSTEN REHER. REVISIONSANPARTSSELSKAB

Marienburg Alle 11

2860 Søborg

DK Danmark

CVR-nr: 76477817

P-enhed: 1002492163

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i S.E. 2018 Aps :

Jeg har opstillet årsregnskabet for selskabet for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger , som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis , resultatopgørelse , balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 :
Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer , herunder principper vedrørende integritet, objektivitet , faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger , der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet , er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed , er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som ledelsen har givet

mig til brug for at opstille årsregnskabet.

Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om , hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, 25/11/2019

Karsten Reher , mne1255
Registreret revisor FSR
KARSTEN REHER. REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR-nr.: 76477817

Ledelsesberetning

Selskabets aktiviteter

Selskabet driver udlejning af fast ejendom.

Det økonomiske resultat

Årets regnskab udviser et underskud , som var forventet.

Ledelsen forventer et mindre underskud resultat for det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabet er udarbejdet i henhold til årsregnskabsloven.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Begivenheder indtruffet i slutningen af regnskabsåret og efter dettes udløb

Ingen af væsentlighed.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		246.852	15.966
Eksterne omkostninger		-130.312	-42.845
Bruttoresultat		116.540	-26.879
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-41.197	0
Resultat af ordinær primær drift		75.343	-26.879
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-95.889	-12.055
Ordinært resultat før skat		-20.546	-38.934
Skat af årets resultat		-4.000	0
Årets resultat		-24.546	-38.934
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-24.546	-38.934
I alt		-24.546	-38.934

Balance 30. juni 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		4.796.656	4.553.620
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		9.447	12.596
Materielle anlægsaktiver i alt		4.806.103	4.566.216
Anlægsaktiver i alt		4.806.103	4.566.216
Andre tilgodehavender		49.416	55.089
Tilgodehavender i alt		49.416	55.089
Likvide beholdninger		44.524	6.607
Omsætningsaktiver i alt		93.940	61.696
Aktiver i alt		4.900.043	4.627.912

Balance 30. juni 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-63.480	-38.934
Egenkapital i alt		-13.480	11.066
Gæld til realkreditinstitutter		1.477.866	1.529.875
Deposita		85.464	57.464
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.563.330	1.587.339
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		29.193	22.507
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		3.310.000	3.000.000
Skyldig selskabsskat		4.000	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		7.000	7.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.350.193	3.029.507
Gældsforpligtelser i alt		4.913.523	4.616.846
Passiver i alt		4.900.043	4.627.912

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret