

**Balling Nissen ApS**  
**Uhrevej 7, 6862 Tistrup**

---

**Årsrapport for**  
**2018/19**

---

**CVR-nr. 39 32 06 49**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. juli 2019.

---

Rasmus Balling Nissen  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors revisionspåtegning

#### **Ledelsesberetning**

- 5 Selskabsoplysninger
- 6 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 8. februar 2018 - 30. april 2019**

- 7 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 11 Noter

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018/19 for Balling Nissen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 8. februar 2018 - 30. april 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tistrup, den 3. juli 2019

### **Direktion**

Rasmus Balling Nissen  
direktør

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til kapitalejerne i Balling Nissen ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Balling Nissen ApS for regnskabsåret 8. februar 2018 - 30. april 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 8. februar 2018 - 30. april 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 3. juli 2019

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Mikkel Boeck Eisgart  
statsautoriseret revisor  
mne34371

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Balling Nissen ApS  
Uhrevej 7  
6862 Tistrup

CVR-nr.: 39 32 06 49  
Regnskabsår: 8. februar 2018 - 30. april 2019  
1. regnskabsår

**Direktion**

Rasmus Balling Nissen, direktør

**Revision**

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Edison Park 4  
6715 Esbjerg N

**Modervirksomhed**

Rasmus Balling Nissen ApS

**Associeret virksomhed**

Balling Ejendomme ApS, Frederiksberg

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet består i at eje kapitalandele i andre selskaber.

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber samt enhver aktivitet, der efter direktionens skøn står i forbindelse hermed.

Selskabet er stiftet den 8. februar 2018 og regnskabsåret 2018/2019, som er selskabets første, omfatter perioden 8. februar 2018 til 30. april 2019.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat efter skat udgør 6.082.264 kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Balling Nissen ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse

---

| <u>Note</u>  | 8/2 2018<br>- 30/4 2019 |
|--|-------------------------|
| <b>Bruttotab</b>   | <b>-9.375</b>           |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder      | 6.376.072               |
| Øvrige finansielle omkostninger                            | -284.433                |
| <b>Resultat før skat</b>                                   | <b>6.082.264</b>        |
| Skat af årets resultat                                     | 0                       |
| <b>Årets resultat</b>                                      | <b>6.082.264</b>        |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering:</b>                |                         |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 5.568.821               |
| Overføres til overført resultat                            | 513.443                 |
| <b>Disponeret i alt</b>                                    | <b>6.082.264</b>        |

**Balance**

| <b>Aktiver</b>   | 30/4 2019                |
|--|--------------------------|
| Note   |                          |
| <b>Anlægsaktiver</b>   |                          |
| 1 Kapitalandele i associerede virksomheder                   | 13.695.471               |
| Finansielle anlægsaktiver i alt                              | <u>13.695.471</u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                                   | <b><u>13.695.471</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                                     |                          |
| Likvide beholdninger   | <u>50.000</u>            |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                               | <b><u>50.000</u></b>     |
| <b>Aktiver i alt</b>   | <b><u>13.745.471</u></b> |
| <b>Passiver</b>  |                          |
| <b>Egenkapital</b>   |                          |
| 2 Virksomhedskapital   | 50.000                   |
| 3 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 5.568.821                |
| 4 Øvrige lovpligtige reserver                                | -807.251                 |
| 5 Overført resultat  | <u>513.443</u>           |
| <b>Egenkapital i alt</b>                                     | <b><u>5.325.013</u></b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                    |                          |
| 6 Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                      | <u>8.411.083</u>         |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt                        | <u>8.411.083</u>         |
| Anden gæld   | <u>9.375</u>             |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt                        | <u>9.375</u>             |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                              | <b><u>8.420.458</u></b>  |
| <b>Passiver i alt</b>  | <b><u>13.745.471</u></b> |
| <b>7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>               |                          |
| <b>8 Eventualposter</b>                                      |                          |

## Noter

---

### 1. Kapitalandele i associerede virksomheder

|  |                   |
|--|-------------------|
| Tilgang i årets løb                          | 8.126.650         |
| <b>Kostpris 30. april 2019</b>               | <b>8.126.650</b>  |
| Årets resultat før afskrivninger på goodwill | 6.376.072         |
| Kapitalbevægelser vedr. sikringsinstrumenter | -807.251          |
| <b>Opskrivninger 30. april 2019</b>          | <b>5.568.821</b>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2019</b>  | <b>13.695.471</b> |

#### Associerede virksomheder:

|                       | Hjemsted      | Ejerandel        |
|-----------------------|---------------|------------------|
| Balling Ejendomme ApS | Frederiksberg | 15 %             |
|                       |               | <u>30/4 2019</u> |

### 2. Virksomhedskapital

|                          |               |
|--------------------------|---------------|
| Kontant kapitaludvidelse | 50.000        |
|                          | <b>50.000</b> |

Anpartskapitalen består af A-anparter, 4 stk. a nom. 1 kr. og B-anparter, 49.996 stk. a 1 kr.

### 3. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

|               |                  |
|---------------|------------------|
| Resultatandel | 5.568.821        |
|               | <b>5.568.821</b> |

### 4. Øvrige lovpligtige reserver

|   |                 |
|---|-----------------|
| Årets regulering vedr. sikringsinstrumenter | -1.034.937      |
| Udskudt skat vedr. sikringsinstrumenter     | 227.686         |
|   | <b>-807.251</b> |

### 5. Overført resultat

|  |                |
|--|----------------|
| Årets overførte overskud eller underskud | 513.443        |
|  | <b>513.443</b> |

**Noter**

---

30/4 2019

**6. Gæld til selskabsdeltagere og ledelse****Gæld til selskabsdeltagere og ledelse i alt****8.411.083**

Andel af gæld, der forfalder efter 5 år

8.411.083

**7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

**8. Eventualposter****Eventualaktiver**

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på t.kr. 64, som ikke er afsat i regnskabet.

**Eventualforpligtelser**

Ingen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.  
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Rasmus Balling Nissen

### Ledelse og dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-369668686515

IP: 212.112.xxx.xxx

2019-07-03 12:11:55Z

NEM ID 

## Mikkel Boeck Eisgart

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Martinsen, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:32285201-RID:1255077064666

IP: 77.233.xxx.xxx

2019-07-03 13:09:32Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>