



## Valjg Invest ApS

Tinksmedevej 13  
6851 Janderup  
CVR-nr. 39320304

## Årsrapport 02.04.2020 - 01.04.2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
13.08.2021

---

**Viggo Jørgen Jørgensen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2020/21	7
Balance pr. 01.04.2021	8
Egenkapitalopgørelse for 2020/21	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Valjg Invest ApS  
Tinksmedevej 13  
6851 Janderup

CVR-nr.: 39320304  
Hjemsted: Varde  
Regnskabsår: 02.04.2020 - 01.04.2021

## Direktion

Viggo Jørgen Jørgensen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Dokken 8  
6701 Esbjerg

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 02.04.2020 - 01.04.2021 for Valjg Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 01.04.2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 02.04.2020 - 01.04.2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Janderup, den 13.08.2021

**Direktion**

**Viggo Jørgen Jørgensen**

direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i Valjg Invest ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Valjg Invest ApS for regnskabsåret 02.04.2020 - 01.04.2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 01.04.2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 02.04.2020 - 01.04.2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 13.08.2021

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

### **Stig Petersen**

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne35464

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at eje værdipapirer og kapitalandele.

## Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 51.434 t.kr.

Årets resultat er efter direktionens opfattelse tilfredsstillende.

# Resultatopgørelse for 2020/21

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>84.575</b>	<b>101.285</b>
Af- og nedskrivninger		(24.000)	(24.000)
<b>Driftsresultat</b>		<b>60.575</b>	<b>77.285</b>
Andre finansielle indtægter	1	60.372.359	9.737.312
Andre finansielle omkostninger	2	(919.509)	(32.760.799)
<b>Resultat før skat</b>		<b>59.513.425</b>	<b>(22.946.202)</b>
Skat af årets resultat	3	(8.079.628)	35.888
<b>Årets resultat</b>		<b>51.433.797</b>	<b>(22.910.314)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		51.433.797	(22.910.314)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>51.433.797</b>	<b>(22.910.314)</b>



# Balance pr. 01.04.2021

## Aktiver

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Grunde og bygninger		1.120.000	1.144.000
<b>Materielle aktiver</b>	4	<b>1.120.000</b>	<b>1.144.000</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		12.176.085	10.927.124
Andre tilgodehavender		13.133.696	9.541.252
<b>Finansielle aktiver</b>		<b>25.309.781</b>	<b>20.468.376</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>26.429.781</b>	<b>21.612.376</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.975.854	1.071.217
Andre tilgodehavender	5	405.458	207.000
Tilgodehavende skat		0	359.284
<b>Tilgodehavender</b>		<b>3.381.312</b>	<b>1.637.501</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		158.062.144	120.062.707
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>158.062.144</b>	<b>120.062.707</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>873.766</b>	<b>1.840.573</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>162.317.222</b>	<b>123.540.781</b>
<b>Aktiver</b>		<b>188.747.003</b>	<b>145.153.157</b>

**Passiver**

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Virksomhedskapital	6	5.807.176	5.807.176
Overført overskud eller underskud		155.811.948	104.378.151
<b>Egenkapital</b>		<b>161.619.124</b>	<b>110.185.327</b>
Gæld til realkreditinstitutter		5.677.413	6.221.047
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>5.677.413</b>	<b>6.221.047</b>
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	7	4.058.977	4.239.404
Bankgæld		2.690.086	15.710.700
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		8.115.203	8.170.535
Skyldig skat		6.356.947	0
Anden gæld		229.253	626.144
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>21.450.466</b>	<b>28.746.783</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>27.127.879</b>	<b>34.967.830</b>
<b>Passiver</b>		<b>188.747.003</b>	<b>145.153.157</b>
Finansielle instrumenter	8		
Eventualforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

# Egenkapitalopgørelse for 2020/21

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	5.807.176	104.378.151	110.185.327
Årets resultat	0	51.433.797	51.433.797
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>5.807.176</b>	<b>155.811.948</b>	<b>161.619.124</b>

# Noter

## 1 Andre finansielle indtægter

	2020/21	2019/20
	kr.	kr.
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	19.141	5.617
Renteindtægter i øvrigt	284.322	475.467
Dagsværdireguleringer	49.705.914	4.041.770
Øvrige finansielle indtægter	10.362.982	5.214.458
	<b>60.372.359</b>	<b>9.737.312</b>

## 2 Andre finansielle omkostninger

	2020/21	2019/20
	kr.	kr.
Renteomkostninger i øvrigt	127.906	137.477
Valutakursreguleringer	161.129	0
Dagsværdireguleringer	0	26.643.546
Øvrige finansielle omkostninger	630.474	5.979.776
	<b>919.509</b>	<b>32.760.799</b>

## 3 Skat af årets resultat

	2020/21	2019/20
	kr.	kr.
Aktuel skat	8.055.349	0
Regulering vedrørende tidligere år	24.279	(35.888)
	<b>8.079.628</b>	<b>(35.888)</b>

## 4 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	1.479.615
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.479.615</b>
Af- og nedskrivninger primo	(335.615)
Årets afskrivninger	(24.000)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(359.615)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.120.000</b>

## 5 Andre tilgodehavender

	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Tilgodehavende renter	20.000	207.000
Øvrige tilgodehavender	385.458	0
	<b>405.458</b>	<b>207.000</b>

## 6 Virksomhedskapital

	Antal	Pålydende værdi kr.	Nominel værdi kr.
A-anparter	1.451.794	1	1.451.794
B-anparter	4.355.382	1	4.355.382
	<b>5.807.176</b>		<b>5.807.176</b>

## 7 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2020/21 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2019/20 kr.	Forfald efter 12 måneder 2020/21 kr.	Restgæld efter 5 år 2020/21 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	543.250	541.000	5.677.413	3.483.819
Bankgæld	3.515.727	3.698.404	0	0
	<b>4.058.977</b>	<b>4.239.404</b>	<b>5.677.413</b>	<b>3.483.819</b>

## 8 Finansielle instrumenter

I anden gæld indgår negativ dagsværdi af valutaterminsforretninger på 385 t.kr. Valutaterminsforretningerne er tegnet i EUR, NOK og TRY med en bruttoværdi på 45,9 mio.kr. Kontrakterne opfylder ikke betingelserne for at blive behandlet som regnskabsmæssig sikring, hvorfor ændringen i dagsværdien løbende indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## 9 Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet låne/investeringstilsagn til investeringsselskaber på 13,9 mio.kr.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med VJ Invest Janderup ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

## 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme med bogført værdi 1.120.000 kr.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

## Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Afledte finansielle instrumenter indregnes under henholdsvis andre tilgodehavender og anden gæld.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for at blive behandlet som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen som finansielle poster.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

**Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle aktiver.

**Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

**Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**Balancen****Materielle aktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger

50 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede kapitalandele, der måles til indre værdi i henhold til den seneste udarbejdede årsrapport forud for balancedagen.

**Tilgodehavende og skyldig skat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

**Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

**Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.