



## Valjg Invest ApS

Tinksmedevej 13  
6851 Janderup  
CVR-nr. 39320304

## Årsrapport 02.04.2021 - 01.04.2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
05.08.2022

---

**Viggo Jørgen Jørgensen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2021/22	7
Balance pr. 01.04.2022	8
Egenkapitalopgørelse for 2021/22	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Valjg Invest ApS  
Tinksmedevej 13  
6851 Janderup

CVR-nr.: 39320304  
Hjemsted: Varde  
Regnskabsår: 02.04.2021 - 01.04.2022

## Direktion

Viggo Jørgen Jørgensen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Dokken 8  
6701 Esbjerg

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 02.04.2021 - 01.04.2022 for Valjg Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 01.04.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 02.04.2021 - 01.04.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Janderup, den 05.08.2022

**Direktion**

**Viggo Jørgen Jørgensen**

direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i Valjg Invest ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Valjg Invest ApS for regnskabsåret 02.04.2021 - 01.04.2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 01.04.2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 02.04.2021 - 01.04.2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 05.08.2022

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

### **Stig Petersen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35464

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at eje værdipapirer og kapitalandele.

## Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 13.372 t.kr.

Årets resultat er efter direktionens opfattelse tilfredsstillende.

# Resultatopgørelse for 2021/22

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>81.681</b>	<b>84.577</b>
Af- og nedskrivninger		(24.000)	(24.000)
<b>Driftsresultat</b>		<b>57.681</b>	<b>60.577</b>
Andre finansielle indtægter	1	20.305.087	60.372.359
Andre finansielle omkostninger	2	(3.217.928)	(919.511)
<b>Resultat før skat</b>		<b>17.144.840</b>	<b>59.513.425</b>
Skat af årets resultat	3	(3.773.000)	(8.079.628)
<b>Årets resultat</b>		<b>13.371.840</b>	<b>51.433.797</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		13.371.840	51.433.797
<b>Resultatdisponering</b>		<b>13.371.840</b>	<b>51.433.797</b>



# Balance pr. 01.04.2022

## Aktiver

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Grunde og bygninger		1.096.000	1.120.000
<b>Materielle aktiver</b>	4	<b>1.096.000</b>	<b>1.120.000</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		25.783.503	12.176.084
Andre tilgodehavender		12.998.119	13.133.695
<b>Finansielle aktiver</b>		<b>38.781.622</b>	<b>25.309.779</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>39.877.622</b>	<b>26.429.779</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		9.749.525	2.975.854
Andre tilgodehavender		310.413	405.458
<b>Tilgodehavender</b>		<b>10.059.938</b>	<b>3.381.312</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		150.306.988	158.062.144
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>150.306.988</b>	<b>158.062.144</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>4.142.593</b>	<b>873.766</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>164.509.519</b>	<b>162.317.222</b>
<b>Aktiver</b>		<b>204.387.141</b>	<b>188.747.001</b>

**Passiver**

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Virksomhedskapital	5	5.807.176	5.807.176
Overført overskud eller underskud		169.183.788	155.811.948
<b>Egenkapital</b>		<b>174.990.964</b>	<b>161.619.124</b>
Gæld til realkreditinstitutter		5.132.291	5.677.413
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>5.132.291</b>	<b>5.677.413</b>
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	6	545.122	543.250
Bankgæld		5.342.736	6.205.813
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		8.037.203	8.115.203
Skyldig skat		10.230.235	6.356.947
Anden gæld		102.990	229.251
Periodeafgrænsningsposter		5.600	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>24.263.886</b>	<b>21.450.464</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>29.396.177</b>	<b>27.127.877</b>
<b>Passiver</b>		<b>204.387.141</b>	<b>188.747.001</b>
Finansielle instrumenter	7		
Dagsværdioplysninger	8		
Eventualforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

# Egenkapitalopgørelse for 2021/22

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	5.807.176	155.811.948	161.619.124
Årets resultat	0	13.371.840	13.371.840
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>5.807.176</b>	<b>169.183.788</b>	<b>174.990.964</b>

# Noter

## 1 Andre finansielle indtægter

	2021/22	2020/21
	kr.	kr.
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	72.000	19.141
Renteindtægter i øvrigt	86.260	284.322
Valutakursreguleringer	150.733	0
Dagsværdireguleringer	0	49.705.914
Øvrige finansielle indtægter	19.996.094	10.362.982
	<b>20.305.087</b>	<b>60.372.359</b>

## 2 Andre finansielle omkostninger

	2021/22	2020/21
	kr.	kr.
Renteomkostninger i øvrigt	80.194	127.906
Valutakursreguleringer	0	161.129
Dagsværdireguleringer	2.131.955	0
Øvrige finansielle omkostninger	1.005.779	630.476
	<b>3.217.928</b>	<b>919.511</b>

## 3 Skat af årets resultat

	2021/22	2020/21
	kr.	kr.
Aktuel skat	3.773.000	8.055.349
Regulering vedrørende tidligere år	0	24.279
	<b>3.773.000</b>	<b>8.079.628</b>

## 4 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	1.479.615
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.479.615</b>
Af- og nedskrivninger primo	(359.615)
Årets afskrivninger	(24.000)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(383.615)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.096.000</b>

## 5 Virksomhedskapital

	Antal	Pålydende værdi kr.	Nominal værdi kr.
A-anparter	1.451.794	1	1.451.794
B-anparter	4.355.382	1	4.355.382
	<b>5.807.176</b>		<b>5.807.176</b>

## 6 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2021/22 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2020/21 kr.	Forfald efter 12 måneder 2021/22 kr.	Restgæld efter 5 år 2021/22 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	545.122	543.250	5.132.291	2.930.876
	<b>545.122</b>	<b>543.250</b>	<b>5.132.291</b>	<b>2.930.876</b>

## 7 Finansielle instrumenter

I anden gæld indgår negativ dagsværdi af valutaterminsforretninger på 290 t.kr. Valutaterminsforretningerne er tegnet i EUR, NOK og TRY med en bruttoværdi på 36 mio.kr. Kontrakterne opfylder ikke betingelserne for at blive behandlet som regnskabsmæssig sikring, hvorfor ændringen i dagsværdien løbende indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## 8 Dagsværdioplysninger

	Andre værdipapirer og kapitalandele kr.	Finansielle instrumenter kr.
Dagsværdi ultimo	150.306.988	290.413
Urealiserede dagsværdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen	(8.227.354)	(95.045)

## 9 Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet låne/investeringstilsagn til investeringsselskaber på 11,3 mio.kr.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med VJ Invest Janderup ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

## 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme med bogført værdi 1.096 t.kr.

Der er foretaget pantsætning af et opbevaringsdepot for værdipapirer i Danske Bank til sikring af mellemværende mellem banken og selskaberne VJ-Huse ApS, ApS af 01.01.2018, Ejendomsselskabet VJ ApS og VJ Holding ApS. Det samlede mellemværende med banken udgør pr. 01.04.2022 et indestående. Værdien af det pantsatte depot udgør 32.534 t.kr.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

## Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Afledte finansielle instrumenter indregnes under henholdsvis andre tilgodehavender og anden gæld.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for at blive behandlet som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen som finansielle poster.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

**Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle aktiver.

**Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

**Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**Balancen****Materielle aktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger

50 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.



**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede kapitalandele, der måles til indre værdi i henhold til den seneste udarbejdede årsrapport forud for balancedagen.

**Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

**Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Skyldig og tilgodehavende skat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.