



## Valjg Invest ApS

Tinksmedevej 13  
6851 Janderup  
CVR-nr. 39320304

## Årsrapport 02.04.2019 - 01.04.2020

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
27.08.2020

---

**Viggo Jørgen Jørgensen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2019/20	7
Balance pr. 01.04.2020	8
Egenkapitalopgørelse for 2019/20	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Valjg Invest ApS  
Tinksmedevej 13  
6851 Janderup

CVR-nr.: 39320304  
Hjemsted: Varde  
Regnskabsår: 02.04.2019 - 01.04.2020

## Direktion

Viggo Jørgen Jørgensen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Dokken 8  
Postboks 200  
6701 Esbjerg

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 02.04.2019 - 01.04.2020 for Valjg Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 01.04.2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 02.04.2019 - 01.04.2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Janderup, den 27.08.2020

## Direktion

**Viggo Jørgen Jørgensen**

direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i Valjg Invest ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Valjg Invest ApS for regnskabsåret 02.04.2019 - 01.04.2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 01.04.2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 02.04.2019 - 01.04.2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 27.08.2020

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

### **Stig Petersen**

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne35464

# Ledelsesberetning

## **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består i at eje værdipapirer og kapitalandele.

## **Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør et underskud på 22.910 t.kr.

Årets resultat er efter direktionens opfattelse utilfredsstillende.

## **Begivenheder efter balancedagen**

Efter balancedagen har virksomheden haft en gevinst på værdipapirer.

Herudover er der ikke efter balancedagen indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2019/20

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>101.285</b>	<b>269.414</b>
Af- og nedskrivninger		(24.000)	(24.000)
<b>Driftsresultat</b>		<b>77.285</b>	<b>245.414</b>
Andre finansielle indtægter	1	9.737.312	6.961.002
Andre finansielle omkostninger	2	(32.760.799)	(1.315.485)
<b>Resultat før skat</b>		<b>(22.946.202)</b>	<b>5.890.931</b>
Skat af årets resultat	3	35.888	(1.268.285)
<b>Årets resultat</b>		<b>(22.910.314)</b>	<b>4.622.646</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		(22.910.314)	4.622.646
<b>Resultatdisponering</b>		<b>(22.910.314)</b>	<b>4.622.646</b>



# Balance pr. 01.04.2020

## Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		1.144.000	1.168.000
<b>Materielle aktiver</b>	4	<b>1.144.000</b>	<b>1.168.000</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		10.927.125	12.138.525
Andre tilgodehavender		9.541.252	2.991.463
<b>Finansielle aktiver</b>		<b>20.468.377</b>	<b>15.129.988</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>21.612.377</b>	<b>16.297.988</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.071.217	219.100
Andre tilgodehavender		207.000	95.000
Tilgodehavende selskabsskat		359.284	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.637.501</b>	<b>314.100</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		120.062.707	134.446.424
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>120.062.707</b>	<b>134.446.424</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.840.573</b>	<b>5.816.317</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>123.540.781</b>	<b>140.576.841</b>
<b>Aktiver</b>		<b>145.153.158</b>	<b>156.874.829</b>

**Passiver**

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Virksomhedskapital	5	5.807.176	5.807.176
Overført overskud eller underskud		104.378.151	127.288.465
<b>Egenkapital</b>		<b>110.185.327</b>	<b>133.095.641</b>
Gæld til realkreditinstitutter	6	6.221.047	6.761.572
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>6.221.047</b>	<b>6.761.572</b>
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	7	4.239.404	4.036.151
Bankgæld		15.710.701	6.506.882
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		8.170.535	5.990.854
Skyldig selskabsskat		0	88.220
Anden gæld	8	626.144	395.509
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>28.746.784</b>	<b>17.017.616</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>34.967.831</b>	<b>23.779.188</b>
<b>Passiver</b>		<b>145.153.158</b>	<b>156.874.829</b>
Eventualforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

# Egenkapitalopgørelse for 2019/20

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	5.807.176	127.288.465	133.095.641
Årets resultat	0	(22.910.314)	(22.910.314)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>5.807.176</b>	<b>104.378.151</b>	<b>110.185.327</b>

# Noter

## 1 Andre finansielle indtægter

	2019/20	2018/19
	kr.	kr.
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	5.617	0
Renteindtægter i øvrigt	475.467	374.386
Dagsværdireguleringer	4.041.770	1.585.473
Øvrige finansielle indtægter	5.214.458	5.001.143
	<b>9.737.312</b>	<b>6.961.002</b>

## 2 Andre finansielle omkostninger

	2019/20	2018/19
	kr.	kr.
Renteomkostninger i øvrigt	137.477	170.079
Dagsværdireguleringer	26.643.546	750.155
Øvrige finansielle omkostninger	5.979.776	395.251
	<b>32.760.799</b>	<b>1.315.485</b>

## 3 Skat af årets resultat

	2019/20	2018/19
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	1.268.285
Regulering vedrørende tidligere år	(35.888)	0
	<b>(35.888)</b>	<b>1.268.285</b>

## 4 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	1.479.615
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.479.615</b>
Af- og nedskrivninger primo	(311.615)
Årets afskrivninger	(24.000)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(335.615)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.144.000</b>

## 5 Virksomhedskapital

	Antal	Pålydende værdi kr.	Nominal værdi kr.
A-anparter	1.451.794	1	1.451.794
B-anparter	4.355.382	1	4.355.382
	<b>5.807.176</b>		<b>5.807.176</b>

## 6 Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitut er tillige tinglyst med pant i 3. mands ejendomme.

## 7 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2019/20 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2018/19 kr.	Forfald efter 12 måneder 2019/20 kr.	Restgæld efter 5 år 2019/20 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	541.000	540.000	6.221.047	4.035.072
Bankgæld	3.698.404	3.496.151	0	0
	<b>4.239.404</b>	<b>4.036.151</b>	<b>6.221.047</b>	<b>4.035.072</b>

## 8 Anden gæld

	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Skyldige renter	5.000	5.000
Afledte finansielle instrumenter	566.024	336.389
Anden gæld i øvrigt	55.120	54.120
	<b>626.144</b>	<b>395.509</b>

I anden gæld indgår negativ dagsværdi af valutaterminsforretninger på 566 t.kr. Valutaterminsforretningerne er tegnet i CHF, EUR, NOK, SEK, TRY og USD med en bruttoværdi på 57,3 mio. kr.. Kontrakterne opfylder ikke betingelserne for at blive behandlet som regnskabsmæssig sikring, hvorfor ændringen i dagsværdien løbende indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## 9 Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet låne/investeringstilsagn til investeringsselskaber på 13,5 mio.kr.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med VJ Invest Janderup ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

### **10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme med bogført værdi 1.144.000 kr.

Til sikkerhed for bankgæld og bankgæld i søsterselskaber er værdipapirer med regnskabsmæssig værdi 15.556.422 kr. og likvide midler 64.945 kr.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

## Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Afledte finansielle instrumenter indregnes under henholdsvis andre tilgodehavender og anden gæld.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for at blive behandlet som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen som finansielle poster.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

**Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle aktiver.

**Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

**Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**Balancen****Materielle aktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger

50 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede kapitalandele, der måles til indre værdi i henhold til



den seneste udarbejdede årsrapport forud for balancedagen.

**Tilgodehavende og skyldig selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

**Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

**Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.