

Nim Butikstov ApS

Horsensvej 29
8740 Brædstrup

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

10/03/2020

Brian Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Nim Butikstorv ApS
Horsensvej 29
8740 Brædstrup

CVR-nr: 39316765
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Bankforbindelse Middefart Sparekasse
Høegh Gulbergs Gade 36E
8700 Horsens
DK Danmark

Revisor LIDEGAARD REVISION & RÅDGIVNING REGISTRERET
REVISIONSANPARTSSELSKAB
Jernbanegade 3
8740 Brædstrup
DK Danmark
CVR-nr: 27096174
P-enhed: 1001937652

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for Nim Butikstorv ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nim, den 10/03/2020

Direktion

Henning Hansen

Bestyrelse

Henning Hansen

Børge Sørensen

Jens Kristian Pedersen

Hans Jørgen Jensen

Sven Palsberg Jørgensen

Jesper Arndt Andersen

Jakob Vesterlund Olsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Nim Butikstov ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Nim Butikstov ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme

revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Brædstrup, 28/02/2020

Edel Bertelsen , mne10887
registreret revisor
LIDEGAARD REVISION & RÅDGIVNING REGISTRERET
REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR: 27096174

Ledelsesberetning

HOVEDAKTIVITET

Virksomhedens aktiviteter er udlejning af købmandsbutik og plads til tankanlæg.

USÆDVANLIGE FORHOLD

Pr 1 juni 2019 er opførsel af butikken og tankanlæg færdig gjort, hvor butikken og tankanklæget åbnede

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling. Leje fra udlejning af købmandsbutik og tankanlæg kommer som

planlagt. I januar er der hjemtaget 20 årrige realkreditlån til fast rente på 0,77 %.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Det er selskabet andet regnskabsår.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter udleje af købmandsbutik og plads til tankanlæg.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommen drift og administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med det beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydninger i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

BALANCEN

Anlægsaktiver

Måles ved første indregning til kostpris.

Grunde måles efterfølgende til kostpris.

Tilslutninger, bygninger og parkeringsplads måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen som omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på 40 års forventet levetid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte aconto skatter.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser samt værdien af skattemæssige underskud til fremførsel.

Der er i årets skatteberegninger anvendt en skatteprocent på 22,0.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende periode måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes til resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		162.313	0
Eksterne omkostninger		-32.706	-6.024
Bruttoresultat		129.607	-6.024
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-77.549	
Resultat af ordinær primær drift		52.058	-6.024
Øvrige finansielle omkostninger		-80.623	
Ordinært resultat før skat		-28.565	-6.024
Skat af årets resultat		6.285	1.325
Årets resultat		-22.280	-4.699
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-22.280	-4.699
I alt		-22.280	-4.699

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		5.543.742	1.445.519
Materielle anlægsaktiver i alt		5.543.742	1.445.519
Anlægsaktiver i alt		5.543.742	1.445.519
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		13.166	
Andre tilgodehavender		7.610	69.359
Tilgodehavender i alt		20.776	69.359
Likvide beholdninger			1.886.717
Omsætningsaktiver i alt		20.776	1.956.076
Aktiver i alt		5.564.518	3.401.595

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		2.702.500	2.702.500
Overført resultat		-26.979	-4.699
Egenkapital i alt		2.675.521	2.697.801
Hensættelse til udskudt skat			-1.325
Hensatte forpligtelser i alt			-1.325
Gæld til banker		569.370	
Kontraktlige forpligtelser		120.000	
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	689.370	
Gæld til banker		2.169.797	
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.597	705.119
Skyldig moms og afgifter		12.233	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.199.627	705.119
Gældsforpligtelser i alt		2.888.997	705.119
Passiver i alt		5.564.518	3.401.595

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	0	0	0	0
Kreditinstitutter	2739167	2169797	569.370	379770
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	2739167	2169797	569370	379770

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Plads til tankanlæg udlejet til HK Olie A/S på for udleje en uopsigelig kontrakt frem til 2038 og for lejer frem til 2028.

Købmandsbutik udlejet til MK Nim ApS på for udleje en uopsigelig kontrakt frem til 2039 og for lejer frem til 2029.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til Middelfart Sparekasse ialt 2.846.000 kr. er der tinglyst 2 ejerpantebreve på henholdsvis 900.000 kr. og 2.200.000 kr. i Præstevænget 13, Nim, 8740 Brædstrup til ialt en bogført værdi på 5.543.000 kr.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0