

## **EDC - Ejendomscentret Juelsminde A/S**

**Odelsgade 36  
7130 Juelsminde**

**CVR-nr. 39 31 45 41**

## **Årsrapport for 2021/22**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 19/12 2022

---

Michael Warming Haahr  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. oktober 2021 - 30. september 2022	12
Balance pr. 30. september 2022	13
Egenkapitalopgørelse	15
Pengestrømsopgørelse 1. oktober 2021 - 30. september 2022	16
Noter	17

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

EDC - Ejendomscentret Juelsminde A/S  
Odelsgade 36  
7130 Juelsminde

CVR-nr.: 39 31 45 41  
Regnskabsperiode: 1. oktober 2021 - 30. september 2022  
Stiftet: 29. januar 2018  
Hjemsted: Hedensted

### Bestyrelse

Christian Flach Højgaard-Bülow  
Michael Warming Haahr  
Alex Mandrup Paulsen

### Direktion

Michael Warming Haahr, direktør

### Revision

Roesgaard  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for EDC - Ejendomscentret Juelsminde A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter samt af selskabets pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Juelsminde, den 15. december 2022

### Direktion

Michael Warming Haahr  
direktør

### Bestyrelse

Christian Flach Højgaard-Bülow

Michael Warming Haahr

Alex Mandrup Paulsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i EDC - Ejendomscentret Juelsminde A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for EDC - Ejendomscentret Juelsminde A/S for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 15. december 2022

### Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Jens Roesgaard  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28681

## Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
<b>Hovedtal</b>					
Resultat før finansielle poster	(206)	2.146	2.398	1.223	614
Resultat af finansielle poster	170	(20)	28	32	(2)
Årets resultat	10	1.654	1.892	979	477
Balancesum	1.261	2.469	2.906	2.284	1.635
Egenkapital	510	1.354	1.392	1.479	977
<b>Pengestrømme fra:</b>					
- driftsaktivitet	(471)	1.291	2.603	1.151	1.089
- investeringsaktivitet	750	0	1.185	(1.965)	(48)
- finansieringsaktivitet	(854)	(1.692)	(1.978)	(477)	0
Årets forskydning i likvider	(575)	(401)	1.811	(1.291)	1.040
<b>Nøgletal</b>					
Afkastningsgrad	(11,0)%	79,9 %	92,4 %	62,4 %	75,1 %
Soliditetsgrad	40,4 %	54,8 %	47,9 %	64,8 %	59,8 %
Forrentning af egenkapital	1,1 %	120,5 %	131,8 %	79,7 %	97,6 %
Likviditetsgrad	161,5 %	149,8 %	139,3 %	277,6 %	241,1 %

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.



## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at formidle og vurdere køb/salg af ejendomme.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et overskud på kr. 10.412, og selskabets balance pr. 30. september 2022 udviser en egenkapital på kr. 510.412.

Årets resultat stemmer overens med ledelsens forventninger for regnskabsåret.

### Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Der forventes et stigende aktivitetsniveau og et tilfredsstillende resultat for det kommende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for EDC - Ejendomscentret Juelsminde A/S for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i kr.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

#### *Ændring i klassifikatin*

Klassifikationen af personaleomkostninger er ændret således, at posten alene omfatter lønninger, pensioner og andre omkostninger til social sikring (ATP-bidrag, bidrag til arbejdsskade- og andre former for syge- og ulykkesforsikring samt bidrag til AER, barselsfond og lignende). Det betyder, at andre personaleomkostninger (firmabil/telefon, skattefrie godtgørelser, arbejdstøj, kursus/uddannelse, julefrokost/firmafester/medarbejderarrangementer) nu i stedet indgår under andre eksterne omkostninger. Ændringen medfører, at personaleomkostninger er reduceret med 88 t.kr. i 2021/22 samt 90 t.kr. i 2020/21, og andre eksterne omkostninger er øget tilsvarende.

Klassifikationen af anden gæld er ændret således, at posten alene omfatter gæld til det offentlige og medarbejderforpligtelser. Det betyder, at andre skyldige omkostninger nu i stedet indgår under leverandører af varer og tjenesteydelser. Ændringen har medført, at anden gæld er reduceret med 386 t.kr. pr. 30/9 2022 samt 441 t.kr. pr. 30/9 2021, og leverandører af varer og tjenesteydelser er øget tilsvarende.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

## Anvendt regnskabspraksis

### Likvide beholdninger

Likvider omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

### Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som selskabets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under 'renteindtægter og udbytter, modtaget'.

### Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

### Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

## Anvendt regnskabspraksis

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal.

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$

**Resultatopgørelse 1. oktober 2021 - 30. september 2022**

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.411.130</b>	<b>3.845.366</b>
Personaleomkostninger	1	<u>(1.617.504)</u>	<u>(1.699.482)</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>(206.374)</b>	<b>2.145.884</b>
Finansielle indtægter	2	182.102	0
Finansielle omkostninger	3	<u>(12.134)</u>	<u>(20.150)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>(36.406)</b>	<b>2.125.734</b>
Skat af årets resultat	4	<u>46.818</u>	<u>(471.834)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>10.412</u></b>	<b><u>1.653.900</u></b>
Foreslået udbytte		0	853.900
Ekstraordinært udbytte		0	800.000
Overført resultat		<u>10.412</u>	<u>0</u>
		<b><u>10.412</u></b>	<b><u>1.653.900</u></b>

**Balance pr. 30. september 2022**

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele	5	0	750.000
Deposita	5	48.375	48.375
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>48.375</u>	<u>798.375</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>48.375</u>	<u>798.375</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.775	9.569
Andre tilgodehavender		1.733	1.800
Udskudt skatteaktiv	7	46.818	0
Selskabsskat		78.000	0
<b>Tilgodehavender</b>		<u>129.326</u>	<u>11.369</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>1.083.551</u>	<u>1.658.802</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>1.212.877</u>	<u>1.670.171</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>1.261.252</u>	<u>2.468.546</u>

**Balance pr. 30. september 2022**

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		10.412	(1)
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>853.900</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b><u>510.412</u></b>	<b><u>1.353.899</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		538.395	433.580
Selskabsskat		0	420.834
Anden gæld		<u>212.445</u>	<u>260.233</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>750.840</u></b>	<b><u>1.114.647</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>750.840</u></b>	<b><u>1.114.647</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>1.261.252</u></b>	<b><u>2.468.546</u></b>
Huslejeforpligtelser	8		



## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Foreslået ud-</u> <u>bytte for regn-</u> <u>skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2021	500.000	0	853.900	1.353.900
Betalt ordinært udbytte	0	0	(853.900)	(853.900)
Årets resultat	0	10.412	0	10.412
<b>Egenkapital 30. september 2022</b>	<b>500.000</b>	<b>10.412</b>	<b>0</b>	<b>510.412</b>

## Pengestrømsopgørelse 1. oktober 2021 - 30. september 2022

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
		kr.	kr.
Årets resultat		10.412	1.653.900
Reguleringer	9	(216.786)	491.984
Ændring i driftskapital	10	63.888	(281.372)
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>		<b>(142.486)</b>	<b>1.864.512</b>
Renteindbetalinger og lignende		182.102	0
Renteudbetalinger og lignende		(12.133)	(20.151)
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>		<b>27.483</b>	<b>1.844.361</b>
Betalt selskabsskat		(498.834)	(552.974)
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>		<b>(471.351)</b>	<b>1.291.387</b>
Salg af finansielle anlægsaktiver m.v.		750.000	0
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>		<b>750.000</b>	<b>0</b>
Betalt udbytte		(853.900)	(892.394)
Betalt ekstraordinært udbytte		0	(800.000)
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>		<b>(853.900)</b>	<b>(1.692.394)</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>(575.251)</b>	<b>(401.007)</b>
Likvider 1. oktober 2021		1.658.802	2.059.809
<b>Likvider 30. september 2022</b>		<b>1.083.551</b>	<b>1.658.802</b>
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		1.083.551	1.658.802
<b>Likvider 30. september 2022</b>		<b>1.083.551</b>	<b>1.658.802</b>

## Noter til årsrapporten

	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.436.814	1.573.725
Pensioner	157.110	121.103
Andre omkostninger til social sikring	23.580	4.654
	<b>1.617.504</b>	<b>1.699.482</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>4</u>	<u>4</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	<u>182.102</u>	<u>0</u>
	<b>182.102</b>	<b>0</b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>12.134</u>	<u>20.150</u>
	<b>12.134</b>	<b>20.150</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	471.834
Årets udskudte skat	<u>(46.818)</u>	<u>0</u>
	<b>(46.818)</b>	<b>471.834</b>

## Noter til årsrapporten

### 5 Finansielle anlægsaktiver

	<b>Andre værdi- papirer og ka- pitalandele</b>	<b>Deposita</b>
Kostpris 1. oktober 2021	750.000	48.375
Afgang i årets løb	(750.000)	0
Kostpris 30. september 2022	<u>0</u>	<u>48.375</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>48.375</u></b>

### 6 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 500.000 aktier à nominelt kr. 1. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Virksomhedskapitalen har udviklet sig således:

	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Virksomhedskapital 1. oktober 2021	500.000	500.000	500.000	500.000	0
Tilgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>500.000</u>
<b>Virksomhedskapital</b>	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>500.000</u></b>

## Noter til årsrapporten

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	kr.	kr.
<b>7 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	(46.818)	0
Overført til skatteaktiv	46.818	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Hensættelse til udskudt skat 30. september 2022</b>		
<b>Hensættelse til udskudt skat vedrører:</b>		
Skattemæssigt underskud	(46.818)	0
Overført til udskudt skatteaktiv	46.818	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Udskudt skatteaktiv</b>		
Opgjort skatteaktiv	46.818	0
	<u>46.818</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>		
	<u>46.818</u>	<u>0</u>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	kr.	kr.
<b>8 Huslejeforpligtelser</b>		
Huslejeforpligtelser		
Samlede fremtidige forpligtelser:		
Inden for et år	83.502	81.384
	<u>83.502</u>	<u>81.384</u>

## Noter til årsrapporten

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	kr.	kr.
<b>9 Pengestrømsopgørelse - reguleringer</b>		
Finansielle indtægter	(182.102)	0
Finansielle omkostninger	12.134	20.150
Skat af årets resultat	(46.818)	471.834
	<u>(216.786)</u>	<u>491.984</u>
<b>10 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital</b>		
Ændring i tilgodehavender	6.861	36.153
Ændring i leverandører mv.	57.027	(317.525)
	<u>63.888</u>	<u>(281.372)</u>