

KT EJENDOM & HANDEL APS

Bladstrupvej 108
5270 Odense N

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

27/03/2020

Kim S. Thomsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KT EJENDOM & HANDEL APS

Bladstrupvej 108

5270 Odense N

e-mailadresse: mail@elthomsen.dk

CVR-nr: 39312190

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i fast ejendom samt udlejning i forbindelse hermed, udlejning af driftsmidler samt handel i øvrigt.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets udvikling og resultat, et underskud på kr. 78.861, anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 4.062.517 og en negativ egenkapital på kr. 10.926.

Ledelsen forventer, at det kommende år vil udvikle sig positivt med et tilfredsstillende resultat. Det er således ledelsens forventning, at selskabets selskabskapital vil blive retableret ved fremtidige positive driftsresultater. Det er ligeledes ledelsens opfattelse, at selskabets nuværende kreditfaciliteter er tilstrækkelige til finansiering af den fortsatte drift.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten 2019.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-15.380	-61.402
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-43.238	-32.919
Resultat af ordinær primær drift		-58.618	-94.321
Andre finansielle omkostninger		-42.486	-68.199
Ordinært resultat før skat		-101.104	-162.520
Skat af årets resultat		22.243	32.307
Årets resultat		-78.861	-130.213
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-78.861	-130.213
I alt		-78.861	-130.213

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		3.707.518	3.108.026
Materielle anlægsaktiver i alt		3.707.518	3.108.026
Anlægsaktiver i alt		3.707.518	3.108.026
Udskudte skatteaktiver		54.550	32.307
Andre tilgodehavender		56.652	11.020
Periodeafgrænsningsposter		10.200	10.200
Tilgodehavender i alt		121.402	53.527
Likvide beholdninger		233.597	123.449
Omsætningsaktiver i alt		354.999	176.976
Aktiver i alt		4.062.517	3.285.002

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.	1	55.000	50.000
Overkurs ved emission		165.000	
Overført resultat		-209.074	-130.213
Egenkapital i alt		10.926	-80.213
Gæld til banker			902.938
Langfristede gældsforpligtelser i alt			902.938
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		18.643	12.993
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		4.007.448	2.449.284
Deposita		25.500	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.051.591	2.462.277
Gældsforpligtelser i alt		4.051.591	3.365.215
Passiver i alt		4.062.517	3.285.002

Noter

1. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 55 anpater a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital primo	50.000
Tilgang 18.03.2019 kapitaludvidelse	5.000
Anpartskapital ultimo	55.000

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret