

KT EJENDOM & HANDEL APS

Bladstrupvej 108
5270 Odense N

Årsrapport
29. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

17/04/2019

Kim S. Thomsen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KT EJENDOM & HANDEL APS

Bladstrupvej 108

5270 Odense N

e-mailadresse: mail@elthomsen.dk

CVR-nr: 39312190

Regnskabsår: 29/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 29. januar 2018 - 31. december 2018 for KT EJENDOM & HANDEL APS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Lumby-Torp, den 13/03/2019

Direktion

Kim Sætre Thomsen

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i fast ejendom samt udlejning i forbindelse hermed, udlejning af driftsmidler samt handel i øvrigt.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets udvikling og resultat, et underskud på kr. 130.213, anses for utilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 3.285.002 og en negativ egenkapital på kr. 80.213.

Der vil i 2019 blive foretaget kapitalforhøjelse ved kontant indskud.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten 2018.

Resultatopgørelse 29. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-61.402
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-32.919
Resultat af ordinær primær drift		-94.321
Andre finansielle omkostninger		-68.199
Ordinært resultat før skat		-162.520
Skat af årets resultat		32.307
Årets resultat		-130.213
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-130.213
I alt		-130.213

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.
Grunde og bygninger		3.108.026
Materielle anlægsaktiver i alt		3.108.026
Anlægsaktiver i alt		3.108.026
Udskudte skatteaktiver		32.307
Andre tilgodehavender		11.020
Periodeafgrænsningsposter		10.200
Tilgodehavender i alt		53.527
Likvide beholdninger		123.449
Omsætningsaktiver i alt		176.976
Aktiver i alt		3.285.002

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Overført resultat		-130.213
Egenkapital i alt		-80.213
Gæld til banker		902.938
Langfristede gældsforpligtelser i alt		902.938
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		12.993
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.449.284
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.462.277
Gældsforpligtelser i alt		3.365.215
Passiver i alt		3.285.002

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret