

---

# ***C.D.L. Invest ApS***

Vinkelvej 13, 2950 Vedbæk

## **Årsrapport for 2021**

---

CVR-nr. 39 31 07 91

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 12/7 2022

Christian de Lichtenberg  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Egenkapitalopgørelse 6

Noter til årsregnskabet 7

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for C.D.L. Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vedbæk, den 12. juli 2022

## Direktion

Christian de Lichtenberg  
direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i C.D.L. Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for C.D.L. Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerens etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 12. juli 2022

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Martin Langhoff Hansen

statsautoriseret revisor

mne36027

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

C.D.L. Invest ApS  
Vinkelvej 13  
2950 Vedbæk  
Telefax: Telefax

CVR-nr.: 39 31 07 91  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 28. december 2017  
Regnskabsår: 5. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Rudersdal

### Direktion

Christian de Lichtenberg

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Eventyrvej 16  
4100 Ringsted

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021 DKK	2020 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-5.000</b>	<b>-17.240</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	2	113.000	110.600
Finansielle omkostninger	3	-1.939	-781
<b>Resultat før skat</b>		<b>106.061</b>	<b>92.579</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>106.061</b>	<b>92.579</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	114.200	113.000
Overført resultat	-8.139	-20.421
	<b>106.061</b>	<b>92.579</b>

## Balance 31. december

	Note	2021 DKK	2020 DKK
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	4.620.588	4.620.588
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>4.620.588</b>	<b>4.620.588</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>4.620.588</b>	<b>4.620.588</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>7.257</b>	<b>12.545</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>7.257</b>	<b>12.545</b>
<b>Aktiver</b>		<b>4.627.845</b>	<b>4.633.133</b>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		4.415.613	4.423.752
Foreslået udbytte for regnskabsåret		114.200	113.000
<b>Egenkapital</b>		<b>4.579.813</b>	<b>4.586.752</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		43.032	41.381
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>48.032</b>	<b>46.381</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>48.032</b>	<b>46.381</b>
<b>Passiver</b>		<b>4.627.845</b>	<b>4.633.133</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		
Anvendt regnskabspraksis	7		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u> DKK	<u>Overført resultat</u> DKK	<u>Foreslået udbyt- te for regnskabs- året</u> DKK	<u>I alt</u> DKK
<b>2021</b>				
Egenkapital 1. januar	50.000	4.423.752	113.000	4.586.752
Betalt ordinært udbytte	0	0	-113.000	-113.000
Årets resultat	0	-8.139	114.200	106.061
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>50.000</b>	<b>4.415.613</b>	<b>114.200</b>	<b>4.579.813</b>
<b>2020</b>				
Egenkapital 1. januar	50.000	4.444.173	110.600	4.604.773
Betalt ordinært udbytte	0	0	-110.600	-110.600
Årets resultat	0	-20.421	113.000	92.579
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>50.000</b>	<b>4.423.752</b>	<b>113.000</b>	<b>4.586.752</b>



# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje aktier og anparter samt hermed beslægtet virksomhed.

	2021 DKK	2020 DKK
<b>2 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Udbytte	113.000	110.600
	<b>113.000</b>	<b>110.600</b>

## 3 Finansielle omkostninger

Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	1.651	781
Andre finansielle omkostninger	288	0
	<b>1.939</b>	<b>781</b>

## 4 Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris 1. januar	4.620.588	4.620.588
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>4.620.588</b>	<b>4.620.588</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Lichtenberg A/S	Rudersdal	500.000	33%	20.419.943	494.143

## Noter til årsregnskabet

	2021 DKK	2020 DKK
<b>5 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Skattemæssigt underskud til fremførsel	-9.000	-7.400
Overført til udskudt skatteaktiv	9.000	7.400
	<u>0</u>	<u>0</u>

Udskudt skat er afsat med 22% svarende til den aktuelle skattesats.

### Udskudt skatteaktiv

Opgjort skatteaktiv	9.000	7.400
Nedskrivning til vurderet værdi	-9.000	-7.400
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<u>0</u>	<u>0</u>

## 6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for C.D.L. Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytte-skat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 7 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for C.D.L. Invest ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2021 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder administration mv.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

Udbytte fra associerede virksomheder indtægtsføres i resultatopgørelsen, når de vedtages på generalforsamlingen i den associerede virksomhed. Dog modregnes udbytte som vedrører indtjening i den associerede virksomhed før modervirksomheden overtog denne i kostprisen for den associerede virksomhed.

# Noter til årsregnskabet

## 7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med C.D.L. Holding ApS. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Egenkapital

#### *Udbytte*

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

## **Noter til årsregnskabet**

### **7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

#### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.