

# **I&M Ejendomsservice ApS**

**Tukshøjen 25  
2730 Herlev**

**CVR-nr. 39310708**

## **Årsrapport**

**1. januar 2021 - 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 15. juni 2022

---

Izabela Anna Maziec  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger 3

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 4

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning 5

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. januar 2021 - 31. december 2021 8

Balance 31. december 2021 9

Noter 11

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomheden

I&M Ejendomsservice ApS

Tukshøjen 25

2730 Herlev

CVR-nr: 39310708

Stiftelsesdato: 5. februar 2018

Direktion: Izabela Anna Maziec

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for I&M Ejendomsservice ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlev, den 15. juni 2022

### Direktion

Izabela Anna Maziec

Adm. Direktør

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med handel og service, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -92.580, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 108.362.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, inklusive feriepenge og andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og rentekomkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	5 %

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar 2021 - 31. december 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>150.714</b>	<b>351.836</b>
Personaleomkostninger	1	-227.304	-692.175
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-14.790	-17.400
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-91.380</b>	<b>-357.739</b>
Andre finansielle indtægter		0	200
Øvrige finansielle omkostninger		-1.200	1.813
<b>Resultat før skat</b>		<b>-92.580</b>	<b>-355.726</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-92.580</b>	<b>-355.726</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-92.580	-355.726
		<b>-92.580</b>	<b>-355.726</b>



## Balance 31. december 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	69.600
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>69.600</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>69.600</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		99.988	36.063
Andre tilgodehavender		100.000	140.795
Tilgodehavende skat		0	20.000
Tilgodehavender moms og afgifter		72.964	0
Periodeafgrænsningsposter, aktiver		6.965	9.276
<b>Tilgodehavender</b>		<b>279.917</b>	<b>206.134</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>74.272</b>	<b>120.429</b>
<b>Omsætningaktiver i alt</b>		<b>354.189</b>	<b>326.563</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>354.189</b>	<b>396.163</b>

## Balance 31. december 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		58.362	150.942
<b>Egenkapital</b>		<b>108.362</b>	<b>200.942</b>
Hensættelse til udskudt skat		1.870	1.870
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>1.870</b>	<b>1.870</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		67.383	22.849
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		24.587	0
Anden gæld		151.987	58.502
Skyldig moms og afgifter		0	112.000
<b>Kortfristet gæld</b>		<b>243.957</b>	<b>193.351</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>243.957</b>	<b>193.351</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>354.189</b>	<b>396.163</b>

## Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	266.233	729.912
Pensioner	2.083	2.966
Andre omkostninger til social sikring	4.393	8.314
Andre personaleomkostninger	-45.405	-49.017
<b>I alt</b>	<b>227.304</b>	<b>692.175</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringsservice.  
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-040414694515

Izabela Anna Maziec  
Adm. Direktør

16-06-2022 16:12

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-040414694515

Izabela Anna Maziec  
Dirigent

16-06-2022 16:48

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringsservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikationsnummer: 7622ead9-ca98-474b-9bb6-e22927f4b97d



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.  
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

## Dokumenter i transaktionen

### Nærværende dokument

Årsrapport 2021 I&M Ejendomsservice ApS.pdf

### Øvrige dokumenter i transaktionen

Skat 2021 I&M Ejendomsservice ApS.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

### Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

## Hændelseslog for dokument

### Hændelseslog for dokumentet

2022-06-16 11:23 Underskriftsprocessen er startet  
2022-06-16 11:23 En besked er sendt til Izabela Anna Maziec  
2022-06-16 16:11 Bilaget blev åbnet af Izabela Anna Maziec  
2022-06-16 16:11 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Izabela Anna Maziec  
2022-06-16 16:12 Izabela Anna Maziec har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021 I&M Ejendomsservice ApS.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-040414694515)  
2022-06-16 16:12 Alle dokumenter sendt til Izabela Anna Maziec er blevet underskrevet  
2022-06-16 16:12 Underskriftsprocessen er startet  
2022-06-16 16:12 En besked er sendt til Izabela Anna Maziec  
2022-06-16 16:47 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Izabela Anna Maziec  
2022-06-16 16:48 Izabela Anna Maziec har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021 I&M Ejendomsservice ApS.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-040414694515)  
2022-06-16 17:28 Bilaget blev åbnet af Izabela Anna Maziec  
2022-06-16 17:28 Alle dokumenter sendt til Izabela Anna Maziec er blevet underskrevet

### Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark  
addo@visma.com • www.visma.dk/addo