

I&M Ejendomsservice ApS
Ejgårds Tværvvej 12, 4. tv., 2920 Charlottenlund

Årsrapport for

2018

CVR-nr. 39 31 07 08

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. marts 2019.

Izabela Anna Maziec
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 5. februar - 31. december 2018

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Resultatopgørelse
- 8 Balance
- 9 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for I&M Ejendomsservice ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 5. februar - 31. december 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 25. marts 2019

Direktion

Izabela Anna Maziec

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i I&M Ejendomsservice ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for I&M Ejendomsservice ApS for regnskabsåret 5. februar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 25. marts 2019

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Christian Holm
statsautoriseret revisor
mne29425

Selskabsoplysninger

Selskabet

I&M Ejendomsservice ApS
Ejgårds Tværvvej 12, 4. tv.
2920 Charlottenlund

CVR-nr.: 39 31 07 08
Stiftet: 5. februar 2018
Hjemsted: Charlottenlund
Regnskabsår: 5. februar 2018 - 31. december 2018
1. regnskabsår

Direktion

Izabela Anna Maziec

Revisor

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Gunhilds Plads 2
7100 Vejle

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten i selskabet består af ejendomsservice, herunder reparationer, vinduespudsning samt rengøring.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 2.160.830 kr. Det ordinære resultat efter skat udgør 484.221 kr.. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for I&M Ejendomsservice ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til underleverandører samt til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, administration og lokaler.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	5/2 2018 - 31/12 2018
Bruttofortjeneste	2.160.830
1 Personaleomkostninger	-1.539.919
Resultat før finansielle poster	620.911
2 Øvrige finansielle omkostninger	-92
Resultat før skat	620.819
Skat af årets resultat	-136.598
Årets resultat	484.221
 Forslag til resultatdisponering:	
Udbytte for regnskabsåret	100.000
Overføres til overført resultat	384.221
Disponeret i alt	484.221

Balance

<u>Note</u>	<u>31/12 2018</u>
Aktiver	
Anlægsaktiver	
3 Deposita	29.640
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>29.640</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>29.640</u>
Omsætningsaktiver	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	158.669
Periodeafgrænsningsposter	<u>13.913</u>
Tilgodehavender i alt	<u>172.582</u>
Likvide beholdninger	<u>615.015</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>787.597</u>
Aktiver i alt	<u>817.237</u>
Passiver	
Egenkapital	
4 Virksomhedskapital	50.000
5 Overført resultat	384.221
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>100.000</u>
Egenkapital i alt	<u>534.221</u>
Gældsforpligtelser	
Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.304
Selskabsskat	4.598
Anden gæld	<u>274.114</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>283.016</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>283.016</u>
Passiver i alt	<u>817.237</u>

Noter

	5/2 2018 - 31/12 2018
1. Personaleomkostninger	
Lønninger og gager	1.477.039
Pensioner	39.687
Andre omkostninger til social sikring	11.644
Personaleomkostninger i øvrigt	11.549
	<u>1.539.919</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>4</u>
2. Øvrige finansielle omkostninger	
Andre finansielle omkostninger	92
	<u>92</u>
	<u>31/12 2018</u>
3. Deposita	
Tilgang i årets løb	29.640
Kostpris 31. december 2018	<u>29.640</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	<u>29.640</u>
4. Virksomhedskapital	
Virksomhedskapital 5. februar 2018	0
Kontant ved stiftelse	50.000
	<u>50.000</u>
5. Overført resultat	
Overført resultat 5. februar 2018	0
Årets overførte overskud eller underskud	384.221
	<u>384.221</u>