



Tlf.: 98 27 98 11  
aabybro@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Industrivej 10  
DK-9440 Aabybro  
CVR-nr. 20 22 26 70

**SUF NIBEVEJ APS**

**C/O DGE SELSKABERNE, LANGHØJVEJ 1F, 1., TRUE, 8381 TILST**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 19. april 2023

---

Sonja Skall

**CVR-NR. 39 30 77 90**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	SUF Nibevej ApS c/o DGE Selskaberne, Langhøjvej 1F, 1. True 8381 Tilst
	CVR-nr.: 39 30 77 90 Stiftet: 5. februar 2018 Kommune: Aarhus Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Sonja Skall Jens-Peter Søborg
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Industrivej 10 9440 Aabybro

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for SUF Nibevej ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tilst, den 11. april 2023

Direktion:

---

Sonja Skall

---

Jens-Peter Søborg

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i SUF Nibevej ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for SUF Nibevej ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabybro, den 11. april 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Niels Studsgaard  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne12588

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift af fitness-center i nyindrettet fitness-center.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>2.720.273</b>	<b>2.073.066</b>
Personaleomkostninger.....	1	-1.940.850	-1.304.454
Af- og nedskrivninger.....		-1.099.071	-1.838.523
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-319.648</b>	<b>-1.069.911</b>
Andre finansielle omkostninger.....		-255.478	-232.791
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-575.126</b>	<b>-1.302.702</b>
Skat af årets resultat.....	2	124.595	285.861
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-450.531</b>	<b>-1.016.841</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-450.531	-1.016.841
<b>I ALT</b> .....		<b>-450.531</b>	<b>-1.016.841</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		20.578	626.959
Indretning af lejede lokaler.....		0	492.690
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>20.578</b>	<b>1.119.649</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>20.578</b>	<b>1.119.649</b>
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		1.199.580	1.327.997
Udskudte skatteaktiver.....		791.243	666.648
Andre tilgodehavender.....		25.988	14.160
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>2.016.811</b>	<b>2.008.805</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>629.087</b>	<b>170.291</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>2.645.898</b>	<b>2.179.096</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>2.666.476</b>	<b>3.298.745</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		60.000	60.000
Overført resultat.....		-2.829.342	-2.378.811
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>-2.769.342</b>	<b>-2.318.811</b>
Feriepengeindefrysning.....		60.443	60.443
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>4</b>	<b>60.443</b>	<b>60.443</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		67.033	38.142
Anden gæld.....		5.308.342	5.518.971
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>5.375.375</b>	<b>5.557.113</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>5.435.818</b>	<b>5.617.556</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>2.666.476</b>	<b>3.298.745</b>



## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022.....	60.000	-2.378.811	-2.318.811
Forslag til resultatdisponering.....		-450.531	-450.531
<b>Egenkapital 31. december 2022.....</b>	<b>60.000</b>	<b>-2.829.342</b>	<b>-2.769.342</b>

## NOTER

			Note	
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>	
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	4	3		
Løn og gager.....	1.762.027	1.181.204		
Pensioner.....	26.605	0		
Andre omkostninger til social sikring.....	47.048	38.288		
Andre personaleomkostninger.....	105.170	84.962		
	<b>1.940.850</b>	<b>1.304.454</b>		
 <b>Skat af årets resultat</b>			 <b>2</b>	
Regulering af udskudt skat.....	-124.595	-285.861		
	<b>-124.595</b>	<b>-285.861</b>		
 <b>Materielle anlægsaktiver</b>			 <b>3</b>	
	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>	<b>Indretning af lejede lokaler</b>		
Kostpris 1. januar 2022.....	2.624.473	4.012.901		
Kostpris 31. december 2022.....	<b>2.624.473</b>	<b>4.012.901</b>		
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022.....	1.997.514	3.520.211		
Årets afskrivninger .....	606.381	492.690		
Af- og nedskrivninger 31. december 2022.....	<b>2.603.895</b>	<b>4.012.901</b>		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....	<b>20.578</b>	<b>0</b>		
 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			 <b>4</b>	
	<b>31/12 2022 gæld i alt</b>	<b>Afdrag næste år</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>	<b>31/12 2021 gæld i alt</b>
Periodeafgrænsningsposter.....	0	0	65.037	0
Feriepengeindefrysning.....	60.443	0	0	60.443
	<b>60.443</b>	<b>0</b>	<b>65.037</b>	<b>60.443</b>

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for SUF Nibevej ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af abonnementsindtægter og salg af varer. Abonnementsindtægter indtægtsføres på betalingstidspunktet. Salg af varer indtægtsføres, når tidspunktet for risikoovergangen til køber har fundet sted.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realisabel.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	4 år	0
Indretning af lejede lokaler.....	3,5 år	0

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.