



Tlf.: 98 27 98 11  
aabybro@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Industrivej 10  
DK-9440 Aabybro  
CVR-nr. 20 22 26 70

**SUF NIBEVEJ APS**  
**C/O DGE SELSKABERNE, LANGHØJVEJ 1F, 1., 8381 TILST**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 10. juni 2021

---

Sonja Skall

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	SUF Nibevej ApS c/o DGE Selskaberne, Langhøjvej 1F, 1. 8381 Tilst
	CVR-nr.: 39 30 77 90
	Stiftet: 5. februar 2018
	Hjemsted: Aarhus
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Sonja Skall Jens-Peter Søborg
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Industrivej 10 9440 Aabybro

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for SUF Nibevej ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tilst, den 4. juni 2021

Direktion:

---

Sonja Skall

---

Jens-Peter Søborg

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i SUF Nibevej ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for SUF Nibevej ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabybro, den 4. juni 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Niels Studsgaard  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne12588

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift af fitness-center i nyindrettet fitness-center.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Efter to en halv måned i 2020 blev Danmark ramt af Covid-19 pandemien, der medførte total nedlukning af centeret, men med mulighed for omkostningsrefusion fra det offentlige.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>3.240.826</b>	<b>2.510.074</b>
Personaleomkostninger.....	1	-1.214.218	-1.477.798
Af- og nedskrivninger.....		-1.838.523	-1.702.040
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>188.085</b>	<b>-669.764</b>
Andre finansielle omkostninger.....		-351.343	-242.782
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-163.258</b>	<b>-912.546</b>
Skat af årets resultat.....	2	46.787	187.660
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-116.471</b>	<b>-724.886</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-116.471	-724.886
<b>I ALT</b> .....		<b>-116.471</b>	<b>-724.886</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		1.283.077	1.892.395
Indretning af lejede lokaler.....		1.675.095	2.857.500
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>2.958.172</b>	<b>4.749.895</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>2.958.172</b>	<b>4.749.895</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		0	25.000
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>0</b>	<b>25.000</b>
Udskudte skatteaktiver.....		380.787	334.000
Andre tilgodehavender.....		150.000	50.745
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>530.787</b>	<b>384.745</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>258.292</b>	<b>32.334</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>789.079</b>	<b>442.079</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>3.747.251</b>	<b>5.191.974</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		60.000	60.000
Overført resultat.....		-1.361.970	-1.245.499
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>-1.301.970</b>	<b>-1.185.499</b>
Feriepengeindefrysning.....		65.037	26.094
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>4</b>	<b>65.037</b>	<b>26.094</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		50.245	43.424
Anden gæld.....		4.933.939	6.307.955
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>4.984.184</b>	<b>6.351.379</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>5.049.221</b>	<b>6.377.473</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>3.747.251</b>	<b>5.191.974</b>
Eventualposter mv.	5		



## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020.....	60.000	-1.245.499	-1.185.499
Forslag til resultatdisponering.....		-116.471	-116.471
<b>Egenkapital 31. december 2020.....</b>	<b>60.000</b>	<b>-1.361.970</b>	<b>-1.301.970</b>

## NOTER

	2020 kr.	2019 kr.	Note	
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>	
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	3	3		
Løn og gager .....	1.158.443	1.420.579		
Andre omkostninger til social sikring.....	42.415	31.999		
Andre personaleomkostninger.....	13.360	25.220		
	<b>1.214.218</b>	<b>1.477.798</b>		
 <b>Skat af årets resultat</b>			 <b>2</b>	
Regulering af udskudt skat.....	-46.787	-187.660		
	<b>-46.787</b>	<b>-187.660</b>		
 <b>Materielle anlægsaktiver</b>			 <b>3</b>	
	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>	<b>Indretning af lejede lokaler</b>		
Kostpris 1. januar 2020.....	2.577.673	4.012.901		
Tilgang .....	46.800	0		
<b>Kostpris 31. december 2020.....</b>	<b>2.624.473</b>	<b>4.012.901</b>		
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020.....	685.278	1.155.401		
Årets afskrivninger .....	656.118	1.182.405		
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2020.....</b>	<b>1.341.396</b>	<b>2.337.806</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....</b>	<b>1.283.077</b>	<b>1.675.095</b>		
 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			 <b>4</b>	
	<b>31/12 2020 gæld i alt</b>	<b>Afdrag næste år</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>	<b>31/12 2019 gæld i alt</b>
Feriepengeindefrysning.....	65.037	0	65.037	26.094
	<b>65.037</b>	<b>0</b>	<b>65.037</b>	<b>26.094</b>
 <b>Eventualposter mv.</b>				 <b>5</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>				
Selskabet har indgået huslejeforpligtelser, der på balancetidspunktet udgør 697.000 kr.				

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for SUF Nibevej ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af abonnementsindtægter og salg af varer. Abonnementsindtægter indtægtsføres på betalingstidspunktet. Salg af varer indtægtsføres når tidspunktet for risikoovergangen til køber har fundet sted.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realisabel.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	4 år	0
Indretning af lejede lokaler.....	3,5 år	0

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.