



# **JDB Invest ApS**

**Søndre Fasanvej 45, st. 2.  
2000 Frederiksberg C**

**CVR-nr. 39 30 38 33**

## **Årsrapport for 2021**

**(4. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 23. juni 2022

---

Jonni Bresson Ballan de Bie  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                              |             |
| Ledelsespåtegning                               | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2           |
| <br>  |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |             |
| Selskabsoplysninger                             | 3           |
| Ledelsesberetning                               | 4           |
| <br>  |             |
| <b>Årsregnskab</b>                              |             |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 5           |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december      | 7           |
| Balance 31. december                            | 8           |
| Noter til årsrapporten                          |             |

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for JDB Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 23. juni 2022

### **Direktion**

Jonni Bresson Ballan de Bie  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i JDB Invest ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for JDB Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis,.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 23. juni 2022

Harboe & B.  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 33 64 94 52

Mads Harboe Vainisto Nørring  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne40120

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

JDB Invest ApS  
Søndre Fasanvej 45, st. 2.  
2000 Frederiksberg C

CVR-nr.: 39 30 38 33

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Hjemsted: Frederiksberg

### Direktion

Jonni Bresson Ballan de Bie, direktør

### Revisor

Harboe & B.  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Prøvestensbroen 3  
2300 København S

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens formål er at drive virksomhed med handel med fast ejendom og hermed forbundet virksomhed.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for JDB Invest ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### **Likvider**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|                          | <u>Note</u> | <u>2021</u>            | <u>2020</u>           |
|--------------------------|-------------|------------------------|-----------------------|
|                          |             | kr.                    | kr.                   |
| <b>Bruttotab</b>         |             | <b>-8.338</b>          | <b>-7.549</b>         |
| Finansielle indtægter    |             | 971                    | 0                     |
| Finansielle omkostninger |             | <u>-103.368</u>        | <u>-2.993</u>         |
| <b>Resultat før skat</b> |             | <b>-110.735</b>        | <b>-10.542</b>        |
| Skat af årets resultat   |             | <u>0</u>               | <u>0</u>              |
| <b>Årets resultat</b>    |             | <b><u>-110.735</u></b> | <b><u>-10.542</u></b> |
| Overført resultat        |             | <u>-110.735</u>        | <u>-10.542</u>        |
|                          |             | <b><u>-110.735</u></b> | <b><u>-10.542</u></b> |

## Balance 31. december

|                                | <u>Note</u> | <u>2021</u>    | <u>2020</u>   |
|--------------------------------|-------------|----------------|---------------|
|                                |             | kr.            | kr.           |
| <b>Aktiver</b>                 |             |                |               |
| Andre tilgodehavender          |             | 29.850         | 35.000        |
| <b>Tilgodehavender</b>         |             | <u>29.850</u>  | <u>35.000</u> |
| Værdipapirer                   |             | 154.700        | 39.651        |
| <b>Værdipapirer</b>            |             | <u>154.700</u> | <u>39.651</u> |
| <b>Likvide beholdninger</b>    |             | <u>7.779</u>   | <u>12.000</u> |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b> |             | <u>192.329</u> | <u>86.651</u> |
| <b>Aktiver i alt</b>           |             | <u>192.329</u> | <u>86.651</u> |

## Balance 31. december

|  | <u>Note</u> | <u>2021</u>                  | <u>2020</u>                 |
|--|-------------|------------------------------|-----------------------------|
|  |             | kr.                          | kr.                         |
| <b>Passiver</b>                        |             |                              |                             |
| Virksomhedskapital                     |             | 50.000                       | 50.000                      |
| Overført resultat                      |             | <u>-133.677</u>              | <u>-22.942</u>              |
| <b>Egenkapital</b>                     |             | <u><b>-83.677</b></u>        | <u><b>27.058</b></u>        |
| Banker                                 |             | 0                            | 193                         |
| Anden gæld                             |             | <u>276.006</u>               | <u>59.400</u>               |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> |             | <u><b>276.006</b></u>        | <u><b>59.593</b></u>        |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>        |             | <u><b>276.006</b></u>        | <u><b>59.593</b></u>        |
| <b>Passiver i alt</b>                  |             | <u><u><b>192.329</b></u></u> | <u><u><b>86.651</b></u></u> |

## **Noter**