

TEL. : +45 3945 0200
FAX : +45 3945 0202
CVR : 18 9679 01

BHA STATS-AUTORISERET REVISION A/S
TUBORGVEJ 32, DK-2900 HELLERUP
BHA-REVISION.DK

BHA :
REVISION

Autolykke Ejendom ApS

Usserød Kongevej 44, 2970 Hørsholm

CVR-nr. 39 30 11 64

Årsrapport for perioden 1. februar - 31. december 2018

Godkendt på generalforsamlingen
den 22. maj 2019

Dirigent: Peter Lykke

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 – 6
Resultatopgørelse 1. februar - 31. december 2018	7
Balance pr. 31. december 2018	8
Noter	9 – 10

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. februar - 31. december 2018 for Autolykke Ejendom ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. februar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 21. maj 2019

Direktion

Peter Lykke

Revisor erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Autolykke Ejendom ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Autolykke Ejendom ApS for regnskabsåret 1. februar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 21. maj 2019
BHA Statsautoriseret Revision A/S
CVR-nr. 18 96 79 01

Palle Harting Johansen
statsautoriseret revisor
mne 32856

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskabet**

Autolykke Ejendom ApS

Usserød Kongevej 44

2970 Hørsholm

Danmark

CVR nr. 39 30 11 64

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: Hørsholm

Direktion

Peter Lykke

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har bestået i udlejning af ejendommen beliggende Usserød Kongevej 44.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev inden for rammerne af det forventet og anses som tilfredsstillende.

Selskabet forventer et positivt resultat for det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Autolykke Ejendom ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Da det er selskabets første regnskabsår, er der ikke påført sammenligningstal. Om den anvendte regnskabspraksis kan der oplyses følgende.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan værdiansættes pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at selskabet er forpligtet til at betale og forpligtelsen kan værdiansættes pålideligt.

Ved første indregning værdiansættes aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende værdiansættes aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten indeholder årets lejeindtægter fratrukket driftsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter

Lejeindtægter omfatter opkrævet leje ved udlejning af ejendomme.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder skatter og afgifter, forsikringer og vedligeholdelse.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter alle omkostninger til administration af selskabet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og fremmed valuta samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt.

Udskudt skat værdiansættes efter gældsmetoden af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til kostpriser med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. I afskrivningsgrundlaget modregnes en eventuel scrapværdi.

Afskrivningsperioden er fastsat ud fra den vurderede økonomiske brugstid, der udgør:

Ejendomme 100 år – scrapværdi 50 %
Der afskrives ikke på grunde.

Driftsmateriel og inventar 5 år

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til amortiseret kostpris, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter udskudt skat.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. februar - 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018 kr.</u>
BRUTTORESULTAT.....		158.523
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER		158.523
Af- og nedskrivninger	2	4.578
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		153.945
Finansielle indtægter		0
Finansielle omkostninger	3	90.811
RESULTAT FØR SKAT		63.134
Skat af årets resultat	4	15.670
ÅRETS RESULTAT		47.464
 <u>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</u>		
Overført resultat		47.464
		47.464

BALANCE pr. 31. december 2018

<u>AKTIVER</u>	<u>Note</u>	<u>31/12-2018</u> <u>kr.</u>
Ejendomme	5	2.825.482
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>2.825.482</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>2.825.482</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER		<u>98.126</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>98.126</u>
AKTIVER I ALT		<u>2.923.608</u>
<u>PASSIVER</u>		
Anpartskapital		50.000
Overført resultat		<u>47.464</u>
EGENKAPITAL I ALT	6	<u>97.464</u>
Hensættelse til udskudt skat	7	<u>9.700</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT		<u>9.700</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.670
Skyldig selskabsskat		5.970
Gæld til kapitalejer		2.781.804
Anden gæld		<u>15.000</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT ..		<u>2.816.444</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u>2.816.444</u>
PASSIVER I ALT		<u>2.923.608</u>
Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser ..	8	

NOTER

	2018
	kr.
<u>Note 1 - Personalemkostninger</u>	
Der har ikke været ansatte i regnskabsåret 2018.	
<u>Note 2 - Af- og nedskrivninger</u>	
Ejendomme	4.578
	<u>4.578</u>
<u>Note 3 - Finansielle omkostninger</u>	
Mellemregning kapitalejer	90.810
Finansielle omkostninger, øvrige	1
	<u>90.811</u>
<u>Note 4 - Skat af årets resultat</u>	
Årets aktuelle skat	5.970
Regulering af udskudt skat	9.700
	<u>15.670</u>
<u>Note 5 - Materielle anlægsaktiver</u>	
	<u>Ejendomme</u>
Kostpris, primo	0
Tilgang til kostpris	2.830.060
Afgang til kostpris	0
Kostpris, ultimo	<u>2.830.060</u>
Akkumulerede af-/nedskrivninger, primo	0
Årets afskrivninger	4.578
Akkumulerede af-/nedskrivninger, ultimo	<u>4.578</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI, ULTIMO	<u>2.825.482</u>

NOTE R - fortsat

	31/12-2018
	kr.
Note 6 - Egenkapital	
Anpartskapital primo/ultimo	50.000
Overført resultat:	
Saldo primo	0
Overført af årets resultat	47.464
Overført til næste år	47.464
EGENKAPITAL I ALT	97.464

Note 7 - Hensættelse til udskudt skat

Hensættelse til udskudt skat omfatter udskudt skat vedrørende materielle anlægsaktiver.	9.700
---	-------

Note 8 - Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Ingen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Peter Lykke

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-751037795809

IP: 62.44.xxx.xxx

2019-05-22 15:22:47Z

NEM ID 

Palle Harting Johansen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:18967901-RID:1205762498065

IP: 217.74.xxx.xxx

2019-05-22 17:35:05Z

NEM ID 

Peter Lykke

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-751037795809

IP: 176.22.xxx.xxx

2019-05-23 18:27:35Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: ZO6WF-DNHZL-L5LFQ-2OCAQ-2F74E-1WWES

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>