



Kolding Mægleren ApS

**Agtrupvej 85
6000 Kolding**

CVR-nr. 39300648

**Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 16. juli 2022

Allan Poulsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger 3

Påtegninger

Ledelsespåtegning 4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. januar 2021 - 31. december 2021 8

Balance 31. december 2021 9

Noter 11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Kolding Mægleren ApS

Agtrupvej 85

6000 Kolding

CVR-nr: 39300648

Stiftelsesdato: 30. januar 2018

Direktion: Allan Poulsen

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Kolding Mægleren ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 16. juli 2022

Direktion

Allan Poulsen

Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive ejendomsmæglerforretning samt anden virksomhed, der står i forbindelse hermed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -54.082, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. -106.536.

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

Det er også ejerens hensigt at tilføre selskabet yderligere kapital ved behov.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, inklusive feriepenge og andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og rentekomkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar 2021 - 31. december 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste		274.116	73.152
Personaleomkostninger	1	-318.489	-209.709
Resultat før finansielle poster		-44.373	-136.557
Øvrige finansielle omkostninger		-3.927	-4.989
Resultat før skat		-48.300	-141.546
Skat af årets resultat		-5.782	5.782
Årets resultat		-54.082	-135.764
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-54.082	-135.764
		-54.082	-135.764

Balance 31. december 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Aktiver			
Deposita		23.000	23.000
Finansielle anlægsaktiver		23.000	23.000
Anlægsaktiver i alt		23.000	23.000
Andre tilgodehavender		29.069	1.173
Udskudt skatteaktiv		0	5.782
Tilgodehavende skat		2.000	2.000
Tilgodehavender		31.069	8.955
Likvide beholdninger		0	15.020
Omsætningaktiver i alt		31.069	23.975
Aktiver i alt		54.069	46.975

Balance 31. december 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-156.536	-102.454
Egenkapital		-106.536	-52.454
Kortfristet gæld til banker		65.227	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		43.884	34.520
Anden gæld		38.310	43.193
Skyldig moms og afgifter		13.184	21.716
Kortfristet gæld		160.605	99.429
Gældsforpligtelser		160.605	99.429
Passiver i alt		54.069	46.975

Noter

	2021	2020
	kr.	kr.
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	312.864	131.864
Andre omkostninger til social sikring	4.473	5.492
Andre personaleomkostninger	1.152	72.353
I alt	318.489	209.709
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1

2. Oplysning om usikkerhed om going concern

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-068395275484

Allan Poulsen
Direktør

17-07-2022 07:10

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-068395275484

Allan Poulsen
Dirigent

18-07-2022 09:59

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

Årsrapport 2021 Kolding Mægleren ApS.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2022-07-16 08:59 Underskriftsprocessen er startet
2022-07-16 08:59 En besked er sendt til Allan Poulsen
2022-07-17 07:08 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Allan Poulsen
2022-07-17 07:10 Allan Poulsen har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021 Kolding Mægleren ApS.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-068395275484)
2022-07-17 07:10 Alle dokumenter sendt til Allan Poulsen er blevet underskrevet
2022-07-17 07:10 Underskriftsprocessen er startet
2022-07-17 07:10 En besked er sendt til Allan Poulsen
2022-07-18 07:10 Påmindelse er sendt til modtager: Allan Poulsen
2022-07-18 09:58 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Allan Poulsen
2022-07-18 09:59 Allan Poulsen har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021 Kolding Mægleren ApS.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-068395275484)
2022-07-18 09:59 Alle dokumenter sendt til Allan Poulsen er blevet underskrevet

Visma Addo identifikationsnummer: 020e26d8-b04d-4ca2-afc4-94a16b97b9c1

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo