

Kolding Mægleren ApS

Agtrupvej 85
6000 Kolding

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

20/07/2020

Allan Poulsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Kolding Mægleren ApS

Agtrupvej 85

6000 Kolding

e-mailadresse: ap@koldingmaegleren.dk

CVR-nr: 39300648

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for Kolding Mægleren ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kolding, den 20/07/2020

Direktion

Allan Poulsen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er drift af ejendomsmæglervirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 9.156 efter skat. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		31.160	33.861
Personaleomkostninger	1	-13.689	0
Resultat af ordinær primær drift		17.471	33.861
Øvrige finansielle omkostninger		-3.739	-2.843
Ordinært resultat før skat		13.732	31.018
Skat af årets resultat		-4.576	-6.864
Årets resultat		9.156	24.154
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		9.156	24.154
I alt		9.156	24.154

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Deposita		23.000	23.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		23.000	23.000
Anlægsaktiver i alt		23.000	23.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		10.000	5.000
Periodeafgrænsningsposter		14.598	17.437
Tilgodehavender i alt		24.598	22.437
Likvide beholdninger		149.220	57.432
Omsætningsaktiver i alt		173.818	79.869
Aktiver i alt		196.818	102.869

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		33.310	24.154
Egenkapital i alt		83.310	74.154
Modtagne forudbetalinger fra kunder		22.220	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.746	13.460
Skyldig selskabsskat		4.576	6.864
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		60.327	5.423
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		10.639	2.968
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		113.508	28.715
Gældsforpligtelser i alt		113.508	28.715
Passiver i alt		196.818	102.869

Noter

1. Personaleomkostninger

	2019 kr.	2018 kr.
Løn og gager	13.405	0
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	284	0
	13.689	0

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	1

5. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis