

## **NC III ApS**

**Svend Aagesens Alle 10B  
2650 Hvidovre**

**CVR-nummer 39298759**

## **Årsrapport**

**1. januar 2019 - 31. december 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 5. oktober 2020

---

Anders Kure Thrylsø  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	12

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

NC III ApS  
Svend Aagesens Alle 10B  
2650 Hvidovre

Hjemstedskommune: Hvidovre  
CVR-nummer: 39298759  
Regnskabsperiode: 1. januar 2019 - 31. december 2019

### Bestyrelse

Frederik Lønstrup Homann  
Kjartan Örn Ólafsson  
Michael Torben Flex  
Magnús Magnússon

### Direktion

Anders Kure Thrysoe

### Ejerforhold

Ifølge årsregnskabsloven skal følgende selskabsdeltagere oplyses:

NC II ApS	67,5 %
Ejendomsselskabet Tulehøj ApS	22,5 %
KMM ehf., Island	10,0 %

### Pengeinstitut

Merkur Andelskasse, Vesterbrogade 40, 1. 1620 København V

### Advokat

BKH Advokatpartnerselskab, Amaliegade 15, st. 1256 København K

### Revisor

Dansk Revision Holbæk  
Godkendt revisionspartnerselskab  
Havnepladsen 6  
4300 Holbæk

Kontaktpersoner:

Kim Pilegaard Melin  
Michael Hjorth Danielsen

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2019 - 31. december 2019 for NC III ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, 5. oktober 2020

### Direktionen:

Anders Kure Thryssøe

### Bestyrelsen:

Frederik Lønstrup Homann  
Formand

Kjartan Örn Ólafsson

Michael Torben Flex

Magnús Magnússon

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i NC III ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for NC III ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, 5. oktober 2020

### Dansk Revision Holbæk

Godkendt revisionspartnerselskab, CVR-nr. 28853343

Kim Pilegaard Melin

Partner, statsautoriseret revisor

mne34580

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at eje og besidde kapitalandele, yde lån, investere, deltage i joint ventures og strategiske samarbejder, samt anden hermed beslægtet virksomhed efter ledelsens skøn.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Direktionen kan berette at der i gældende regnskabsår, er blevet investeret i datterselskabet SMG Capital ApS, med henblik på at tilsikre driften og optimere mulighed for fremtidige driftsindtægter. Selskabet vil i 2020 indgå forhandlinger med investorer for at tilsikre nødvendige kapital til drift og udvikling af selskabets eneste underliggende selskab, SMG Capital ApS. NC III ApS har pt. ikke optaget lån ved kreditinstitutter til finansieringen af udviklingen i datterselskabet.

Selskabet har i regnskabsåret valgt at nedskrive kapitalandelene i datterselskabet, SMG Capital ApS, med samlet TDKK 1.000, således regnskabsposten ultimo regnskabsåret udgør TDKK 0, grundet manglende indtjening i selskabet i indeværende - samt tidligere års regnskabsår.

Endvidere har selskabet besluttet at tilgodehavende hos datterselskab nedskrives til TDKK 0, svarende til en nedskrivning på TDKK 1.936.

Begge nedskrivninger påvirker selskabets egenkapital negativt, således denne i indeværende regnskabsår er påvirket negativt med TDKK 2.936 grundet nedskrivninger.

Regnskabsåret ses af direktionen som værende mindre tilfredsstillende. Dog er direktionen optimistisk ift. næste års resultater.

På grund af den økonomiske situation og de store nedskrivninger af aktiver som er konstateret i regnskabsåret, foreligger der en væsentlig usikkerhed, som kan rejse betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften.

Selskabets egenkapital udgør TDKK -1.376 hvorved over halvdelen af virksomhedskapitalen er tabt. Det er ledelsens vurdering, at selskabet kan reetablere egenkapitalen via indskud fra eksterne investorer, samt positive resultater i datterselskabet.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Note	<b>Resultatopgørelse</b>	2019 DKK	2018 1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-197.943</b>	<b>-42</b>
1	Personaleomkostninger	0	0
	Nedskrivning af omsætningsaktiver	-1.936.352	0
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-2.134.295</b>	<b>-42</b>
2	Finansielle indtægter	65.932	42
	Nedskrivning af finansielle aktiver	-1.000.000	0
3	Finansielle omkostninger	-57.713	0
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-3.126.076</b>	<b>0</b>
4	Skat af årets resultat	0	0
	<b>Årets resultat</b>	<b>-3.126.076</b>	<b>0</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Overført resultat	-3.126.076	0
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>-3.126.076</b>	<b>0</b>
5	Særlige poster		

Note	<b>Balance</b>	2019 DKK	2018 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	1.000
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>1.000</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>1.000</b>
6	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	1.337
	Andre tilgodehavender	0	16
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>0</b>	<b>1.353</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.564</b>	<b>0</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.564</b>	<b>1.353</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.564</b>	<b>2.353</b>



Note	Balance	2019 DKK	2018 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>			
	Virksomhedskapital	64.516	57
	Overkurs ved emission	0	993
	Overført resultat	-1.440.521	0
7	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-1.376.005</b>	<b>1.050</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	44.552	8
	Gæld til tilknyttede virksomheder	634.035	125
	Gæld til associerede virksomheder	546.469	0
	Selskabsskat	0	0
	Anden gæld	16.081	1.083
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	136.431	87
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.377.569</b>	<b>1.303</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.377.569</b>	<b>1.303</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>1.564</b>	<b>2.353</b>
8	Usikkerhed ved fortsat drift		
9	Eventualaktiver		
10	Eventualforpligtelser		
11	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2019	2018
	DKK	1.000 DKK
<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>	
	Gennemsnitlig antal beskæftigede	1 1
<b>2</b>	<b>Finansielle indtægter</b>	
	Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	65.932 42
	<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>65.932 42</b>
<b>3</b>	<b>Finansielle omkostninger</b>	
	Renter tilknyttede virksomheder	17.412 0
	Renter associerede virksomheder	30.230 0
	Andre finansielle omkostninger	10.071 0
	<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>57.713 0</b>
<b>4</b>	<b>Skat af årets resultat</b>	
	Skat af årets resultat	0 0
	Regulering af udskudt skat	0 0
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>0 0</b>
<b>5</b>	<b>Særlige poster</b>	
	<p>Ledelsen har i regnskabsåret valgt at nedskrive kapitalandelene i datterselskabet, SMG Capital ApS, med samlet TDKK 1.000, således regnskabsposten ultimo regnskabsåret udgør TDKK 0, grundet manglende indtjening i selskabet i indeværende- samt tidligere års regnskabsår. Endvidere har ledelsen besluttet at tilgodehavende hos selvsamme datterselskab ligeledes nedskrives til regnskabsmæssig værdi TDKK 0, svarende til en nedskrivning på TDKK 1.936. Begge nedskrivninger påvirker selskabets egenkapital negativt, således denne i indeværende regnskabsår er påvirket negativt med TDKK 2.936 grundet nedskrivninger.</p>	
<b>6</b>	<b>Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder</b>	
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.936.352 1.337
	Hensat til forventet tab, tilknyttede virksomheder	-1.936.352 0
	<b>Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>0 1.337</b>

		2019	2018		
<b>Noter</b>		DKK	1.000 DKK		
<b>7</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Overkurs ved emission</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
		1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
	Saldo primo	57	993	0	1.050
	Kapitalforhøjelse	7	693	0	700
	Overkurs anvendt ved resultatdisponering	0	-1.685	1.685	0
	Årets resultat	0	0	-3.126	-3.126
	<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>65</b>	<b>0</b>	<b>-1.441</b>	<b>-1.376</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

#### 8 Usikkerhed ved fortsat drift

På grund af den økonomiske situation og de store nedskrivninger af aktiver som er konstateret i regnskabsåret, foreligger der en væsentlig usikkerhed, som kan rejse betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Selskabets aktiver og passiver er medtaget til nettorealiseringsværdi.

Selskabets egenkapital udgør TDKK -1.376 hvorved over halvdelen af virksomhedskapitalen er tabt.

#### 9 Eventualaktiver

Selskabet har et uudnyttet skatteaktiv på TDKK 42 vedrørende underskud til fremførsel. Selskabet har i indeværende regnskabsår realiseret et skattepligtigt underskud på TDKK 190 som ikke forventes at kunne anvendes i fremtidig positiv indtjening. Det samlede underskud til fremførsel som ikke forventes at kunne anvendes i de kommende 3-5 regnskabsår udgør TDKK 190.

	2019	2018
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

---

**10 Eventualforpligtelser**

Selskabet har til fordel for dattervirksomhed SMG Capital ApS' kreditorer afgivet tilbagetrædelseserklæring vedrørende nettotilgodehavendet hos dattervirksomheden. Beløbet udgør TDKK 1.936 pr. balancedagen.

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet Lupaia IVS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

**11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

#### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med det modtagne udbytte fra disse.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes til kostpris. Hvis genindvindingsværdien er lavere nedskrives til denne.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til nettorealiseringsværdi, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til nettorealiseringsværdi svarende til nominel værdi.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.