

GD Invest I ApS

Stadagervej 50
2730 Herlev
CVR-nr. 39 29 87 32

Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. juni 2022.

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for GD Invest I ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlev, den 8. juni 2022

Direktion

Jacob Peter Gade
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i GD Invest I ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for GD Invest I ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 8. juni 2022

ALBJERG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 38 28 79

Palle Valentin Kubach

statsautoriseret revisor
mne16567

Selskabsoplysninger

Selskabet

GD Invest I ApS
Stadagervej 50
2730 Herlev

CVR-nr.: 39 29 87 32

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Jacob Peter Gade, Direktør

Revisor

ALBJERG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Ringager 4C, 2. th.
2605 Brøndby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udføre rådgivning, projektudvikling, finansiering og investering indenfor fast ejendom, samt eje, udleje, administrere og handle fast ejendom, herunder i datterselskaber, og anden dermed beslægtet virksomhed

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -21.946 kr. mod -147.352 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 30.548 kr. mod -206.787 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2021 kr.	2020 kr.
Bruttotab	-21.946	-147.352
1 Personaleomkostninger	-33.600	-109.590
Andre driftsomkostninger	-5.114	0
Resultat før finansielle poster	-60.660	-256.942
Andre finansielle indtægter	92.725	52.580
2 Øvrige finansielle omkostninger	-1.517	-3.943
Resultat før skat	30.548	-208.305
Skat af årets resultat	0	1.518
Årets resultat	30.548	-206.787
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	400.000	566.000
Disponeret fra overført resultat	-369.452	-772.787
Disponeret i alt	30.548	-206.787

Balance 31. december

Aktiver	2021	2020
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	83.829
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	266.976	566.283
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	172.346	0
Tilgodehavende selskabsskat	5.460	5.460
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	1.518	1.518
Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>598</u>
Tilgodehavender i alt	<u>446.300</u>	<u>657.688</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>197.720</u>	<u>350.704</u>
Værdipapirer i alt	<u>197.720</u>	<u>350.704</u>
Likvide beholdninger	<u>4.615</u>	<u>191.170</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>648.635</u>	<u>1.199.562</u>
Aktiver i alt	<u>648.635</u>	<u>1.199.562</u>

Balance 31. december

Passiver		2021	2020
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Egenkapital			
3	Virksomhedskapital	50.000	50.000
4	Overført resultat	171.468	540.920
5	Foreslået udbytte for regnskabsåret	400.000	566.000
	Egenkapital i alt	<u>621.468</u>	<u>1.156.920</u>
Gældsforpligtelser			
	Gæld til pengeinstitutter	3	25.912
	Anden gæld	27.164	16.730
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>27.167</u>	<u>42.642</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>27.167</u>	<u>42.642</u>
	Passiver i alt	<u>648.635</u>	<u>1.199.562</u>
6	Eventualposter		

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte for regnskabs- året kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2020	50.000	1.313.707	200.000	1.563.707
Udloddet udbytte	0	0	-200.000	-200.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-772.787	566.000	-206.787
Egenkapital 1. januar 2021	50.000	540.920	566.000	1.156.920
Udloddet udbytte	0	0	-566.000	-566.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-369.452	400.000	30.548
	50.000	171.468	400.000	621.468

Noter

	2021 kr.	2020 kr.
1. Personalemkostninger		
Lønninger og gager	33.600	107.905
Andre omkostninger til social sikring	0	284
Personalemkostninger i øvrigt	0	1.401
	<u>33.600</u>	<u>109.590</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	1.517	3.943
	<u>1.517</u>	<u>3.943</u>
3. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2021	50.000	50.000
	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
4. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2021	540.920	1.313.707
Årets overførte overskud eller underskud	-369.452	-772.787
	<u>171.468</u>	<u>540.920</u>
5. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. januar 2021	566.000	200.000
Udloddet udbytte	-566.000	-200.000
Udbytte for regnskabsåret	400.000	566.000
	<u>400.000</u>	<u>566.000</u>

6. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

6. Eventualposter (fortsat)

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for GD Invest I ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til kontingenter, revision, porto og gebyrer

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jacob Peter Gade

Som Direktør

PID: 9208-2002-2-910338956285

Tidspunkt for underskrift: 08-06-2022 kl.: 11:03:19

Underskrevet med NemID

NEM ID

Palle Kubach

Som Revisor

RID: 38988111

Tidspunkt for underskrift: 08-06-2022 kl.: 12:06:17

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 59a4b3NKKSZ24778531

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.