

GD Invest I ApS

Stadagervej 50
2730 Herlev
CVR-nr. 39 29 87 32

Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. juni 2023.

Jacob Peter Gade
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for GD Invest I ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlev, den 27. juni 2023

Direktion

Jacob Peter Gade
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i GD Invest I ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for GD Invest I ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 27. juni 2023

ALBJERG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 38 28 79

Palle Valentin Kubach

statsautoriseret revisor
mne16567

Selskabsoplysninger

Selskabet	GD Invest I ApS Stadagervej 50 2730 Herlev
	CVR-nr.: 39 29 87 32
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Jacob Peter Gade, Direktør
Revisor	ALBJERG Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ringager 4C, 2. th. 2605 Brøndby
Modervirksomhed	Gade Development Holding ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udføre rådgivning, projektudvikling, finansiering og investering indenfor fast ejendom, samt eje, udleje, administrere og handle fast ejendom, herunder i datterselskaber, og anden dermed beslægtet virksomhed

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -31.294 kr. mod -21.946 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -66.486 kr. mod 30.548 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2022 kr.	2021 kr.
Bruttotab	-31.294	-21.946
1 Personaleomkostninger	-41.760	-33.600
Andre driftsomkostninger	0	-5.114
Resultat før finansielle poster	-73.054	-60.660
Andre finansielle indtægter	11.000	92.725
2 Øvrige finansielle omkostninger	-23.176	-1.517
Resultat før skat	-85.230	30.548
Skat af årets resultat	18.744	0
Årets resultat	-66.486	30.548
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	0	400.000
Disponeret fra overført resultat	-66.486	-369.452
Disponeret i alt	-66.486	30.548

Balance 31. december

Aktiver	2022	2021
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	266.976
Tilgodehavende selskabsskat	5.460	5.460
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	20.262	1.518
Andre tilgodehavender	188.253	172.346
Tilgodehavender i alt	<u>213.975</u>	<u>446.300</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	22.603	197.720
Værdipapirer i alt	<u>22.603</u>	<u>197.720</u>
Likvide beholdninger	93.075	4.615
Omsætningsaktiver i alt	<u>329.653</u>	<u>648.635</u>
Aktiver i alt	<u>329.653</u>	<u>648.635</u>

Balance 31. december

Passiver		2022	2021
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Egenkapital			
3	Virksomhedskapital	50.000	50.000
4	Overført resultat	104.982	171.468
5	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	400.000
	Egenkapital i alt	<u>154.982</u>	<u>621.468</u>
Gældsforpligtelser			
	Gæld til pengeinstitutter	14	3
	Gæld til tilknyttede virksomheder	107.959	0
	Anden gæld	66.698	27.164
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>174.671</u>	<u>27.167</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>174.671</u>	<u>27.167</u>
	Passiver i alt	<u>329.653</u>	<u>648.635</u>
6	Eventualposter		

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte for regnskabs- året kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2021	50.000	540.920	566.000	1.156.920
Udloddet udbytte	0	0	-566.000	-566.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-369.452	400.000	30.548
Egenkapital 1. januar 2022	50.000	171.468	400.000	621.468
Udloddet udbytte	0	0	-400.000	-400.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-66.486	0	-66.486
	50.000	104.982	0	154.982

Noter

	2022 kr.	2021 kr.
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	41.760	33.600
	41.760	33.600
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	23.176	1.517
	23.176	1.517
3. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2022	50.000	50.000
	50.000	50.000
4. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2022	171.468	540.920
Årets overførte overskud eller underskud	-66.486	-369.452
	104.982	171.468
5. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. januar 2022	400.000	566.000
Udloddet udbytte	-400.000	-566.000
Udbytte for regnskabsåret	0	400.000
	0	400.000
6. Eventualposter		
Sambeskatning		
Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Gade Development Holding ApS, CVR-nr. 39298511, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.		

6. Eventualposter (fortsat)

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for GD Invest I ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til kontingenter, revision, porto og gebyrer

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Efter sambeskatningsreglerne hæfter GD Invest I ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jacob Gade

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jacob Peter Gade

Direktør

ID: f69ecb87-f5a3-43c2-8e47-c1b283c886e4

Tidspunkt for underskrift: 28-06-2023 kl.: 17:32:52

Underskrevet med MitID



Jacob Gade

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jacob Peter Gade

Dirigent

ID: f69ecb87-f5a3-43c2-8e47-c1b283c886e4

Tidspunkt for underskrift: 28-06-2023 kl.: 17:32:52

Underskrevet med MitID



Palle Valentin Kubach

Navnet returneret af dansk NemID var:

Palle Kubach

Revisor

ID: 38988111

Tidspunkt for underskrift: 28-06-2023 kl.: 18:38:38

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 3724d0UJUH25030155

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.