

Gade Development Holding ApS

Stadagervej 50
2730 Herlev
CVR-nr. 39 29 85 11

Årsrapport for 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. juni 2021.

Jacob Gade
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for Gade Development Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlev, den 28. juni 2021

Direktion

Jacob Gade
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Gade Development Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Gade Development Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 28. juni 2021

ALBJERG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 38 28 79

Palle Valentin Kubach

statsautoriseret revisor
mne16567

Selskabsoplysninger

Selskabet	Gade Development Holding ApS Stadagervej 50 2730 Herlev
	CVR-nr.: 39 29 85 11
	Hjemsted: Herlev
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Jacob Gade, Direktør
Revisor	ALBJERG Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ringager 4C, 2. th. 2605 Brøndby
Dattervirksomhed	GD Invest I ApS, Herlev
Associeret virksomhed	Norstad A/S, Søborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten i selskabet er inveteringsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 26.250 kr. mod -7.314 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -552.027 kr. mod 1.651.811 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste	26.250	-7.314
Resultat før finansielle poster	26.250	-7.314
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-206.787	1.667.194
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-343.251	0
1 Øvrige finansielle omkostninger	-26.732	-12.316
Resultat før skat	-550.520	1.647.564
2 Skat af årets resultat	-1.507	4.247
Årets resultat	-552.027	1.651.811
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	108.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-778.773	1.267.194
Udbytte for regnskabsåret	0	110.600
Overføres til overført resultat	226.746	166.017
Disponeret i alt	-552.027	1.651.811

Balance 31. december

Aktiver		2020	2019
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anlægsaktiver			
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.156.920	1.563.707
4	Kapitalandele i associerede virksomheder	164.352	507.603
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.321.272</u>	<u>2.071.310</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.321.272</u>	<u>2.071.310</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavende selskabsskat	<u>48.291</u>	<u>4.247</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>48.291</u>	<u>4.247</u>
	Likvide beholdninger	<u>2.990</u>	<u>2.649</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>51.281</u>	<u>6.896</u>
	Aktiver i alt	<u>1.372.553</u>	<u>2.078.206</u>

Balance 31. december

Passiver		2020	2019
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Egenkapital			
5	Virksomhedskapital	50.000	50.000
6	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	534.934	1.313.707
7	Overført resultat	165.366	-61.380
8	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	110.600
	Egenkapital i alt	<u>750.300</u>	<u>1.412.927</u>
Gældsforpligtelser			
	Gæld til tilknyttede virksomheder	566.283	524.385
	Selskabsskat	50.039	0
	Anden gæld	5.931	140.894
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>622.253</u>	<u>665.279</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>622.253</u>	<u>665.279</u>
	Passiver i alt	<u>1.372.553</u>	<u>2.078.206</u>
9	Eventualposter		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdi metode kr.	Overført resul- tat kr.	Foreslået udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2019	50.000	46.513	-227.397	0	-130.884
Resultatandel	0	1.267.194	166.017	110.600	1.543.811
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	108.000	0	108.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	-108.000	0	-108.000
Egenkapital 1. januar 2020	50.000	1.313.707	-61.380	110.600	1.412.927
Udloddet udbytte	0	0	0	-110.600	-110.600
Resultatandel	0	-778.773	226.746	0	-552.027
	50.000	534.934	165.366	0	750.300

Noter

	2020 kr.	2019 kr.	
1. Øvrige finansielle omkostninger			
Andre finansielle omkostninger	26.732	12.316	
	26.732	12.316	
2. Skat af årets resultat			
Skat af årets resultat	1.507	-4.247	
	1.507	-4.247	
3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			
Kostpris 1. januar 2020	50.000	50.000	
Kostpris 31. december 2020	50.000	50.000	
Opskrivninger 1. januar 2020	1.513.707	-153.487	
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-206.787	1.667.194	
Udbytte	-200.000	0	
Opskrivninger 31. december 2020	1.106.920	1.513.707	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	1.156.920	1.563.707	
Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter			
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
		kr.	kr.
GD Invest I ApS, Herlev	100 %	1.156.920	-206.787
		1.156.920	-206.787

Noter

	31/12 2020 kr.	31/12 2019 kr.	
4. Kapitalandele i associerede virksomheder			
Kostpris 1. januar 2020	735.000	735.000	
Kostpris 31. december 2020	735.000	735.000	
Opskrivninger 1. januar 2020	-227.397	0	
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-343.251	-227.397	
Opskrivninger 31. december 2020	-570.648	-227.397	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	164.352	507.603	
Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter			
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
		kr.	kr.
Norstad A/S, Søborg	49 %	335.412	-700.513
		335.412	-700.513
5. Virksomhedskapital			
Virksomhedskapital 1. januar 2020		50.000	50.000
		50.000	50.000
6. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode			
Reserve for opskrivninger 1. januar 2020		1.313.707	46.513
Resultatandel		-778.773	1.267.194
		534.934	1.313.707
7. Overført resultat			
Overført resultat 1. januar 2020		-61.380	-227.397
Årets overførte overskud eller underskud		226.746	166.017
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret		0	108.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret		0	-108.000
		165.366	-61.380

Noter

	31/12 2020	31/12 2019
	kr.	kr.
8. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. januar 2020	110.600	0
Udloddet udbytte	-110.600	0
Udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>110.600</u>
	<u>0</u>	<u>110.600</u>

9. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Årsrapporten for Gade Development Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moder-virksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Gade Development Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jacob Peter Gade

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-910338956285
Tidspunkt for underskrift: 28-06-2021 kl.: 15:15:39
Underskrevet med NemID

NEM ID

Jacob Peter Gade

Som Dirigent
PID: 9208-2002-2-910338956285
Tidspunkt for underskrift: 28-06-2021 kl.: 15:15:39
Underskrevet med NemID

NEM ID

Palle Kubach

Som Revisor
RID: 38988111
Tidspunkt for underskrift: 28-06-2021 kl.: 16:20:18
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 40ecbbcfuJP242604065

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.