



Statsautoriseret revisionsanpartsselskab

**Hartzberg**<sup>+</sup>  
REVISION &  
RÅDGIVNING

## Årsrapport for 2020

**SNA Arkitekter ApS  
Hermodsgade 24  
2200 København N  
CVR-nr. 39 29 82 28**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. maj 2021

Selmar Nielsen  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020	5
Balance 31. december 2020	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for SNA Arkitekter ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 3. maj 2021

Direktion



Selmar Nielsen  
Direktør

Bestyrelse



John Rajani  
Formand



Selmar Nielsen



Frans Ove Andersen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i SNA Arkitekter ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for SNA Arkitekter ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København Ø, den 3. maj 2021

Hartzberg+  
statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 40 53 53 49

  
Hans Peter Hartzberg  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne24818

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

SNA Arkitekter ApS  
Hermodsgade 24  
2200 København N

CVR-nr.: 39 29 82 28

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020  
Stiftet: 24. januar 2018

Hjemsted: København

**Bestyrelse**

John Rajani, formand  
Selmar Nielsen  
Frans Ove Andersen

**Direktion**

Selmar Nielsen, direktør

**Revisor**

Hartzberg+  
statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
Øster Allé 56, 1.  
2100 København Ø

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at drive arkitektvirksomhed, herunder totalrådgivning og anden rådgivning indenfor byggeri og planlægning samt anden virksomhed i tilknytning hertil.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 25.995, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 77.722.

Moderselskabet har i året givet et tilskud på TDKK 250. Den fremtidige drift afhænger fortsat af at der ydes den fornødne likviditet fra moderselskabet SNA Sp/f. Selskabet finansieres, på samme vis som tidligere år, af moderselskabet, der også delvis står for selskabets administration. Det er dermed ledelsens vurdering og forventning, at driften vil give fremtidige overskud, hvorfor selskabet kan fortsætte yderligere 12 måneder.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse

### 1. januar - 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>2.015.175</b>	<b>2.637.694</b>
Personaleomkostninger	1	-1.979.205	-2.598.512
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>35.970</b>	<b>39.182</b>
Finansielle omkostninger	2	-2.444	-1.911
<b>Resultat før skat</b>		<b>33.526</b>	<b>37.271</b>
Skat af årets resultat	3	-7.531	70.026
<b>Årets resultat</b>		<b>25.995</b>	<b>107.297</b>
Overført resultat		25.995	107.297
		<b>25.995</b>	<b>107.297</b>

## Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Aktiver</b>			
Deposita		26.160	26.160
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>26.160</b>	<b>26.160</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>26.160</b>	<b>26.160</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		56.478	157.018
Igangværende arbejder for fremmed regning		135.075	103.084
Andre tilgodehavender		154.765	0
Udskudt skatteaktiv		62.495	70.026
<b>Tilgodehavender</b>		<b>408.813</b>	<b>330.128</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>405.547</b>	<b>563.894</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>814.360</b>	<b>894.022</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>840.520</b>	<b>920.182</b>



## Balance 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		<u>27.722</u>	<u>-248.273</u>
<b>Egenkapital</b>		<u><b>77.722</b></u>	<u><b>-198.273</b></u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.337	331.559
Gæld til tilknyttede virksomheder		463.250	636.985
Anden gæld		<u>296.211</u>	<u>149.911</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>762.798</b></u>	<u><b>1.118.455</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>762.798</b></u>	<u><b>1.118.455</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u><b>840.520</b></u></u>	<u><u><b>920.182</b></u></u>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	4		

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	50.000	-248.273	-198.273
Årets resultat	0	25.995	25.995
Tilskud fra koncern	0	250.000	250.000
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b>50.000</b>	<b>27.722</b>	<b>77.722</b>

## Noter

	2020	2019
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.787.304	2.378.877
Pensioner	142.768	59.531
Andre omkostninger til social sikring	49.133	160.104
	<u>1.979.205</u>	<u>2.598.512</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>4</u>	<u>4</u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	2.444	1.911
	<u>2.444</u>	<u>1.911</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	7.531	-70.026
	<u>7.531</u>	<u>-70.026</u>

#### 4 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet har levet op til sidste års forventning om overskydende drift. Moderselskabet har i året givet et tilskud på TDKK 250. Den fremtidige drift afhænger fortsat af at der ydes den fornødne likviditet fra moderselskabet SNA Sp/f. Ledelsen forventer overskud i den fremtidige drift, hvorfor årsrapporten aflægges under forudsætningen om fortsat drift.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SNA Arkitekter ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter vedrørende tjenesteydelser, der omfatter servicepakker og forlængede garantier vedrørende solgte produkter og entrepriser, indregnes lineært, i takt med at serviceydelserne leveres.

## Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

## Anvendt regnskabspraksis

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.