

Færløv Ejendomme ApS

Bolettevej 5
9280 Storvorde

Årsrapport
1. juli 2019 - 30. juni 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

24/11/2020

Jesper F. Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Færløv Ejendomme ApS

Bolettevej 5

9280 Storvorde

e-mailadresse: jfn-byg@stofanet.dk

CVR-nr: 39297388

Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

Ledelsesberetning

Generelt

Selskabets formål er at drive virksomhed med opførelse af og udlejning af fast ejendom samt hermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed

Økonomisk udvikling

Selskabets drift har udviklet sig som ledelsen havde forventet

Forventet udvikling

Der forventes en væsentlig bedre resultat i næste regnskabsperiode, hvor boligerne er udlejet i hele regnskabsperioden

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Der foregår ikke forsknings- og udviklingsaktiviteter ud over normal produktudvikling og rationalisering af produktionsprocesser

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Nettoomsætning		469.305	320.275
Eksterne omkostninger		-62.149	-77.382
Bruttoresultat		407.156	242.893
Resultat af ordinær primær drift		407.156	242.893
Øvrige finansielle omkostninger		-33.094	-75.658
Ordinært resultat før skat		374.062	167.236
Skat af årets resultat		-75.560	-36.785
Årets resultat		298.502	130.451
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		298.502	130.451
I alt		298.502	130.451

Balance 30. juni 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		3.576.964	3.494.934
Materielle anlægsaktiver i alt		3.576.964	3.494.934
Anlægsaktiver i alt		3.576.964	3.494.934
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		79.545	39.295
Tilgodehavender i alt		79.545	39.295
Likvide beholdninger		9.190	0
Omsætningsaktiver i alt		88.735	39.295
Aktiver i alt		3.665.699	3.534.229

Balance 30. juni 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		392.655	94.153
Egenkapital i alt		442.655	144.153
Gæld til realkreditinstitutter		3.000.000	3.000.000
Gæld til banker		0	155.721
Leverandører af varer og tjenesteydelser		110.700	197.570
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder			0
Skyldig selskabsskat		112.344	36.785
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.223.044	3.390.076
Gældsforpligtelser i alt		3.223.044	3.390.076
Passiver i alt		3.665.699	3.534.229

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret