

Færløv Ejendomme ApS

Bolettevej 5
9280 Storvorde

Årsrapport
1. juli 2018 - 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

18/10/2019

Jesper F. Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Færløv Ejendomme ApS

Bolettevej 5

9280 Storvorde

Telefonnummer: 40414013

e-mailadresse: jfn-byg@stofanet.dk

CVR-nr: 39297388

Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

Ledelsesberetning

Generelt

Selskabets formål er at drive virksomhed med opførelse af og udlejning af fast ejendom samt hermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed

Økonomisk udvikling

Selskabets drift har udviklet sig som ledelsen havde forventet

Forventet udvikling

Der forventes en væsentlig bedre resultat i næste regnskabsperiode, hvor boligerne er er udlejet i hele regnskabsperioden

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Der foregår ikke forsknings- og udviklingsaktiviteter ud over normal produktudvikling og rationalisering af produktionsprocesser

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2018 kr.
Bruttoresultat		242.893	-8.388
Resultat af ordinær primær drift		242.893	-8.388
Øvrige finansielle omkostninger		-75.658	-27.909
Ordinært resultat før skat		167.236	-36.297
Skat af årets resultat		-36.785	0
Årets resultat		130.451	-36.297
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		130.451	-36.297
I alt		130.451	-36.297

Balance 30. juni 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		3.494.934	1.415.041
Materielle anlægsaktiver i alt		3.494.934	1.415.041
Anlægsaktiver i alt		3.494.934	1.415.041
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		39.295	614.261
Tilgodehavender i alt		39.295	614.261
Likvide beholdninger		0	50.000
Omsætningsaktiver i alt		39.295	664.261
Aktiver i alt		3.534.229	2.079.302

Balance 30. juni 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		94.153	-36.297
Egenkapital i alt		144.153	13.703
Gæld til realkreditinstitutter		3.000.000	1.805.892
Gæld til banker		155.721	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		197.570	259.707
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	0
Skyldig selskabsskat		36.785	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.390.076	2.065.599
Gældsforpligtelser i alt		3.390.076	2.065.599
Passiver i alt		3.534.229	2.079.302

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret