

**ÅRSRAPPORT**

**1. januar - 31. december 2019**

**COPARK APS**

**Uplandsgade 72  
2300 København S**

**CVR-nr. 39 29 71 83  
2. regnskabsår**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
28. august 2020

Jess Pries-Hansen  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| Selskabsoplysninger                             | 1           |
| Ledelsespåtegning                               | 2           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 3           |
| Ledelsesberetning                               | 4           |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 5-7         |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019 | 8           |
| Balance pr. 31. december 2019                   | 9-10        |
| Noter   | 11          |

**Selskabet:**

CoPark ApS  
Uplandsgade 72  
2300 København S

**Direktion:**

Jess Pries-Hansen  
Michael Onur Koc

**Revisor:**

Lægård Revision  
Statsautoriseret revisionsfirma  
Østerbrogade 62  
2100 København Ø

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2019 for CoPark ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen erklærer at selskabet fortsat opfylder betingelserne for at fravælge revision.

København, den 28. august 2020.

**Direktionen:**

---

Jess Pries-Hansen

---

Michael Onur Koc

**Til ledelsen i CoPark ApS.**

Vi har opstillet årsregnskabet for CoPark ApS for perioden 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 28. august 2020.  
Lægård Revision, CVR-nr. 18 43 70 82  
Statsautoriseret revisionsfirma

Kurt Lægård  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne15013

**Væsentligste aktiviteter:**

CoPark ApS' væsentligste aktivitet er administration og drift af parkeringsanlæg.

Årsregnskabet for CoPark ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

De væsentligste områder af den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er omtalt nedenfor.

## **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN:**

### **Bruttofortjeneste og -tab:**

Bruttofortjeneste og -tab indeholder nettoomsætning og andre driftsindtægter fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

**Nettoomsætning:**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer, færdigvarer og konsulentytelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af afgivne rabatter i forbindelse med salget.

**Vareforbrug:**

Direkte omkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

**Andre eksterne omkostninger:**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og lokaler.

**Finansielle poster:**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

**Skat af årets resultat:**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



**AKTIVER:****Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

**Likvide beholdninger:**

Likvider beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

**PASSIVER:****Skyldig skat og udskudt skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indværende år er anvendt en skattesats på 22%.

**Gældsforpligtelser:**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

| Note                                   | 2019           | 2018          |
|--|----------------|---------------|
| BRUTTOFORTJENESTE                      | 920.609        | 17.067        |
| Andre eksterne omkostninger            | -50.000        | 0             |
| 1 Personaleomkostninger                | -476.602       | 0             |
| RESULTAT FØR FINANS. POSTER            | 394.007        | 17.067        |
| Finansielle indtægter                  | 74.435         | 6.570         |
| Finansielle omkostninger               | -2.981         | -31.406       |
| RESULTAT FØR SKAT                      | 465.461        | -7.769        |
| Skat af årets resultat                 | -102.394       | 1.700         |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                  | <b>363.067</b> | <b>-6.069</b> |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b> |                |               |
| Udbytte for regnskabsåret              | 221.200        | 0             |
| Overført overskud                      | 141.867        | -6.069        |
| <b>DISPONERET I ALT</b>                | <b>363.067</b> | <b>-6.069</b> |

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019**  
**AKTIVER**

**9**

| <u>Note</u>                                 | <u>31/12 2019</u> | <u>31/12 2018</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 223.128           | 15.305            |
| Udskudt skat                                | 0                 | 1.700             |
| <b>TILGODEHAVENDER</b>                      | <b>223.128</b>    | <b>17.005</b>     |
| <b>LIKVIDE BEHOLDNINGER</b>                 | <b>416.149</b>    | <b>51.657</b>     |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                    | <b>639.277</b>    | <b>68.662</b>     |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                        | <b>639.277</b>    | <b>68.662</b>     |

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019**  
**PASSIVER**

**10**

| <u>Note</u>                              | <u>31/12 2019</u> | <u>31/12 2018</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Virksomhedskapital                       | 40.000            | 15.000            |
| Overført overskud                        | 110.798           | -6.069            |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret      | 221.200           | 0                 |
| <b>EGENKAPITAL</b>                       | <b>371.998</b>    | <b>8.931</b>      |
| <br>                                     |                   |                   |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 47.848            | 26.169            |
| Selskabsskat                             | 100.694           | 0                 |
| Anden gæld                               | 118.737           | 33.562            |
| <b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>    | <b>267.279</b>    | <b>59.731</b>     |
| <br>                                     |                   |                   |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>           | <b>267.279</b>    | <b>59.731</b>     |
| <br>                                     |                   |                   |
| <b>PASSIVER I ALT</b>                    | <b>639.277</b>    | <b>68.662</b>     |

Note

2 Eventualaktiver og eventualforpligtelser

|          |   |                |
|----------|---|----------------|
| <u>1</u> | <u>Personaleomkostninger</u>                        | <u>2019</u>    |
|          | Gager og lønninger                                  | 429.996        |
|          | Andre omkostninger til social sikring               | 5.112          |
|          | Personaleomkostninger i øvrigt                      | <u>554</u>     |
|          | <u>I ALT</u>  | <u>435.662</u> |
|          | <br>  |                |
|          | <u>Det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede</u> | <u>1</u>       |

2 Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Virksomhedens samlede eventualforpligtelser udgør ca. kr. 72.900.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Kurt Lægård

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Lægård Revision

Serienummer: CVR:18437082-RID:1060001072948

IP: 80.62.xxx.xxx

2020-08-31 11:05:51Z

NEM ID 

## Jess Pries-Hansen

Direktør og dirigent

På vegne af: CoPark IVS

Serienummer: PID:9208-2002-2-899457110693

IP: 87.49.xxx.xxx

2020-08-31 14:25:04Z

NEM ID 

## Michael Onur Koc

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-775024753714

IP: 90.184.xxx.xxx

2020-08-31 17:02:07Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: IJ355-DOJH-30ZXQ-KFZML-XHL80-B8E17

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>