

ÅRSRAPPORT

1. januar - 31. december 2022

COPARK A/S

**Stamholmen 173
2650 Hvidovre**

**CVR-nr. 39 29 71 83
5. regnskabsår**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
22. marts 2023

Jess Pries-Hansen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5-8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022	9
Balance pr. 31. december 2022	10-11
Noter	12

Selskabet:

CoPark A/S
Stamholmen 173
2650 Hvidovre

Direktion:

Jess Pries-Hansen
Michael Onur Koc

Revisor:

Lægård Revision
Statsautoriseret revisionsfirma
Østbanegade 123
2100 København Ø

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2022 for CoPark A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen erklærer at selskabet fortsat opfylder betingelserne for at fravælge revision.

København, den 22. marts 2023.

Direktionen:

Jess Pries-Hansen

Michael Onur Koc

Bestyrelse:

Tina Sagan

Jess Pries-Hansen

Michael Onur Koc

Josefine Emilie Pedersen

Maria Sagan

Til ledelsen i CoPark A/S.

Vi har opstillet årsregnskabet for CoPark A/S for perioden 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 22. marts 2023.
Lægård Revision, CVR-nr. 18 43 70 82
Statsautoriseret revisionsfirma

Jens Vadekær
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne33249

Væsentligste aktiviteter:

CoPark A/S' væsentligste aktivitet er administration og drift af parkeringsanlæg.

Årsregnskabet for CoPark A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

De væsentligste områder af den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er omtalt nedenfor.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN:

Bruttofortjeneste og -tab:

Bruttofortjeneste og -tab indeholder nettoomsætning og andre driftsindtægter fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning:

Nettoomsætningen omfatter indtægter ved kort- og langtidsudlejning af P-pladser, samt indtægter fra udstedte kontralafgifter. Indtægter indregnes i nettoomsætningen på tidspunkt for levering, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt.

Vareforbrug:

Direkte omkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre driftsindtægter/-omkostninger:

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Personaleomkostninger:

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og lokaler.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

AKTIVER:**Materielle anlægsaktiver:**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Automobil	3-10 år	0-20%

Småanskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver:

Deposita måles til amortiseret kostpris, som normal svarer til nominel værdi.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger:

Likvider beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

PASSIVER:**Modtagne forudbetalinger fra kunder:**

Modtagne forudbetalinger, indregnet under forpligtelser, omfatter betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser:

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Leje- og leasingforhold:

Leje- og leasingydelser indgår i resultatopgørelsen. Den samlede leje- og leasingforpligtelse er anført under eventualforpligtelser.

Note	2022	2021
BRUTTOFORTJENESTE	8.307.551	3.926.660
Andre eksterne omkostninger	-207.854	-76.825
1 Personaleomkostninger	-6.091.855	-2.581.289
INDTJENINGSBIDRAG	2.007.842	1.268.547
Afskrivninger	-78.011	-2.520
RESULTAT FØR FINANS. POSTER	1.929.831	1.266.027
Finansielle indtægter	699	0
Finansielle omkostninger	-38.382	-12.764
RESULTAT FØR SKAT	1.892.148	1.253.263
Skat af årets resultat	-426.348	-231.028
ÅRETS RESULTAT	1.465.800	1.022.235
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Udbytte for regnskabsåret	150.000	0
Overført overskud	1.315.800	1.022.235
DISPONERET I ALT	1.465.800	1.022.235

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022
AKTIVER

10

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	549.816	157.868
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	549.816	157.868
Andre tilgodehavender	88.415	16.080
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	88.415	16.080
ANLÆGSAKTIVER	638.231	173.948
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	592.950	266.662
Selskabsskat	0	0
Andre tilgodehavender	19.016	900
TILGODEHAVENDER	611.966	267.562
LIKVIDE BEHOLDNINGER	3.260.141	2.200.234
OMSÆTNINGSAKTIVER	3.872.107	2.467.797
AKTIVER I ALT	4.510.337	2.641.746

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022
PASSIVER

11

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Virksomhedskapital	400.000	40.000
Overført overskud	1.878.154	922.354
Foreslået udbytte for regnskabsåret	150.000	0
EGENKAPITAL	2.428.154	962.354
Hensættelse til udskudt skat	23.600	8.300
HENSATTE FORPLIGTELSE	23.600	8.300
Anden gæld, langfristet	0	70.519
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	0	70.519
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	0	428.738
Leverandører af varer og tjenesteydelser	80.552	764
Selskabsskat	3.048	198.728
Modtagne forudbetalinger fra kunder	231	1.390
Anden gæld	1.974.752	970.952
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	2.058.583	1.600.572
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	2.058.583	1.671.091
PASSIVER I ALT	4.510.337	2.641.745

Note

3 Eventualaktiver og eventualforpligtelser

1	Personaleomkostninger	2022	2021
	Gager og lønninger	5.843.183	2.439.847
	Pensioner	191.402	85.169
	Andre omkostninger til social sikring	57.270	56.273
	I ALT	6.091.855	2.581.289

<u>Det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede</u>	13	7
-----------------------------------------------------	----	---











2	Anden gæld, langfristet	2022	2021
	Anden gæld	0	499.257
	I ALT	0	499.257
	Afdrag til betaling næste regnskabsår	0	-428.738
	I ALT	0	0
	Gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancedagen	0	0

3 Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Virksomhedens samlede eventualforpligtelser udgør ca. kr. 267.100.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift. Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.

Underskrivere

  Jess Pries-Hansen Direktør og bestyrelsesme... 2273a1aa-ba6f-4eac-b3c4-e67eee749b62 23-03-2023 14:42	  Tina Sagan Bestyrelsesformand 3ab03829-f721-4c8e-b526-322068749419 23-03-2023 14:54
  Josefine Emilie Pedersen Betyrelsesmedlem 0d6e5f58-5c27-47a2-ae91-1bc62465c606 23-03-2023 14:56	  Michael Onur Koc Direktør og bestyrelsesme... e20a5989-db39-4301-a52b-2a2086134f65 23-03-2023 15:11
  Maria Sagan Bestyrelsesmedlem fb9bd9f9-132e-4324-ae0f-68a2a27df10c 23-03-2023 16:37	

Dokumenter i transaktionen

Årsrapport 22_CoPark.pdf	Nærværende dokument
Spec_hæfte 22_CoPark.pdf	
Samarbejdsaftale 22_CoPark.pdf	
Regnskaberklæring 22_CoPark.pdf	



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed

Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringservice.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jens Vadekær

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Lægård revision

Serienummer: CVR:18437082-RID:52526144

IP: 5.186.xxx.xxx

2023-03-24 10:51:07 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>