

**ÅRSRAPPORT**

**1. januar - 31. december 2021**

**COPARK APS**

**Stamholmen 173  
2650 Hvidovre**

**CVR-nr. 39 29 71 83  
4. regnskabsår**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
16. februar 2022

Jess Pries-Hansen  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5-8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021	9
Balance pr. 31. december 2021	10-11
Noter	12-13

**Selskabet:**

CoPark ApS  
Stamholmen 173  
2650 Hvidovre

**Direktion:**

Jess Pries-Hansen  
Michael Onur Koc

**Revisor:**

Lægård Revision  
Statsautoriseret revisionsfirma  
Østerbrogade 62  
2100 København Ø

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2021 for CoPark ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen erklærer at selskabet fortsat opfylder betingelserne for at fravælge revision.

København, den 16. februar 2022.

**Direktionen:**

---

Jess Pries-Hansen

---

Michael Onur Koc

**Til ledelsen i CoPark ApS.**

Vi har opstillet årsregnskabet for CoPark ApS for perioden 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 16. februar 2022.  
Lægård Revision, CVR-nr. 18 43 70 82  
Statsautoriseret revisionsfirma

Jens Vadekær  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33249

**Væsentligste aktiviteter:**

CoPark ApS' væsentligste aktivitet er administration og drift af parkeringsanlæg.

Årsregnskabet for CoPark ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

De væsentligste områder af den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er omtalt nedenfor.

## **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN:**

### **Bruttofortjeneste og -tab:**

Bruttofortjeneste og -tab indeholder nettoomsætning og andre driftsindtægter fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

**Nettoomsætning:**

Nettoomsætningen omfatter indtægter ved kort- og langtidsudlejning af P-pladser, samt indtægter fra udstedte kontralafgifter. Indtægter indregnes i nettoomsætningen på tidspunkt for levering, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt.

**Vareforbrug:**

Direkte omkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

**Andre driftsindtægter/-omkostninger:**

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Personaleomkostninger:**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

**Andre eksterne omkostninger:**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og lokaler.

**Finansielle poster:**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.



**Skat af årets resultat:**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**AKTIVER:****Materielle anlægsaktiver:**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Automobil	3-10 år	0-20%

Småanskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

**Finansielle anlægsaktiver:**

Deposita måles til amortiseret kostpris, som normal svarer til nominel værdi.

**Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

**Likvide beholdninger:**

Likvider beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

**PASSIVER:****Modtagne forudbetalinger fra kunder:**

Modtagne forudbetalinger, indregnet under forpligtelser, omfatter betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

**Skyldig skat og udskudt skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

**Gældsforpligtelser:**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Leje- og leasingforhold:**

Leje- og leasingydelser indgår i resultatopgørelsen. Den samlede leje- og leasingforpligtelse er anført under eventualforpligtelser.

Note	2021	2020
1 BRUTTOFORTJENESTE	4.060.907	1.048.756
Andre eksterne omkostninger	-76.825	-96.030
2 Personaleomkostninger	-2.715.535	-1.150.397
INDTJENINGSBIDRAG	1.268.547	-197.670
Afskrivninger	-2.520	0
RESULTAT FØR FINANS. POSTER	1.266.027	-197.670
Finansielle omkostninger	-12.764	-13.009
RESULTAT FØR SKAT	1.253.263	-210.679
Skat af årets resultat	-231.028	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	1.022.235	-210.679
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført overskud	1.022.235	-210.679
<b>DISPONERET I ALT</b>	1.022.235	-210.679

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021**  
**AKTIVER**

**10**

<u>Note</u>	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	157.868	0
<b>MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>157.868</b>	<b>0</b>
Andre tilgodehavender	16.080	4.080
<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>16.080</b>	<b>4.080</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>173.948</b>	<b>4.080</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	266.662	32.411
Andre tilgodehavender	900	0
<b>TILGODEHAVENDER</b>	<b>267.562</b>	<b>32.411</b>
<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER</b>	<b>2.200.234</b>	<b>597.114</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>2.467.797</b>	<b>629.525</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>2.641.745</b>	<b>633.606</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021**  
**PASSIVER**

11

<u>Note</u>	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført overskud	922.354	-99.881
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>962.354</b>	<b>-59.881</b>
Hensættelse til udskudt skat	8.300	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b>8.300</b>	<b>0</b>
Anden gæld, langfristet	70.519	0
<b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>70.519</b>	<b>0</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	428.738	0
Kreditinstitutter	0	27.866
Leverandører af varer og tjenesteydelser	764	7.502
Selskabsskat	198.728	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder	1.390	1.390
Anden gæld	970.951	656.729
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>1.600.571</b>	<b>693.486</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>	<b>1.671.090</b>	<b>693.486</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>2.641.745</b>	<b>633.606</b>

Note

- 1 Særlige poster
- 4 Eventualaktiver og eventualforpligtelser

## 1 Særlige poster

Særlige poster omfatter poster af væsentlig- og engangskaraktter, som vurderes særlige grundet deres størrelse eller art.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

2021

Barsels- og lønrefusion	
Posten indgår i resultatopgørelsen under Bruttofortjeneste	19.241

Selskabet har som følge af nedlukning mv. i forbindelse med coronavirus i Danmark, konstateret en større reduktion af omsætningen.

Der er indført diverse kompensationsordninger, som dækker delvist virksomhedens omsætningstab og delvist virksomhedens faste omkostninger. Årets resultat er som følge ansøgninger om kompensation påvirket med:

Andre driftsindtægter vedr. kompensationsordninger	
Posten indgår i resultatopgørelsen under Bruttofortjeneste	85.161

<u>2 Personaleomkostninger</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Gager og lønninger	2.439.847	992.043
Pensioner	85.169	16.157
Andre omkostninger til social sikring	56.273	26.865
Personaleomkostninger i øvrigt	134.246	115.332
<u>I ALT</u>	<u>2.715.535</u>	<u>1.150.397</u>
<u>Det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede</u>	<u>7</u>	<u>5</u>

<u>3</u>	<u>Anden gæld, langfristet</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	Anden gæld	499.257	0
	I ALT	499.257	0
	Afdrag til betaling næste regnskabsår	428.738	0
	<u>I ALT</u>		
	Gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancedagen	0	0

4 Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Virksomhedens samlede eventualforpligtelser udgør ca. kr. 408.100.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jess Pries-Hansen

### Adm. direktør

På vegne af: CoPark ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-899457110693

IP: 152.115.xxx.xxx

2022-02-16 12:36:26 UTC

NEM ID 

## Jess Pries-Hansen

### Dirigent

På vegne af: CoPark ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-899457110693

IP: 152.115.xxx.xxx

2022-02-16 12:36:26 UTC

NEM ID 

## Jens Vadekær

### Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:18437082-RID:52526144

IP: 91.133.xxx.xxx

2022-02-17 14:12:19 UTC

NEM ID 

## Michael Onur Koc

### Direktør

På vegne af: CoPark ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-775024753714

IP: 152.115.xxx.xxx

2022-02-18 08:28:56 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 2EPXU-6YTZZ-SP3B0-Z2BMV-D40QL-AE7ZE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>