

## **MRP Invest ApS**

Frederiks Plads 42, 11.  
8000 Aarhus C

**CVR-nr. 39 29 71 75**

### **Årsrapport for perioden 1. januar til 31. december 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 20. juni 2024

**dirigent Rune Bredtoft**

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for MRP Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 20. juni 2024

### Direktion

Morten Moltke Nygaard  
direktør

Peter Bjerre Bøystrup  
direktør

Rune Bredtoft  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### ***Til den daglige ledelse i MRP Invest ApS***

Vi har opstillet årsregnskabet for MRP Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 20. juni 2024

Aros statsautoriserede revisorer I/S

CVR-nr. 29 69 00 65

Villy Rabe Bech Moustén  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34279

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

MRP Invest ApS  
Frederiks Plads 42, 11.  
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 39 29 71 75

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Stiftet: 30. januar 2018

Regnskabsår: 6. regnskabsår

Hjemsted: Aarhus

### Direktion

Morten Moltke Nygaard, direktør  
Peter Bjerre Bøystrup, direktør  
Rune Bredtoft, direktør

### Revisor

Aros statsautoriserede revisorer I/S  
Øster Allé 56, Tårn F1, 3 sal  
2100 København Ø

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MRP Invest ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Lejen indregnes i henhold til indgået kontrakt såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### Lokaleudgifter

Ejendommenes driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forbrugsudgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendommene, som indgår i nettoomsætningen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

#### *Ejendom*

Ejendommen måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunden. (Hvis relevant: Kostprisen på en ejendom opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.)

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering:

Brugstid: 10-50 år

Restværdi: 50-80%

## Anvendt regnskabspraksis

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen. Fortjeneste eller tab ved salg af ejendommen indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Nyanskaffelser med en forventet levetid på under et år omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Anvendt regnskabspraksis

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>515.918</b>	<b>247.407</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-121.443	-91.589
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>394.475</b>	<b>155.818</b>
Finansielle indtægter		32	0
Finansielle omkostninger		-371.543	-337.141
<b>Resultat før skat</b>		<b>22.964</b>	<b>-181.323</b>
Skat af årets resultat	1	-31.753	18.971
<b>Årets resultat</b>		<b>-8.789</b>	<b>-162.352</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-8.789	-162.352
		<b>-8.789</b>	<b>-162.352</b>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>14.114.383</u>	<u>14.235.825</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>14.114.383</b></u>	<u><b>14.235.825</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>14.114.383</b></u>	<u><b>14.235.825</b></u>
Udskudt skatteaktiv		0	18.971
Selskabsskat		<u>0</u>	<u>8.000</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>26.971</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>146.699</b></u>	<u><b>35.080</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>146.699</b></u>	<u><b>62.051</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>14.261.082</b></u></u>	<u><u><b>14.297.876</b></u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		65.001	50.001
Overkurs ved emission		435.000	0
Overført resultat		<u>-159.074</u>	<u>-150.285</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>340.927</u></b>	<b><u>-100.284</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>4.508.021</u>	<u>4.806.851</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	2	<b><u>4.508.021</u></b>	<b><u>4.806.851</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	2	298.830	295.163
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.000	16.000
Selskabsskat		4.782	0
Anden gæld		9.072.922	9.262.546
Periodeafgrænsningsposter		<u>17.600</u>	<u>17.600</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>9.412.134</u></b>	<b><u>9.591.309</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>13.920.155</u></b>	<b><u>14.398.160</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>14.261.082</u></b>	<b><u>14.297.876</u></b>
Hovedaktivitet	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

## Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	kr.	kr.
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	12.782	0
Årets udskudte skat	<u>18.971</u>	<u>-18.971</u>
	<b><u>31.753</u></b>	<b><u>-18.971</u></b>

## 2 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2023	Gæld 31. december 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	<u>5.102.014</u>	<u>4.806.851</u>	<u>298.830</u>	<u>3.266.517</u>
	<b><u>5.102.014</u></b>	<b><u>4.806.851</u></b>	<b><u>298.830</u></b>	<b><u>3.266.517</u></b>

## 3 Hovedaktivitet

Selskabets formål er køb, salg og udlejning af fast ejendom og anden hermed beslægtet virksomhed.

## 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 4.807, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør t.kr. 14.114.

Til sikkerhed for mellemværende med ejerforeninger er der deponeret ejerpantebreve på i alt t.kr. 170, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

## Morten Moltke Nygaard

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Morten Moltke Nygaard

Direktør

ID: e4e9bcae-600a-4a73-9f0b-2945cc3b3fe1

Tidspunkt for underskrift: 24-06-2024 kl.: 16:22:33

Underskrevet med MitID



## Peter Bjerre Bøystrup

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Peter Bjerre Bøystrup

Direktør

ID: 035b97a6-66e2-45f0-bee0-f1da6cfc57f3

Tidspunkt for underskrift: 24-06-2024 kl.: 16:32:43

Underskrevet med MitID



## Rune Bredtoft

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Rune Bredtoft

Direktør

ID: 9f1f0fce-a8c6-48dc-809e-f4473dd9875b

Tidspunkt for underskrift: 24-06-2024 kl.: 16:11:18

Underskrevet med MitID



## Villy Rabe Bech Mousten

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Villy Rabe Bech Mousten

Revisor

ID: 43d1222f-9a41-4163-bd52-c49fc21f005d

Tidspunkt for underskrift: 24-06-2024 kl.: 16:54:01

Underskrevet med MitID



## Rune Bredtoft

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Rune Bredtoft

Dirigent

ID: 9f1f0fce-a8c6-48dc-809e-f4473dd9875b

Tidspunkt for underskrift: 24-06-2024 kl.: 17:01:38

Underskrevet med MitID

