

MRP Invest ApS
Dalgas Avenue 42
8000 Aarhus C

CVR-nr. 39 29 71 75

Årsrapport for
30. januar 2018 - 31. december 2018
(Selskabets 1. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den / 2019

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Selskabsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 30. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter til årsrapporten	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 30. januar 2018 - 31. december 2018 for MRP Invest ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsregnskabet retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Betingelserne for at fravælge revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 14. januar 2019

Direktion:

Morten Moltke Nygaard

Peter Bjerre Bøstrup

Rune Bredtoft

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i MRP Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MRP Invest ApS for regnskabsåret 30. januar 2018 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 14. januar 2019

Aros statsautoriserede revisorer I/S
CVR-nr. 29690065

Villy Rabe Bech Moustén
statsautoriseret revisor
MNE34279

Selskabsoplysninger

Selskabet:

MRP Invest ApS
Dalgas Avenue 42
8000 Aarhus C

CVR nr.: 39 29 71 75

Regnskabsår: 30.01 - 31.12

Direktion:

Morten Moltke Nygaard
Peter Bjerre Bøystrup
Rune Bredtoft

Revisor:

Aros statsautoriserede revisorer I/S
Værkmestergade 3, 4. sal
8000 Aarhus C

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten for MRP Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 kan resultatopgørelsens øverste poster sammendrages til posten ”Bruttofortjeneste”.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre og andre driftsindtægter fratrukket eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lokaleomkostninger

Lokaleomkostninger omfatter husleje, vedligeholdelse, forbrug af el, varme samt skatter og forsikringer, mv.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til gager, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50-100 år	50-80 %

Nyanskaffelser med en forventet levetid på under et år omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 30. januar - 31. december

	Note	<u>2018</u> DKK
Bruttofortjeneste		94.592
Afskrivninger		<u>21.347</u>
Resultat af primær drift		73.245
Finansielle omkostninger	1	<u>91.942</u>
Resultat før skat		-18.697
Skat af årets resultat	2	<u>11.506</u>
Årets resultat		<u>-30.203</u>
Resultatdisponering		
Årets resultat		<u>-30.203</u>
Til disposition		<u>-30.203</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført til næste år		<u>-30.203</u>
I alt		<u>-30.203</u>

Balance 31. december

	Note	<u>2018</u> DKK
Aktiver		
Grunde og bygninger		<u>4.017.793</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>4.017.793</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>4.017.793</u>
Likvide beholdninger		<u>32.079</u>
Likvide beholdninger i alt		<u>32.079</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>32.079</u>
Aktiver i alt		<u>4.049.872</u>

Balance 31. december

	Note	<u>2018</u> DKK
Passiver		
Virksomhedskapital	3	50.000
Overført overskud	3	<u>-30.203</u>
Egenkapital i alt		<u>19.797</u>
Gæld til realkreditinstitutter	4	<u>2.922.610</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>2.922.610</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		164.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000
Selskabsskat		11.506
Anden gæld		<u>916.959</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>1.107.465</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>4.030.075</u>
Passiver i alt		<u>4.049.872</u>
Virksomhedens væsentligste aktiviteter	5	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6	

Noter til årsrapporten

1	Finansielle omkostninger	2018
	Øvrige finansielle omkostninger	91.942
	Finansielle omkostninger i alt	91.942

2	Skat af årets resultat	2018
	Årets aktuelle skat	11.506
	Årets udskudte skat	0
	Sambeskatningsbidrag	0
	Skat af årets resultat i alt	11.506

3	Egenkapital	Virksomheds-	Overført	Egenkapital i
		kapital	overskud	alt
	Saldo primo	50.000	0	50.000
	Årets resultat	0	-30.203	-30.203
	Egenkapital ultimo	50.000	-30.203	19.797

4	Gæld til realkreditinstitutter	2018
	Realkreditinstitutter	3.086.610
	Overført til kortfristet gæld	-164.000
	Gæld til realkreditinstitutter i alt	2.922.610

Af den langfristede gæld forfalder DKK 2.256.000 til betaling efter 5 år

5 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er drift af bygningsfaciliteter og ejendomsudlejning samt hermed beslægtede aktiviteter

Noter til årsrapporten

6 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitut er der deponeret ejerpantebrev DKK 3.168.000 med pant i ejendommen beliggende Mariane Thomsens Gade 42, 2. 1. med bogført værdi på DKK 4.039.140.

Til sikkerhed for mellemværende med ejerforening er der deponeret ejerpantebrev DKK 30.000 med pant i ejendommen beliggende Mariane Thomsens Gade 42, 2. 1. med bogført værdi på DKK 4.039.140.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Peter Bjerre Bøystrup

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-251023249181
Tidspunkt for underskrift: 15-01-2019 kl.: 14:49:00
Underskrevet med NemID

Morten Moltke Nygaard

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-899789077534
Tidspunkt for underskrift: 16-01-2019 kl.: 08:56:05
Underskrevet med NemID

Rune Bredtoft

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-344236462964
Tidspunkt for underskrift: 16-01-2019 kl.: 16:16:00
Underskrevet med NemID

Villy Rabe Bech Moustén

Som Revisor NEM ID
RID: 37931135
Tidspunkt for underskrift: 16-01-2019 kl.: 16:55:38
Underskrevet med NemID

Rune Bredtoft

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-344236462964
Tidspunkt for underskrift: 16-01-2019 kl.: 17:31:01
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 651bf508QShp17218273

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.