

DKFS ApS

Borgergade 106
9362 Gandrup

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

28/08/2020

Benny Johansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

DKFS ApS
Borgergade 106
9362 Gandrup

CVR-nr: 39292033
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Aktivitet

Virksomhedens aktivitet har i regnskabsåret bestået i udlejning af fast ejendom.

Det regnskabsmæssige resultat

Årets resultat på 40 t.kr. er tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter 31. december 2019 indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Fravalg af revision

Det indstilles på generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2020 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

GENERELT

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen når der er opnået endelig ret i henhold til indgåede lejekontrakter.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter kontoromkostninger, forsikringer og kontingenter mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat.

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages afskrivninger efter følgende principper:

Bygninger.....	2 %
----------------	-----

Der afskrives ikke på grund.

Aktiver med en kostpris på under sktm.grænse pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Gældforpligtigelser

Gældforpligtigelser måles til den nominelle dagsværdi på balancedagen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttoresultat		171.260	108.285
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-43.436	-43.436
Resultat af ordinær primær drift		127.824	64.849
Øvrige finansielle omkostninger		-60.564	-62.792
Ordinært resultat før skat		67.260	2.057
Skat af årets resultat		-27.625	-9.988
Årets resultat		39.635	-7.931
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		39.635	-7.931
I alt		39.635	-7.931

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		3.381.886	3.425.322
Materielle anlægsaktiver i alt		3.381.886	3.425.322
Anlægsaktiver i alt		3.381.886	3.425.322
Aktiver i alt		3.381.886	3.425.322

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		31.704	-7.931
Egenkapital i alt		81.704	42.069
Gæld til realkreditinstitutter		2.249.959	2.328.648
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.249.959	2.328.648
Gæld til realkreditinstitutter		78.000	77.000
Gæld til banker		198.966	216.048
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.244	
Skyldig selskabsskat		27.346	9.988
Skyldig moms og afgifter		2.645	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		737.022	751.569
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.050.223	1.054.605
Gældsforpligtelser i alt		3.300.182	3.383.253
Passiver i alt		3.381.886	3.425.322

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for realkreditlån af afgivet pant i ejendommen Hadsundvej 139
Til sikkerhed for bankgæld af givet selvskyldnerkaution af selskabsdeltager.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0