

**Nordvej Vest 2018 ApS**  
Anker Engelunds Vej 101 A, 2800 Kgs. Lyngby

CVR-nr. 39 29 10 61

# Årsrapport 2020

(3. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 4. marts 2021

---

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
Generelle oplysninger .....	3
Ledelsespåtegning .....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	5 - 7
Ledelsesberetning .....	8
 <b>Årsregnskab 1. januar 2020 - 31. december 2020</b>	
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Egenkapitalopgørelse .....	11
Noter .....	12 - 15

## Generelle oplysninger

### Ledelse

#### *Bestyrelse*

Lars Boné (Formand)  
Kenni Foldager  
Claus Nielsen

#### *Direktion*

Mikael Hyttel Runegaard Thomsen

### Revisorer

#### *Den uafhængige revisor*

Deloitte  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
City Tower, Værkmestergade 2  
8000 Aarhus C  
Telefon +45 89 41 41 41  
CVR-nr. 33 96 35 56

### Ejerforhold

Koldingvej 2, Billund A/S, ejer 94%  
Boligfonden DTU, ejer 6%

### Administrator

Boligfonden DTU

### Adresse mv.

Boligfonden DTU  
Anker Engelunds Vej 101  
2800 Kgs. Lyngby  
Telefon +45 45 25 12 75  
[www.bdtu.dk](http://www.bdtu.dk)  
CVR-nr. 39 29 10 61

## Ledelsespåtegning

Direktionen og bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Nordvej Vest 2018 ApS.

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kgs. Lyngby, den 4. marts 2021

### Bestyrelsen

\_\_\_\_\_  
Lars Boné (Formand)

\_\_\_\_\_  
Kenni Foldager

\_\_\_\_\_  
Claus Nielsen

### Direktion

\_\_\_\_\_  
Mikael Hyttel Runegaard Thomsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til anpartshaverne i Nordvej Vest 2018 ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Nordvej Vest 2018 ApS, for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet aflægges efter Årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 4. marts 2021

**Deloitte**  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 96 35 56

---

Søren Alsen Lauridsen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne40040

**Ledelsens beretning**

Hovedtal i kr.

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultat af ordinær primær drift .....	30	54
<b>Årets resultat, (overskud) .....</b>	<b><u>30</u></b>	<b><u>54</u></b>
Bankindstående .....	50.673	50.743
Balancesum .....	50.773	50.743
Egenkapital .....	50.123	50.093
Kortfristet gæld .....	650	650

**Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar for Nordvej Vest P/S.

**Årets resultat og selskabets økonomiske udvikling**

Periodens resultat udgør et overskud på kr. 30.

Selskabets resultat og økonomiske udvikling er som forventet.

**Usikkerhed ved indregning og måling**

Ved udarbejdelse af regnskabet foretager ledelsen en række regnskabsmæssige skøn og vurderinger, som har indflydelse på den regnskabsmæssige værdi af aktiver og forpligtelser.

**Forventninger til 2019**

Resultatet forventes at være på niveau med budget og forventes at blive som dette års.

Fremkomsten af Corona-viruset (Covid-19) har ikke haft væsentlig indflydelse på driften.



Resultatopgørelse  
1. januar 2020 - 31. december 2020

Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	DKK	DKK
Eksterne omkostninger:		
2 Andre eksterne omkostninger .....	-625	-1.650
<b>Resultat før renter</b> .....	-625	-1.650
<b>Renter:</b>		
3 Andre finansielle indtægter .....	2.100	2.000
4 Andre finansielle omkostninger .....	-1.445	-296
<b>Resultat før skat</b> .....	30	54
5 Skat af årets resultat .....	0	0
<b>Årets resultat, (overskud)</b> .....	<u>30</u>	<u>54</u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført til overført resultat .....	<u>30</u>	<u>54</u>

## Balance pr. 31. december

Noter:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	DKK	DKK
<b>AKTIVER</b>		
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Andre tilgodehavender .....	100	0
Likvide beholdninger .....	<u>50.673</u>	<u>50.743</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>	<b><u>50.773</u></b>	<b><u>50.743</u></b>
<b>Aktiver i alt .....</b>	<b><u><u>50.773</u></u></b>	<b><u><u>50.743</u></u></b>
<b>PASSIVER</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital .....	50.000	50.000
Overført resultat, primo .....	93	0
Overført resultat .....	<u>30</u>	<u>93</u>
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b><u>50.123</u></b>	<b><u>50.093</u></b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Anden gæld .....	<u>650</u>	<u>650</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b><u>650</u></b>	<b><u>650</u></b>
<b>Passiver i alt .....</b>	<b><u><u>50.773</u></u></b>	<b><u><u>50.743</u></u></b>

Note

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 6 Begivenheder efter balancedagen
- 7 Koncernforhold
- 8 Eventualforpligtelser

**Egenkapitalopgørelse**

Hovedtal i kr.

	Selskabskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital primo	50.000	93	50.093
Overført overskud eller underskud, årets resultat		30	30
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>123</b>	<b>50.123</b>

**NOTER**

1. januar 2020 - 31. december 2020

**Note****1 Anvendt regnskabspraksis**

Årsregnskabet for Nordvej Vest 2018 ApS er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Regnskabsopstillingen og teksten til regnskabsposterne er tilpasset selskabets aktiviteter.

Årsregnskabet aflægges i DKK.

**Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsernes værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Aktiver og forpligtelser måles ved første indregning til kostpris. Efter følgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver regnskabspost nedenfor.

**Usikkerhed ved indregning og måling**

Ved udarbejdelse af årsregnskabet foretager ledelsen en række regnskabsmæssige skøn og vurderinger, som har indflydelse på den regnskabsmæssige værdi af aktiver og forpligtelser.

**Koncerninterne transaktioner**

Ydelser leveret til og fra koncerninterne selskaber afregnes på omkostningsdækkende basis eller markedsbaserede vilkår.

Koncerninterne transaktioner foretages efter kontraktlig aftale mellem selskaberne.

**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

**NOTER**

1. januar 2020 - 31. december 2020

**Note**

**1 Anvendt regnskabspraksis, fortsat**

**RESULTATOPGØRELSE**

**Generelt**

I overensstemmelse med periodiseringsprincippet indregnes alle indtægter og udgifter, der vedrører regnskabsåret i resultatopgørelsen uanset betalingstidspunktet.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til revision.

**Finansielle indtægter**

Finansielle indtægter indeholder indtægter som komplementar.

**Finansielle omkostninger**

Finansielle omkostninger indeholder renter af bankindestående.

**BALANCE**

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender og mellemværender måles til amortiseret kostpris, hvilket svarer til pålydende værdi med fradrag af eventuel nedskrivning til imødegåelse af tab.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af bankindestående.

**Gældsforpligtelser**

Gæld og finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, som ikke afviger væsentligt fra nominal værdi.

**NOTER**

1. januar 2020 - 31. december 2020

**Note****1 Anvendt regnskabspraksis, fortsat****2 Administrationsomkostninger**

Der er ikke udbetalt vederlag til bestyrelse og direktion.

Selskabet har ingen medarbejdere og der er derfor ikke udbetalt løn.

Administrationen varetages af Boligfonden DTU.

	<u>2020</u>
	DKK
<b>3 Finansielle indtægter</b>	
Renteindtægter .....	<u>2.100</u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>	
Renteomkostninger .....	<u>1.445</u>
<b>5 Skat af årets resultat</b>	
Skat .....	<u>0</u>

**6 Begivenheder efter balancedagen**

Der er efter periodens udløb ikke indtruffet væsentlige hændelser, som påvirker selskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2020.

**7 Koncernforhold**

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:

Koldingvej 2, Billund A/S, Billund

**8 Eventualforpligtelser**

Som komplementar i Nordvej Vest P/S hæfter selskabet direkte og ubegrænset for alle partnerselskabets forpligtelser.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Mikael Hyttel Runegaard Thomsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-092186924369

IP: 192.38.xxx.xxx

2021-03-09 11:43:29Z

NEM ID 

## Mikael Hyttel Runegaard Thomsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-092186924369

IP: 192.38.xxx.xxx

2021-03-09 11:49:48Z

NEM ID 

## Claus Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-982855631939

IP: 192.38.xxx.xxx

2021-03-09 11:58:04Z

NEM ID 

## Kenni Foldager

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-750555916240

IP: 171.20.xxx.xxx

2021-03-10 10:03:20Z

NEM ID 

## Lars Boné

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-232804201046

IP: 165.1.xxx.xxx

2021-03-10 12:05:48Z

NEM ID 

## Søren Alsen Lauridsen

Revisor

Serienummer: CVR:33963556-RID:86187344

IP: 87.104.xxx.xxx

2021-03-10 16:16:05Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: D4KX6-0VSG6-CAB2H-GW6QD-HVDLIM-6WK8G

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>