

**WP Holding Randers ApS****Karetmagervej 60****8920 Randers NV****CVR-nummer 39 29 00 73****Årsrapport****1. januar 2019 - 31. december 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

Den 2 / 3 2020



Willy Pedersen

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|   |          |
|---|----------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                        | <b>2</b> |
| <b>Påtegning og erklæring</b>                     |          |
| Ledelsespåtegning                                 | 3        |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4        |
| <b>Ledelsesberetning</b>                          | <b>5</b> |
| <b>Årsregnskab</b>                                |          |
| Resultatopgørelse                                 | 6        |
| Aktiver   | 7        |
| Passiver  | 8        |
| Noter   | 9        |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 11       |

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

WP Holding Randers ApS  
Karetmagervej 60  
8920 Randers NV

|                   |                                    |
|-------------------|------------------------------------|
| E-mail:           | pedersen@instof.dk                 |
| Hjemstedskommune: | Randers                            |
| CVR-nummer:       | 39 29 00 73                        |
| Regnskabsperiode: | 1. januar 2019 - 31. december 2019 |

### Direktion

Willy Pedersen

### Revisor

Dansk Revision Randers  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Tronholmen 5  
8960 Randers SØ

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2019 - 31. december 2019 for WP Holding Randers ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, 21. februar 2020

Direktionen:

Willy Pedersen



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i WP Holding Randers ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for WP Holding Randers ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, 21. februar 2020

**Dansk Revision Randers**

Godkendt Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 31778530



Carsten Birch

Registreret revisor

mne15688

## Ledelsesberetning

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været at være holdingselskab for investeringer i andre selskaber og dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### **Hændelser efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

| Note                                     | <b>Resultatopgørelse</b>   | 2019<br>DKK    | 2018<br>1.000 DKK |
|--|--|----------------|-------------------|
| <b>Perioden 1. januar - 31. december</b> |  |                |                   |
|  | Andre eksterne omkostninger  | -5.000         | -6                |
|  | <b>Resultat før finansielle poster</b>   | <b>-5.000</b>  | <b>-6</b>         |
|  | Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder                             | 470.313        | 510               |
|  | Finansielle omkostninger   | -2.871         | 0                 |
|  | <b>Resultat før skat</b>   | <b>462.442</b> | <b>504</b>        |
|  | Skat af årets resultat   | 1.100          | 1                 |
|  | <b>Årets resultat</b>  | <b>463.542</b> | <b>505</b>        |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>  |  |                |                   |
|  | Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 470.313        | 510               |
|  | Overført resultat  | -6.771         | -5                |
|  | <b>Resultatdisponering i alt</b>   | <b>463.542</b> | <b>505</b>        |

1 Antal beskæftigede

| Note                            | Balance  | 2019<br>DKK      | 2018<br>1.000 DKK |
|---------------------------------|--|------------------|-------------------|
| <b>Aktiver pr. 31. december</b> |  |                  |                   |
| 2                               | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder         | 2.423.257        | 1.953             |
|                                 | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                 | <b>2.423.257</b> | <b>1.953</b>      |
|                                 | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                       | <b>2.423.257</b> | <b>1.953</b>      |
|                                 | Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder | 114.730          | 127               |
|                                 | <b>Tilgodehavender</b>                           | <b>114.730</b>   | <b>127</b>        |
|                                 | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                   | <b>114.730</b>   | <b>127</b>        |
|                                 | <b>Aktiver i alt</b>                             | <b>2.537.987</b> | <b>2.080</b>      |



| Note                             | Balance  | 2019<br>DKK      | 2018<br>1.000 DKK |
|----------------------------------|--|------------------|-------------------|
| <b>Passiver pr. 31. december</b> |  |                  |                   |
|                                  | Virksomhedskapital   | 50.000           | 50                |
|                                  | Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 980.620          | 510               |
|                                  | Overført resultat  | 1.380.991        | 1.388             |
| 3                                | <b>Egenkapital i alt</b>                                   | <b>2.411.611</b> | <b>1.948</b>      |
|                                  | Leverandører af varer og tjenesteydelser                   | 6.250            | 6                 |
|                                  | Gæld til tilknyttede virksomheder                          | 6.496            | 0                 |
|                                  | Selskabsskat   | 113.630          | 125               |
|                                  | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     | <b>126.376</b>   | <b>132</b>        |
|                                  | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            | <b>126.376</b>   | <b>132</b>        |
|                                  | <b>Passiver i alt</b>                                      | <b>2.537.987</b> | <b>2.080</b>      |
| 4                                | Eventualforpligtelser                                      |                  |                   |
| 5                                | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                      |                  |                   |

|              |      |           |
|--------------|------|-----------|
|              | 2019 | 2018      |
| <b>Noter</b> | DKK  | 1.000 DKK |

### 1 Antal beskæftigede

Selskabet har ingen ansatte udover direktionen, som er ulønnet.

### 2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

|   |                  |              |
|---|------------------|--------------|
| Kostpris 1. januar                                    | 1.442.637        | 1.443        |
| Kostpris 31. december                                 | 1.442.637        | 1.443        |
| Værdireguleringer 1. januar                           | 510.307          | 0            |
| Årets resultatandel                                   | 470.313          | 510          |
| Værdireguleringer 31. december                        | 980.620          | 510          |
| <b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b> | <b>2.423.257</b> | <b>1.953</b> |

|                                  |          |           |
|----------------------------------|----------|-----------|
| Navn                             | Hjemsted | Ejerandel |
| Ejendomsselskabet Marsvej 47 ApS | Randers  | 100%      |

|                           |                                       |  |                              |              |
|---------------------------|---------------------------------------|--|------------------------------|--------------|
| <b>3 Egenkapital</b>      | <b>Virksom-<br/>hedskapi-<br/>tal</b> | <b>Reserver<br/>for netto-<br/>opskriv-<br/>ninger</b> | <b>Overført<br/>resultat</b> | <b>I alt</b> |
|                           | 1.000 DKK                             | 1.000 DKK  | 1.000 DKK                    | 1.000 DKK    |
| Saldo primo               | 50                                    | 510  | 1.388                        | 1.948        |
| Årets resultat            | 0                                     | 470  | -7                           | 464          |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>50</b>                             | <b>981</b>   | <b>1.381</b>                 | <b>2.412</b> |

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

### 4 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden Ejendomsselskabet Marsvej 47 ApS. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med Ejendomsselskabet Marsvej 47 ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK 114 pr. 31. december 2019. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

|              | 2019 | 2018      |
|--------------|------|-----------|
| <b>Noter</b> | DKK  | 1.000 DKK |

---

**5      Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

### Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.