



Tlf.: 96 20 76 00
frederikshavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Rimmens Alle 89
DK-9900 Frederikshavn
CVR-nr. 20 22 26 70

BIRKELUND EJENDOMME APS
H E BLUHME VEJ 1, 6700 ESBJERG
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 21. juni 2021

Clark Glarbo Birkelund

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Birkelund Ejendomme ApS H E Bluhmes Vej 1 6700 Esbjerg
	CVR-nr.: 39 28 91 56 Stiftet: 29. januar 2018 Hjemsted: Esbjerg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Mike Glarbo Birkelund
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Rimmens Alle 89 9900 Frederikshavn

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Birkelund Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 21. juni 2021

Direktion:

Mike Glarbo Birkelund

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i Birkelund Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Birkelund Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikshavn, den 21. juni 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Kristian Thostrup
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35810

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at udleje ejendomme til erhverv.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling. Den verserende krise pga. Covid-19 har indtil nu ikke påvirket selskabets økonomi, og den forventes ikke at have nævneværdig påvirkning.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2020 kr.	2019 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		460.414	254.850
Af- og nedskrivninger.....		-104.981	-83.052
DRIFTSRESULTAT		355.433	171.798
Andre finansielle omkostninger.....		-285.043	-287.698
RESULTAT FØR SKAT		70.390	-115.900
Skat af årets resultat.....	1	-15.483	51.697
ÅRETS RESULTAT		54.907	-64.203
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		54.907	-64.203
I ALT		54.907	-64.203

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger.....		5.515.302	4.803.495
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		2.688	6.268
Materielle anlægsaktiver.....	2	5.517.990	4.809.763
ANLÆGSAKTIVER.....		5.517.990	4.809.763
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		399.661	90.610
Udskudte skatteaktiver.....		70.948	56.775
Andre tilgodehavender.....		100	21.794
Periodeafgrænsningsposter.....		4.594	2.790
Tilgodehavender.....		475.303	171.969
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		475.303	171.969
AKTIVER.....		5.993.293	4.981.732
PASSIVER			
Selskabskapital.....		50.000	50.000
Overført resultat.....		-146.461	-201.368
EGENKAPITAL.....		-96.461	-151.368
Gæld til realkreditinstitutter.....		2.184.845	2.314.519
Gæld til associerede virksomheder.....		2.372.849	0
Anden gæld.....		1.152.102	0
Langfristede gældsforpligtelser.....	3	5.709.796	2.314.519
Realkreditlån.....		129.674	129.254
Gæld til pengeinstitutter.....		44.483	128.186
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		26.769	35.908
Gæld, associerede virksomheder.....		0	2.162.421
Selskabsskat.....		29.656	0
Anden gæld.....		89.376	292.912
Periodeafgrænsningsposter.....		60.000	69.900
Kortfristede gældsforpligtelser.....		379.958	2.818.581
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		6.089.754	5.133.100
PASSIVER.....		5.993.293	4.981.732
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	 4		
Medarbejderforhold	5		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020.....	50.000	-201.368	-151.368
Forslag til resultatdisponering.....		54.907	54.907
Egenkapital 31. december 2020.....	50.000	-146.461	-96.461

NOTER

	2020 kr.	2019 kr.	Note		
Skat af årets resultat					
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	29.656	0	1		
Regulering af udskudt skat.....	-14.173	-51.697			
	15.483	-51.697			
 Materielle anlægsaktiver					
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2		
	Grunde og bygninger				
Kostpris 1. januar 2020.....	5.007.546	10.741			
Tilgang.....	812.210	0			
Kostpris 31. december 2020.....	5.819.756	10.741			
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020.....	204.051	4.473			
Årets afskrivninger	100.403	3.580			
Af- og nedskrivninger 31. december 2020.....	304.454	8.053			
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....	5.515.302	2.688			
 Langfristede gældsforpligtelser					
	31/12 2020 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2019 gæld i alt	3
Gæld til realkreditinstitutter.....	2.314.519	129.674	1.643.099	2.443.773	
Gæld til associerede virksomheder.....	2.372.849	0	0	0	
Anden gæld.....	1.152.102	0	0	0	
	5.839.470	129.674	1.643.099	2.443.773	
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser					
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, der på statusdagen udgør 2.315 tkr., er der udstedt pant i grund og bygning, hvis regnskabsmæssige værdi på statusdagen udgør 4.736 tkr.					
		2020	2019		
 Medarbejderforhold					
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:		1	1	5	

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Birkelund Ejendomme ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN**Nettoomsætning**

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter som huslejeindtægter fratrukket forbrug.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	12-30 år	3.400 tkr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3 år	0 kr.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.